



COMUNE DI ACQUAROSSA – Commissione comunale della Gestione

CANCELLERIA ACQUAROSSA			
Ricevuto il:	26 MAG. 2026		
Trasmesso a:	CC		
MUN <input type="checkbox"/>	CAN <input checked="" type="checkbox"/>	FIN <input type="checkbox"/>	SSOC <input type="checkbox"/>

Acquarossa, 25 maggio 2026

La Commissione della Gestione ha esaminato i Messaggi Municipali previsti per la seduta del Consiglio Comunale del 2 giugno 2026, attraverso anche un incontro effettuato l'11 maggio 2026 alla presenza della sindaca Michela Gardenghi, accompagnata dal segretario Paolo Dova e dalla responsabile dei servizi finanziari Mariangela Sosio.

Ringraziamo tutti i presenti alla riunione per la loro disponibilità.

La commissione, all'attenzione del Consiglio Comunale, presenta quindi i seguenti

RAPPORTI

MM 392/26: CONSUNTIVO COMUNALE 2025

Prima di entrare nel merito delle cifre contabili per il consuntivo comunale per l'anno 2025 la commissione della gestione desidera ringraziare l'esecutivo e i collaboratori comunali che hanno contribuito al messaggio. Questo documento permette ai consiglieri comunali di ottenere le relative spiegazioni delle poste che hanno registrato una marcata variazione rispetto al preventivo per facilitare la comprensione dello stato di salute del nostro comune. Il consuntivo comunale dal lato formale rispetta le disposizioni legali come descritto nel rapporto del nuovo ufficio di revisione Rebebid Sagl che ci è stato fornito.

Risultato d'esercizio

Il consuntivo 2025 del Comune di Acquarossa chiude con un disavanzo di CHF 312'212.39, sostanzialmente in linea con il preventivo. Sebbene il risultato negativo non abbia riservato sorprese, si è riscontrato un aumento sia dei costi sia delle entrate del Comune. I costi preventivati, pari a CHF 9'622'910.85, sono infatti aumentati a CHF 10'072'884.75, con un incremento significativo di circa CHF 450'000.00. L'aumento di entità analoga sul fronte delle entrate ha permesso di concludere l'anno con la perdita appena citata.

Entrate

Le entrate del Comune di Acquarossa per l'anno 2025 si sono attestate a CHF 9'760'672.36, dei quali CHF 6'283'472.36 derivanti da ricavi operativi e finanziari, mentre i restanti CHF 3'477'200.00 provengono dal gettito d'imposta.

La definizione delle entrate e l'analisi delle singole voci risultano precise e forniscono un quadro fedele della situazione attuale. Si conferma inoltre l'importanza, per il Comune di Acquarossa, del contributo di livellamento, fissato per l'anno in esame a CHF 1'862'442.00. I contributi cantonali per gli oneri derivanti dalla localizzazione geografica ammontano invece a CHF 792'000.00.

Uscite

Le uscite complessive registrano un aumento, attestandosi a CHF 10'072'884.75. Hanno influito in particolare gli aumenti dei costi per il materiale di consumo, l'energia e il riscaldamento che, unitamente ad altre voci di spesa quali gli onorari di consulenza e i premi assicurativi, hanno contribuito a una maggiore spesa di circa CHF 260'000.00.

Come citato nel messaggio municipale, il Comune ha dovuto ricorrere eccezionalmente a una linea di credito per far fronte a una momentanea mancanza di liquidità, situazione che ha comportato costi finanziari supplementari. Si apprezza sicuramente l'intenzione del Municipio di ricorrere, per ogni futuro investimento di una certa entità, a una linea di credito dedicata.

Un tema sul tavolo del Municipio è sicuramente la revisione delle tasse d'uso, in particolare per quanto riguarda l'acqua potabile, ma non da ultimo canalizzazioni e gestione rifiuti. Ciò in considerazione del principio sancito dal Cantone Ticino che prevede la copertura dei rispettivi costi tramite le relative tasse d'uso. Questo porterà in maniera imperativa a un aumento delle tasse, che la commissione condivide considerato gli importanti investimenti previsti.

