

# **MESSAGGIO MUNICIPALE N. 398/26 CHIEDENTE UN CREDITO DI CHF 510'000.– PER IL RISANAMENTO DI ALCUNE TRATTE STRADALI CON SISTEMAZIONE DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA E LA PARZIALE SOSTITUZIONE DELLE CONDOTTE DELL'ACQUA POTABILE**

---

Signor Presidente,  
signore e signori consiglieri,

la rete delle strade comunali risulta in gran parte datata e, negli ultimi anni, ha mostrato un progressivo deterioramento. Parallelamente, anche la rete dell'acquedotto presenta criticità sempre più frequenti, con perdite ricorrenti, tratti di condotte fortemente degradati e fenomeni di ruggine nelle tubazioni, che generano disagi all'utenza e problematiche legate alla qualità dell'acqua erogata.

In diverse situazioni si è reso necessario intervenire con riparazioni puntuali; tuttavia, tali interventi non risultano più sufficienti né sostenibili nel medio periodo.

Per quanto riguarda le infrastrutture stradali, alcune tratte versano ormai in condizioni precarie, con degrado della pavimentazione e della sottostruttura, tali da richiedere interventi non più procrastinabili al fine di garantire la sicurezza della circolazione e contenere i costi di manutenzione futura.

Il Municipio ritiene pertanto opportuno intervenire in modo coordinato, cogliendo le sinergie tra rifacimento delle pavimentazioni e sostituzione delle sottostrutture, al fine di ottimizzare i costi e limitare i disagi alla popolazione.

Con il presente messaggio viene quindi sottoposta una richiesta di credito per il risanamento delle pavimentazioni in sei comparti, di cui due prevedono anche la sostituzione delle condotte dell'acqua potabile. Gli interventi permetteranno inoltre alla SES di procedere con l'interramento delle proprie infrastrutture.

## **1. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI E PREVENTIVO DELL'INVESTIMENTO**

### **1. Dongio–Campagnora**

Al momento si prevede il rifacimento della pavimentazione con risanamento della sottostruttura stradale, senza posa di nuove delimitazioni. E' tuttavia in corso una valutazione su un investimento più completo che prevede anche un intervento sulle sottostrutture (CAN e AP).

### **2. Corzoneso–Rorina**

Rifacimento della pavimentazione con risanamento della sottostruttura e posa di nuove delimitazioni.

### **3. Corzoneso Paese**

Rifacimento della pavimentazione con risanamento della sottostruttura e posa di nuove delimitazioni. Contestualmente sarà sostituita la rete di distribuzione dell'acquedotto nel nucleo: le tubazioni presentano avanzati fenomeni di ruggine e perdite diffuse che compromettono la qualità dell'acqua erogata agli utenti e rendono necessaria una sostituzione completa dell'impianto. La SES provvederà inoltre all'interramento della propria rete e verranno effettuati adeguamenti dell'illuminazione pubblica.

### **4. Cumiasca Nord**

L'attuale tubazione, posata sotto il sedime stradale, risulta ammalorata con perdite accertate che impongono un intervento risolutivo non ulteriormente differibile. Si prevede la sua sostituzione con una nuova condotta esterna alla strada cantonale fino al riale dei mulini. La condotta sarà in PE DN 110.

## **5. Prugiasco – Via dei Gelsi**

L'intervento, particolarmente articolato, prevede:

- scavi e reinterri per la sostituzione delle condotte dell'acquedotto, posa delle sottostrutture e nuova illuminazione pubblica (in collaborazione con SES);
- sostituzione delle tubazioni in ferro, fortemente arrugginite e causa di ricorrenti problemi ai filtri e disservizi all'utenza, con tubi in PE DN 110 e nuovi allacciamenti;
- rifacimento della pavimentazione con risanamento della sottostruttura e posa di nuove delimitazioni.

L'elevato grado di degrado delle tubazioni esistenti rende questo intervento urgente e non più procrastinabile: la ruggine accumulata compromette la qualità dell'acqua potabile e causa frequenti intasamenti ai filtri, con conseguenti disagi per la popolazione.

## **6. Lottigna – entrata nord**

Rifacimento della pavimentazione con risanamento della sottostruttura, senza posa di nuove delimitazioni. La tratta si trova in condizioni di avanzato deterioramento e rappresenta un rischio per la sicurezza della circolazione.

Il presente intervento rappresenta un'azione mirata e necessaria per preservare nel tempo il valore delle infrastrutture comunali, migliorare la qualità dei servizi erogati alla popolazione e ridurre il rischio di interventi urgenti e più onerosi in futuro.

