


CANCELLERIA ACQUAROSSA			
Ricevuto il: 26 MAG. 2026			
Trasmesso a: CC			
MUN <input type="checkbox"/>	CAN <input checked="" type="checkbox"/>	FIN <input type="checkbox"/>	SSOC <input type="checkbox"/>
Evaso il: 26.5.26	Firma: 		

RAPPORTO COMMISSIONE EDILIZIA

La commissione edilizia, si è riunita martedì 28 aprile 2026 presso l'ufficio tecnico comunale alla presenza del signor Gianni Rebai, tecnico del Comune.

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 394/26 CHIEDENTE L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO E DEL PREVENTIVO DEFINITIVI E LA CONCESSIONE DI UN CREDITO DI CHF 5'980'000.- PER IL RIFACIMENTO E AMPLIAMENTO DELL'ACQUEDOTTO PIANEZZA-LEONTICA CON L'INSERIMENTO DI UNA MICRO CENTRALINA

La commissione ha analizzato sotto l'aspetto tecnico il presente messaggio e si esprime all'unanimità in maniera favorevole. Sono stati esaminati i cinque punti presentati per i quali vengono eseguite le susseguenti considerazioni:

1. Costruzione manufatto di raccolta in località Pianezza

L'intervento proposto è condiviso sia nella sua impostazione sia nel relativo inserimento territoriale. L'attuale opera di captazione, non ispezionabile e non più conforme agli standard vigenti, verrà adeguata mediante la realizzazione di una camera di presa idonea che garantirà la possibilità di ispezione e il rispetto delle norme attuali in materia di acqua potabile. Il nuovo manufatto di raccolta consentirà invece una gestione più efficiente e razionale delle acque sorgive. Oltre ai vantaggi di carattere tecnico e gestionale, la presenza della strada adiacente garantisce un accesso agevole all'infrastruttura, conferendo ulteriore validità all'intervento previsto. La C.E. richiama unicamente l'attenzione sull'inserimento architettonico dell'opera. Considerata infatti la sua ubicazione a margine della strada e quindi la sua elevata visibilità da parte degli utenti in transito, suggerisce e richiede nelle successive fasi di progetto una particolare attenzione sul tema (finiture, materiali, ecc.).

2. Rifacimento prima parte di condotta di distribuzione per i monti di Prugiasco e Castro

L'intervento, seppur puntuale e di limitata entità, risulta tecnicamente inevitabile al fine di assicurare il nuovo e corretto collegamento con le infrastrutture esistenti dei monti di Prugiasco e Castro.

3. Nuova condotta forzata Pianezza-Leontica

La nuova condotta forzata è ritenuta in linea con le attuali esigenze tecniche e adeguatamente sviluppata sotto il profilo progettuale e planimetrico. Il tracciato previsto è stato definito privilegiando, laddove possibile, soluzioni idonee dal profilo geologico e realizzativo, al fine di garantire affidabilità esecutiva e durabilità dell'opera. Anche i materiali previsti e le modalità di posa risultano conformi allo stato della tecnica e alle esigenze funzionali dell'infrastruttura.

L'attraversamento del riale di Prugiasco è valutato positivamente sia dal profilo della tecnica esecutiva del passaggio (sospensione) sia per il valido inserimento geologico nel particolare contesto territoriale.

4. Nuovo serbatoio a Leontica zona Pian Martin

Dal profilo della collocazione, dopo aver compreso alcuni vincoli ed esigenze non da subito evidenti, il posizionamento del nuovo serbatoio in zona Pian Martin risulta adeguato e privo di valide alternative equivalenti.

La Commissione edilizia sostiene pertanto la soluzione proposta, ritenuta idonea sotto il profilo tecnico, esecutivo e gestionale, con particolare riferimento agli aspetti di realizzazione, messa in esercizio ed impiego, senza tralasciare l'accessibilità e la manutenzione dell'infrastruttura nel tempo.

Sotto il profilo prettamente idraulico e gestionale (telegestione) non sono emerse particolari osservazioni e la C.E. condivide quanto proposto.

Anche in questo caso si vuole porre l'attenzione ad una certa sensibilità fin dalle prossime fasi progettuali a favore di un inserimento armonioso del manufatto nel contesto paesaggistico, aspetto già oggetto di valutazione da parte degli uffici cantonali competenti senza particolari osservazioni.

5. Condotta di collegamento dell'asta Cancori-Leontica

In relazione all'attuazione del nuovo serbatoio in zona Pian Martin e considerata la vetustà dell'attuale serbatoio di Buneira, la realizzazione della nuova condotta di collegamento dell'asta Cancori-Leontica a servizio della frazione di Altaniga è ritenuta opportuna e tecnicamente giustificata.

La soluzione proposta risponde alle esigenze di esercizio e razionalizzazione della rete dell'acquedotto e, sotto il profilo tecnico, non suscita particolari osservazioni. La Commissione edilizia condivide pertanto quanto presentato.

A complemento di quanto sopra esposto, si condivide e sottolinea quanto sia importante il presente progetto a copertura dei fabbisogni e dei deficit inerente il Piano Generale dell'Acquedotto (PGA).

Alla luce di quanto sopra descritto ed esposto, la Commissione edilizia invita il Consiglio Comunale ad approvare il messaggio 394/26 come presentato.