Osservazioni sul conto di gestione corrente

La Commissione ha voluto approfondire alcuni capitoli del consuntivo che presentavano differenze sostanziali rispetto al preventivo o che risultavano non del tutto chiari, malgrado le puntuali spiegazioni già fornite dal Municipio nel proprio messaggio. Sono quindi state richieste ulteriori informazioni alla Sindaca, al segretario comunale e alla responsabile delle finanze.

1 ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA

114 Polizia del fuoco

A consuntivo non figurano le spese derivanti dall'assicurazione dei veicoli dei Pompieri di proprietà del Comune. Tali costi sono infatti stati raggruppati sotto la voce di spesa 661.3134.003, assieme agli altri costi assicurativi relativi ai veicoli comunali. La Commissione invita il Municipio, che condivide questa impostazione, a scorporare tale spesa in vista dei prossimi consuntivi, così da garantire una ripartizione dei costi più corretta.

3 CULTURA, SPORT, TEMPO LIBERO E CHIESA

334 Manutenzione edifici e infrastrutture (Infrastrutture sportive)

L'importo a consuntivo di CHF 37'584.00 supera ampiamente quanto preventivato (CHF 12'000.00). Si tratta di costi derivanti da revisioni non previste e da interventi di riparazione agli stabili presenti presso il Centro Sportivo di Dongio. In particolare, è stato necessario ottenere il certificato RASI per il vecchio stabile in legno, con una spesa di quasi CHF 9'000.00, oltre a intervenire per la riparazione di guasti all'impianto di riscaldamento e all'ascensore del nuovo stabile. Purtroppo non è stato possibile beneficiare di contributi assicurativi.

6 TRAFFICO

661 Strade comunali

Nonostante lo scarso innevamento registrato negli ultimi anni, l'importante costo del servizio invernale è riconducibile principalmente alla copertura dei costi fissi che chi si aggiudica l'appalto deve sostenere e allo spargimento del sale.

7 PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO

773 Gestione rifiuti

I costi per la gestione delle piazze di compostaggio continuano a registrare un incremento, in particolare per lo smaltimento del verde, che attualmente è gestito da una ditta esterna tramite un contratto triennale. Il Municipio è consapevole della situazione e sta valutando le misure da intraprendere. La commissione ritiene doveroso un approfondimento per trovare una soluzione pragmatica al fine di coprire i costi sostenuti.

8 ECONOMIA PUBBLICA

885 Stazione del Nara

Nonostante l'importante spesa imprevista relativa alla sostituzione dei seggiolini della seconda seggiovia, e gli interventi di manutenzione straordinaria, l'impegno del municipio ha permesso di mantenere bassi i costi per la stazione del Nara rispettando il messaggio votato dal Consiglio Comunale. Si attende con interesse in questo senso l'esito dello studio della SECO che dovrà delineare l'indirizzo futuro della stazione.

L'utile conseguito da ANSA durante la stagione invernale 2024/2025 non figura nei conti in esami ma sarà oggetto di consuntivo 2026, giusta il punto 5 della convenzione.

9 FINANZE ED IMPOSTE

996 Gestione del patrimonio e del debito

Si registra un aumento delle tasse di richiamo, passate dai CHF 4'500.00 preventivati a circa CHF 16'000.00 a consuntivo. Si tratta del risultato di un importante lavoro di sollecito e richiamo nei confronti di debitori con fatture scoperte accumulate negli ultimi anni e che, fino ad ora, non erano ancora state oggetto di sollecito, anche grazie al cambiamento del programma RICO per la riscossione delle imposte.