Al preventivo allestito dal nostro Ufficio tecnico progettista hanno fatto seguito le varie offerte: la richiesta di credito si basa su queste ultime, è comprensiva di imprevisti e onorari UTC e può essere così riassunta:

<b>Voce</b>	<b>Importo strade</b>	<b>Importo AP</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale preventivo</b>
Opere da impresario AP	–	71'000.–	5'751.–	76'751.–
Allacc. privati AP impresario	–	17'000.–	1'377.–	18'377.–
Opere da idraulico AP	–	62'000.–	5'022.–	67'022.–
Allacc. privati AP idraulico	–	22'000.–	1'782.–	23'782.–
Opere di pavimentazione	191'000.–	–	15'471.–	206'471.–
Opere di pavimentazione AP	–	21'000.–	1'701.–	22'701.–
Illuminazione pubblica	42'000.–	–	3'402.–	45'402.–
<b>Subtotale</b>	<b>233'000.–</b>	<b>193'000.–</b>	<b>34'506.–</b>	<b>460'506.–</b>
Diversi e imprevisti 10%	20'935.–	–	1'696.–	22'631.–
Diversi e imprevisti 10% AP	–	19'300.–	1'563.–	20'863.–
Direzione lavori UTC *	4'500.–	1'500.–	–	6'000.–
<b>Investimento lordo</b>	<b>258'435.–</b>	<b>213'800.–</b>	<b>37'765.–</b>	<b>510'000.–</b>
Recupero IVA (AP)	–	–	14'037.–	- 14'037.–
Recupero allacc. privati	–	39'000.–	3'159.–	- 42'159.–
<b>Investimento netto</b>	<b>258'435.–</b>	<b>174'800.–</b>	<b>20'569.–</b>	<b>453'804.–</b>

\* L'importo per la direzione lavori UTC è stato stimato in circa 100 ore lavorative a CHF 60.00 (oneri sociali inclusi).

Alleghiamo al presente messaggio alcune foto che mostrano lo stato delle strade oggetto degli interventi e una planimetria con indicate le loro ubicazioni: l'incarto completo è comunque a disposizione delle commissioni e dei singoli consiglieri presso l'Ufficio tecnico.

## 2. FINANZIAMENTO DELL'INVESTIMENTO E INCIDENZA FINANZIARIA

L'investimento netto verrà finanziato tramite credito bancario.

### Incidenza finanziaria

Parte d'opera	Investimento	Interessi		Ammortamento		Totale
Strade e illuminaz.	279'004.-	2%	5'580.-	2.5%	6'975.-	12'555.-
<b>Acquedotto</b>						
Q.P. condotte (~90%)	157'320.-	2%	3'146.-	2.5%	3'933.-	7'079.-
Q.P. armature (~10%)	17'480.-	2%	350.-	5.0%	874.-	1'224.-

### Tasse d'uso acquedotto

Per il finanziamento di questo e di altri investimenti nel settore dell'acquedotto, si prevede un adeguamento delle tasse d'uso, che sarà oggetto di revisione del regolamento.

## 3. COERENZA CON IL PIANO FINANZIARIO

L'investimento proposto non era pianificato e non figura pertanto nelle indicazioni del Piano finanziario 2025–2028.

Tuttavia, il peggioramento constatato dello stato delle infrastrutture stradali, con tratte ormai in condizioni di reale pericolo per la circolazione, e le criticità sempre più gravi della rete dell'acquedotto, con perdite diffuse, tubazioni arrugginite e disservizi ricorrenti agli utenti, rendono necessario un intervento nel breve termine.

Un ulteriore rinvio comporterebbe verosimilmente un aumento sensibile dei costi di esecuzione e un aggravamento delle condizioni delle infrastrutture, con rischi crescenti per la sicurezza pubblica e per la qualità del servizio idrico.

Il Municipio è pertanto convinto che affrontare questi interventi in modo coordinato, sfruttando le sinergie tra rifacimento stradale e sostituzione delle condotte, rappresenti la scelta più responsabile e conveniente per il Comune e per i suoi abitanti.

L'esecuzione degli interventi è prevista nel corso dell'estate–autunno 2026.

\* \* \* \* \*

Fatte queste considerazioni e rimanendo a vostra disposizione per ulteriori dettagli, vi invitiamo pertanto a voler

**d e l i b e r a r e :**

1. viene concesso un credito di CHF 510'000.- per il risanamento delle tratte stradali, la sistemazione dell'illuminazione pubblica e per la sostituzione delle condotte dell'acquedotto nelle tratte indicate nel messaggio;
2. il credito decadrà il 31.12.2030 se non utilizzato.

Con la massima stima.

Per il Municipio  
La sindaca  
Michela Gardenghi

Il segretario  
Paolo Dova

Acquarossa, 13 aprile 2026

Allegata:

- planimetria degli interventi previsti

Commissioni preposte all'esame del MM

- Gestione
- Edilizia

# Allegato