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 397/26 CHIEDENTE UN CREDITO GLOBALE DI CHF 1'011'000.00 PER:

- **la partecipazione ai costi di miglioria stradale sulla tratta riale Luinasco - ponte sul Brenno**
- **l'esecuzione di una nuova tratta di canalizzazione e sostituzione della condotta dell'acqua potabile sulla tratta riale Luinasco - riale dei Mulini e formazione di una nuova fermata delle Autolinee**

La Commissione prende atto che l'intervento stradale è promosso dal Cantone e che il Comune è chiamato a partecipare finanziariamente per le opere di propria competenza.

Per quanto concerne la sistemazione della strada e lo spostamento della fermata delle Autolinee, la Commissione condivide in linea generale le motivazioni tecniche esposte nel messaggio municipale, in particolare:

Fermata delle Autolinee e marciapiede lato ex lazzaretti

La Commissione prende atto dell'impossibilità tecnica di mantenere la fermata nella posizione attuale e ritiene giustificato il suo spostamento verso nord, anche in funzione dello sviluppo del comparto ex lazzaretti. Rileva tuttavia il maggiore distacco rispetto alla frazione di Pozzo e al comparto del Cinema. La CE richiama l'attenzione del Municipio sul fatto che, il passaggio pedonale a sud tra il cinema ed il BP, come pure a nord necessario per raggiungere la posta dal marciapiede lato ovest, presentano condizioni di sicurezza precari. Si invita pertanto il Municipio a garantire collegamenti pedonali adeguati e sicuri.

Opere di canalizzazione (variante PGS)

La Commissione condivide la necessità della variante al PGS, motivata da problemi di pendenza e di corretto deflusso delle acque. Evidenzia inoltre che la nuova condotta per lo smaltimento delle acque reflue va a completare e riprendere il collettore esistente attualmente in uso, configurandosi quindi come un completamento coerente della rete. Si sottolinea l'importanza di un coordinamento accurato con le infrastrutture esistenti e future, al fine di evitare interventi correttivi successivi.

Condotta acqua potabile

La sostituzione completa della condotta è ritenuta opportuna e necessaria.

Aspetti finanziari

La Commissione prende atto dell'entità dell'investimento e della sua suddivisione tra parte cantonale e comunale. Pur riconoscendo la coerenza con il piano finanziario, richiama l'attenzione sull'importo complessivo significativo e invita il Municipio a mantenere un attento controllo dei costi durante la fase esecutiva.

La Commissione sottolinea tuttavia che l'operazione si fonda in misura determinante sui contributi e sugli aiuti finanziari previsti da parte del Cantone, i quali costituiscono un presupposto essenziale per la sostenibilità dell'intervento.

Conclusioni

Alla luce delle considerazioni esposte, la Commissione edilizia propone al Consiglio comunale di approvare il messaggio municipale no. 397/26 e i relativi crediti così come presentati, accompagnando la decisione con le osservazioni sopra indicate.

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 398/26 CHIEDENTE UN CREDITO DI CHF 510'000.- PER IL RISANAMENTO DI ALCUNE TRATTE STRADALI CON SISTEMAZIONE DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA E LA PARZIALE SOSTITUZIONE DELLE CONDOTTE DELL'ACQUA POTABILE

La Commissione ha esaminato il Messaggio Municipale n. 398/26, concernente il risanamento di alcune tratte stradali comunali. Con il presente messaggio, il Municipio propone una serie di interventi mirati al risanamento delle infrastrutture stradali e alla sostituzione di condotte dell'acquedotto giunte a uno stato avanzato di degrado.

Dall'analisi emerge come le infrastrutture interessate presentino un livello di deterioramento significativo, sia per quanto concerne le pavimentazioni stradali, sia per la rete di distribuzione dell'acqua potabile.

Gli interventi previsti interessano sei comparti distinti del territorio comunale e sono stati definiti sulla base dello stato effettivo delle infrastrutture. In alcuni casi si tratta di interventi di risanamento superficiale delle pavimentazioni, mentre in altri è prevista la completa sostituzione delle sottostrutture, comprensiva del rinnovo delle condotte dell'acquedotto e dell'adeguamento dell'illuminazione pubblica.

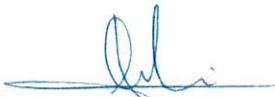
Per quanto concerne l'intervento previsto nel comparto di Dongio-Campagnora, su proposta del Municipio e della CG si è deciso di non limitarsi al solo rifacimento della pavimentazione bensì di procedere nei prossimi due anni all'urbanizzazione dell'intero comparto Dongio-Campagnora. La CE si allinea su quanto proposto.

Mentre per l'intervento nel comparto di Prugiasco-Via dei Gelsi, la CE ritiene opportuno prevedere un adeguato sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche mediante posa di idonee tubazioni o caditoie a pozzo perdente. Si ritiene inoltre necessario, al fine di ottimizzare il lavoro, valutare la realizzazione degli attraversamenti delle canalizzazioni in coerenza con le indicazioni del PGS.

A seguito della modifica dell'intervento nel comparto di Dongio-Campagnora, la delibera viene riformulata come segue:

1. Viene concesso un credito di CHF 470'000.- per il risanamento delle tratte stradali, la sistemazione dell'illuminazione pubblica e per la sostituzione delle condotte dell'acquedotto nelle 5 tratte indicate nel messaggio;
2. Il credito decadrà il 31.12.2030 se non utilizzato

Per la commissione edilizia:



Daniele Jemini, presidente



Alessia Baroni, membro



Ivana Delmuè, membro



Mirko Beretta, membro

Yari Rebai, membro



Acquarossa, 22.05.2026