999 Ammortamenti

Per i prossimi anni si prevede un'importante perdita su debitori, sia per quanto riguarda le imposte sia per le tasse. In accordo con l'Ufficio di revisione, il Municipio ha proceduto nel 2025 a un accantonamento di CHF 50'000.00 quale perdita su debitori, così da non gravare eccessivamente sul consuntivo 2026.

Consuntivo degli investimenti 2025

La Commissione della gestione ha esaminato il messaggio municipale concernente il conto investimenti 2025, prendendo atto delle opere realizzate, dello stato di avanzamento dei diversi progetti e delle motivazioni alla base degli scostamenti rispetto al preventivo.

Dal consuntivo emerge come, anche nel corso del 2025, il Municipio abbia dovuto confrontarsi con ritardi legati a tempistiche amministrative, procedure pianificatorie e complessità progettuali che hanno inevitabilmente rallentato la concretizzazione di diversi investimenti previsti.

A fronte di uscite per investimenti preventivate pari a CHF 3'990'000, gli investimenti effettivamente realizzati si attestano a CHF 1'760'000.

La Commissione prende atto delle spiegazioni fornite e riconosce come numerosi progetti risultino comunque avviati o in fase avanzata di progettazione, in particolare nei settori dell'approvvigionamento idrico, della pianificazione territoriale, della sicurezza e delle infrastrutture regionali. Al contempo, la Commissione ritiene importante sottolineare come, accanto all'attività di studio e progettazione, sia fondamentale riuscire a garantire anche una concreta realizzazione delle opere previste. La sola pianificazione, se non accompagnata da una successiva attuazione, rischia infatti di non produrre i benefici attesi per il Comune e per la popolazione.

La Commissione osserva inoltre con attenzione l'evoluzione dell'indebitamento comunale. Pur considerando che gli attuali tassi d'interesse permettono ancora una gestione sostenibile degli oneri finanziari, il livello del debito pubblico pro capite e della quota di indebitamento lordo richiedono pianificazione per i futuri investimenti.

In questo senso, la Commissione prende atto con favore dell'intenzione del Municipio di procedere ad un aggiornamento del piano finanziario, strumento ritenuto importante per poter disporre di una visione aggiornata e realistica delle priorità d'investimento a medio lungo termine e della relativa pianificazione finanziaria nel corso dei prossimi anni. Sarà importante accompagnare questo documento con una proposta di misure necessarie a garantirne la sostenibilità finanziaria.

La commissione prende inoltre atto del superamento di preventivo per il progetto di risanamento della strada di Leontica-Giornengo, che non necessita di messaggio dedicato in quanto di competenza del Municipio dal momento che il superamento stesso non eccede il 10% del preventivo (art. 176 LOC). Si propone pertanto la ratifica.

Alla luce di quanto esposto, la Commissione della gestione invita il Consiglio comunale ad approvare.

- viene ratificato il sorpasso di credito di CHF 26'946.35 per il risanamento della strada Leontica-Giornengo
- il consuntivo comunale 2025 è approvato

MM 394/26 - CHIEDENTE L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO E DEL PREVENTIVO DEFINITIVI E LA CONCESSIONE DI UN CREDITO DI CHF 5'980'000.- PER IL RIFACIMENTO E AMPLIAMENTO DELL'ACQUEDOTTO PIANEZZA-LEONTICA CON L'INSERIMENTO DI UNA MICRO CENTRALINA

Dopo un iter procedurale durato oltre 10 anni, giustificato dalla complessità e difficoltà degli interventi previsti, approda finalmente sui banchi del CC questo importante progetto per l'approvvigionamento idrico del nostro Comune.

Oltre a garantire un'adeguata riserva antiincendio per ampie zone edificabili del Comune, la nuova infrastruttura permetterà pure di produrre energia elettrica sfruttando il salto tra la sorgente di Pianezza e il nuovo serbatoio di Leontica (dislivello di ca. 625 ml).

Il costo dell'investimento di CHF 5'800'000 è stato calcolato con un margine di precisione +/- 10%, quindi conforme a quanto richiesto dalla LOC. A questo costo sono stati aggiunti gli oneri per il finanziamento, stimati in CHF 180'000.00. **Ne risulta un costo complessivo del progetto proposto di CHF 5'980'000.00.**

Sono previsti sussidi (ufficio approvvigionamento idrico e ufficio energia) per complessivi CHF 2'056'000. Con i sussidi e dopo il recupero dell'IVA (CHF 273'050) **rimane a carico del Comune un costo di CHF 3'650'950.00.**

Come risulta dal MM, la sostenibilità finanziaria della parte energetica è data grazie agli introiti generati dalla microcentrale (valutati in 58'680 CHF/anno).

Per contro la sostenibilità finanziaria della parte acquedotto è subordinata ad un progressivo e significativo aumento delle tasse d'uso. Il Municipio si è attivato in tal senso e entro fine 2026 presenterà una proposta di nuovo regolamento e tariffario al CC. Visto l'inizio dei lavori previsto per il 2027, la CG invita il Municipio a sottoporre quanto prima una proposta di regolamento e strategia tariffale alle competenti Commissioni del CC in modo da poter raggiungere quanto prima un consenso politico su questo argomento ragionevolmente sensibile.

Quale ulteriore motivazione va ricordato che nei prossimi anni giungerà sui banchi del CC anche la seconda tappa di questo progetto (Leontica - Prugiasco) con un'ulteriore richiesta di importanti investimenti (ca. 3 mio).

Per ridurre il costo restante a carico del Comune il Municipio ha sottoposto una richiesta per ottenere aiuti finanziari a fondo perso presso la Patenschaft e Alpinfra. Un'entrata in materia da parte di queste istituzioni potrà avvenire unicamente una volta approvato il credito da parte del CC.

Alla luce di quanto esposto, la Commissione della gestione invita il Consiglio comunale ad approvare il progetto e il preventivo definitivi per il rifacimento ed ampliamento dell'acquedotto comunale sulla tratta Pianezza-Leontica, e a concedere un credito globale di CHF 5'980'000.00 per la sua realizzazione.

MM 395/26 - RIPROPONENTE L'APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE CON IL PATRIZIATO DI CASTRO E LO STANZIAMENTO DI UN CREDITO DI CHF 25'000.- PER L'ACQUISTO DELLA SORGENTE DI PIANEZZA E FUTURA EROGAZIONE DELL'ACQUA AL MONTE DI PIANEZZA

Il MM in esame ripropone il tema della sorgente di Pianezza, già trattato dal Consiglio comunale nella seduta del 22 ottobre 2023, mediante una nuova convenzione con il Patriziato di Castro. Tale revisione si è resa necessaria a seguito delle osservazioni formulate dalla Sezione degli Enti Locali, che aveva riscontrato alcune lacune nella precedente versione, non procedendo pertanto alla sua ratifica.

Gli aspetti finanziari restano invariati anche nella nuova convenzione: è previsto un importo di CHF 20'000.- a favore del Patriziato per l'acquisto della sorgente, cui si aggiungono CHF 5'000.- destinati alle spese di geometra e notaio. Sono inoltre stati definiti con maggiore dettaglio gli aspetti volti a garantire l'approvvigionamento idrico al monte di Pianezza.

Con verifica presso l'Ufficio dell'approvvigionamento idrico, è stato chiarito che il concetto di "sorgente" comprende sia la scaturigine sia il terreno e gli eventuali manufatti annessi. Come precisato al punto 4 della convenzione, lo sfruttamento della sorgente di Pianezza, in considerazione della sua portata, è stato oggetto di una procedura pianificatoria e dell'applicazione della LUA (Legge sull'utilizzazione delle acque). Con risoluzione n. 4992 del 16 ottobre 2024, il Consiglio di Stato ha concesso il relativo diritto al Comune.

Preso atto delle ulteriori precisazioni fornite e della già avvenuta approvazione da parte dell'Assemblea patriziale, la Commissione della gestione invita pertanto il Consiglio comunale ad approvare quanto proposto.

MM 396/26 - CHIEDENTE UN CREDITO DI CHF 80'000.- QUALE CONTRIBUTO AL PATRIZIATO DI LEONTICA PER IL PROGETTO DI RISANAMENTO DELL'ALPE DEL GUALDO

La Commissione della Gestione, dopo aver esaminato il costo stimato per l'intervento, prende atto dello stesso senza avanzare particolari osservazioni, considerando l'intero iter procedurale e operativo connesso al progetto.

Si auspica, dunque, che i lavori di risanamento dell'Alpe del Gualdo possano proseguire con esito positivo, tenuto conto del valore essenziale dell'area, riconosciuta come un bene pubblico di rilevante interesse patrimoniale, territoriale e paesaggistico, come già sottolineato nel relativo messaggio municipale.

La Commissione approva pertanto la concessione di un contributo a fondo perso pari al 10% della spesa consuntivata, fino a un importo massimo di CHF 80'000.-. Si tratta di una percentuale già adottata per contributi ad altri progetti. Se alla fine risultasse inferiore al preventivo il contributo verrà ridotto proporzionalmente.

In conclusione, la Commissione invita il Consiglio Comunale ad approvare il credito nella forma richiesta dal messaggio municipale n. 396/26.

**MM397/26- CHIEDENTE UN CREDITO GLOBALE DI CHF 1'011'000.00 PER:
la partecipazione ai costi di miglioria stradale sulla tratta riale Luinasco - ponte sul
Brenno e l'esecuzione di una nuova tratta di canalizzazione e sostituzione della
condotta dell'acqua potabile sulla tratta riale Luinasco - riale dei Mulini e formazione
di una nuova fermata delle Autolinee**

La Commissione della Gestione, durante l'analisi del messaggio municipale affrontata nella seduta dell'11 maggio 2026, ha elaborato alcune osservazioni specifiche.

È stato posto in evidenza che il Municipio, dopo aver ricevuto la comunicazione da parte del Cantone nel settembre 2023, ha adottato la decisione di adeguarsi alla nuova collocazione della fermata del trasporto pubblico.

Questa scelta, motivata principalmente da ragioni legate alla sicurezza e alla conformità con la normativa in vigore, è descritta dettagliatamente nel primo punto del messaggio municipale. La modifica comporterà un lieve inconveniente per gli abitanti della località di Pozzo che dovranno percorrere un tragitto maggiore per raggiungere la fermata.

Nonostante ciò, il nuovo posizionamento è destinato a diventare un punto di riferimento, in particolare per chi lavora presso l'Ospedale e per le persone anziane, poiché si trova più vicino all'ufficio postale collocato nello stabile Val Sole. Per di più, il suo valore sarà ulteriormente accresciuto in futuro con l'auspicata urbanizzazione del comparto ex-lazzaretti.

Nell'esame dei vari elementi economici, il preventivo totale dell'investimento è stato calcolato in 1'011'000 franchi, inclusa l'IVA.

La ripartizione dei costi prevede:

- 230'000 franchi riservati al miglioramento della viabilità,
- 781'000 franchi destinati all'esecuzione dei lavori, comprensivi degli interventi sulle infrastrutture sotterranee e della nuova fermata dell'autobus.

Questi dettagli sono specificati nel messaggio municipale.

Per quanto riguarda gli oneri ricorrenti sulla gestione corrente, considerando ammortamenti e interessi, si prevede una spesa annua di circa 31'442 franchi.

L'intervento era previsto a piano finanziario; l'importo del credito si discosta da quanto preventivato principalmente per lo spostamento della fermata.

Alla luce di queste considerazioni la Commissione della Gestione esprime un parere favorevole al Messaggio Municipale n. 397/26 con la seguente modifica al punto 3 del dispositivo di delibera:

- sono approvati i progetti e i preventivi definitivi per l'esecuzione delle canalizzazioni e la sostituzione delle condotte dell'acqua potabile sulla tratta tra il riale dei Mulini e il riale Luinasco a Corzoneso Piano e per la realizzazione e l'arredo della nuova fermata del trasporto pubblico; di conseguenza è concesso un credito di CHF 781'000.- per la loro realizzazione;

MM398/26 - CHIEDENTE UN CREDITO DI CHF 510'000.- PER IL RISANAMENTO DI ALCUNE TRATTE STRADALI CON SISTEMAZIONE DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA E LA PARZIALE SOSTITUZIONE DELLE CONDOTTE DELL'ACQUA POTABILE

La Commissione della Gestione ha esaminato la richiesta di credito pari a CHF 510'000.- relativa al risanamento di alcune tratte stradali comunali, comprensivo della sistemazione delle infrastrutture sottostanti.

È evidente come l'estesa rete viaria comunale, che si sviluppa su circa 120 km, presenti in diversi punti importanti segni di degrado. Si rendono pertanto necessari interventi di manutenzione straordinaria volti a garantire la sicurezza, la funzionalità e la durabilità delle infrastrutture stradali e dei relativi sottoservizi.

È stata richiesta la ripartizione dei costi in riferimento ai sei comparti proposti:

- | | |
|----------------------------|---------------|
| 1. Dongio Campagnora | CHF 40'000.- |
| 2. Corzoneso Rorina | CHF 60'000.- |
| 3. Corzoneso Paese | CHF 95'000.- |
| 4. Cumiasca Nord | CHF 45'000.- |
| 5. Prugiasco via dei Gelsi | CHF 220'000.- |
| 6. Lottigna entrata nord | CHF 50'000.- |

Per quanto riguarda il primo intervento previsto nel comparto di Dongio Campagnora, la Commissione ha discusso con il Municipio l'opportunità di procedere a un rinnovo completo dell'area, comprensivo della relativa urbanizzazione.

Considerata la densità abitativa del comparto, l'assenza di un collettore per le acque luride e lo stato delle infrastrutture esistenti, si ritiene opportuno estrapolare tale intervento dal presente credito d'investimento. Si propone pertanto di procedere preliminarmente con la progettazione definitiva del rinnovo integrale del comparto, da inserire quale nuovo investimento in occasione dell'allestimento del prossimo piano finanziario.

Escludendo la tratta in questione, il credito richiesto viene ridotto da CHF 510'000.- a CHF 470'000.-.

Per quanto concerne la quarta tratta (Cumiasca Nord), si osserva che i lavori previsti riguardano unicamente la sostituzione della condotta dell'acqua potabile mediante la posa di una nuova tubazione a margine della strada, senza che si renda necessario il rifacimento della pavimentazione stradale.

Al fine di preservare nel tempo il valore patrimoniale delle infrastrutture viarie comunali, sarà opportuno prevedere nei prossimi anni ulteriori interventi di manutenzione, finanziati tramite crediti specifici oppure mediante l'adozione di un credito quadro pluriennale.

L'investimento non è previsto nel piano finanziario. In vista del suo aggiornamento, potrebbe essere opportuno effettuare una valutazione complessiva degli interventi di manutenzione da eseguire nei prossimi anni sulle infrastrutture, così da poter destinare un importo specifico a questa tipologia di investimento.

Visto quanto premesso, la delibera viene così modificata:

1. Viene concesso un credito di CHF 470'000.- per il risanamento delle tratte stradali, la sistemazione dell'illuminazione pubblica e per la sostituzione delle condotte dell'acquedotto nelle 5 tratte indicate nel messaggio;
2. Il credito decadrà il 31.12.2030 se non utilizzato.

Acquarossa, 25 maggio 2026

Per la commissione della Gestione:

Alessio Ghisla (Presidente)



Massimo Ghisla



Graziano Gianora



Fabrizio Conceprio



Andrea Bisacca

