

## **MESSAGGIO MUNICIPALE N. 397/26 CHIEDENTE UN CREDITO GLOBALE DI CHF 1'011'000.00 PER:**

- la partecipazione ai costi di miglioria stradale sulla tratta riale Luinasco - ponte sul Brenno**
  - l'esecuzione di una nuova tratta di canalizzazione e sostituzione della condotta dell'acqua potabile sulla tratta riale Luinasco - riale dei Mulini e formazione di una nuova fermata delle Autolinee**
- 

Signor Presidente,  
signore e signori consiglieri,

il Municipio vi sottopone questa richiesta di credito che fa seguito alla decisione del Cantone di procedere con la sistemazione della strada cantonale sulla tratta tra il riale Luinasco (a sud) e il ponte sul Brenno (a nord). In questo ambito, ma su una lunghezza più contenuta, il Municipio propone di procedere con la sostituzione della condotta di acquedotto rispettivamente con la posa di una nuova canalizzazione.

### **1. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI E PREVENTIVO DELL'INVESTIMENTO**

Sia il progetto relativo alla strada che quello delle nostre sottostrutture sono stati allestiti dallo studio Gianora & Associati e possono essere così riassunti.

#### **1) Sistemazione della strada cantonale e spostamento della fermata delle autolinee (allegato 1)**

L'intervento prevede il completo rifacimento della sottostruttura e pavimentazione stradale, la sistemazione del marciapiede e del ciglio stradale. Particolare attenzione è stata riservata all'adattamento delle fermate delle autolinee per una messa in conformità con le Norme dell'Associazione Svizzera dei professionisti della strada e dei trasporti (VSS) e ai sensi della legge sui disabili (LDis), che comporta il loro spostamento a nord per una questione di viabilità corretta, visibilità e sicurezza. Durante l'allestimento del progetto l'allora Municipio ha sostenuto l'idea che la fermata dovesse rimanere nella sua posizione attuale perché più vicina alla frazione di Pozzo e al Cinema. Tuttavia, dopo alcuni scambi di opinione con gli uffici cantonali competenti, si è rivelato impossibile perché l'ubicazione delle fermate esistenti non permette l'adattamento per le seguenti criticità:

- raccordi e manovre secondo norme VSS;
- tratto rettilineo sufficientemente lungo per fornire i requisiti ai sensi della LDis;
- garantire una corretta e conforme accessibilità al fondo edificato a monte del mapp. 53;
- una sufficiente visibilità di sicurezza per il traffico che giunge da sud.

Nemmeno lo spostamento di una trentina di metri verso nord, sul terreno comunale (ex lazzaretti) e dirimpetto alla fermata N-S, permetterebbe di risolvere le difficoltà citate: è stato quindi preferito lo spostamento completo verso nord in modo da essere più vicini ai posti di lavoro (ospedale). Su questa base si è studiato il concetto di sviluppo del comparto ex lazzaretti, con il futuro centro commerciale posizionato nella parte nord. La fermata delle Autolinee diventa quindi il fulcro dello sviluppo delle parti lavorative-commerciali (ospedale-centro commerciale-ristorante).

In tutte queste valutazioni si inserisce anche il tema del marciapiede lungo il lato S-N della strada cantonale (lungo tutto il sedime ex lazzaretti fino al cinema).

Secondo il parere del Municipio la sua realizzazione non è una necessità in quanto:

- sul lato N-S esiste già un marciapiede che viene mantenuto e migliorato;

- il futuro sviluppo insediativo dei lazzaretti indicato dal progetto planovolumetrico prevede una via centrale pavimentata (allegato 4) che può fare le veci di un marciapiede. Nel lasso di tempo che intercorrerà prima della edificazione completa del comparto, si potrà optare per un camminamento sterrato che permetterà di raggiungere agevolmente il cinema.

Infine è necessario un adeguamento alle norme pure per l'illuminazione pubblica (IP), con particolare attenzione all'attraversamento pedonale protetto nei pressi delle fermate del trasporto pubblico.

## 2) Posa nuova canalizzazione e sostituzione condotta AP (allegato 2)

Contestualmente all'intervento promosso dal Cantone si procederà a:

- parte nord: posa della canalizzazione nei pressi del ristorante Valsolle con innesto nel collettore consortile. Questo tracciato è una modifica del PGS e trova la sua giustificazione nel fatto che la scarsa pendenza lungo la cantonale non garantisce un corretto scorrimento delle acque reflue: la variante (allegato 3) non comporta comunque oneri maggiori rispetto all'ipotesi originaria. Essa dovrà essere approvata come variante al PGS originario;
- parte centrale: posa della canalizzazione dall'ospedale fino all'innesto della condotta comunale esistente;
- parte sud: posa della condotta tra l'angolo della proprietà Lafranchi verso nord fino alla condotta comunale esistente;
- sostituzione completa della condotta AP esistente tra il riale dei Mulini e il riale Luinasco, con una condotta PE DE 125.

I preventivi (+/- 10%) possono essere così riassunti:

Parte cantonale	Investimento	Q.P. comunale	Partecipazione	Totale
- pavimen./marciapiede	233'067.-	50%	116'533.-	
- fondaz. fermata bus	6'378.-	100%	6'378.-	
- segnaletica verticale	6'886.-	50%	3'443.-	
- onorari e spese	157'647.-	12%	18'917.-	
- diversi e imprevisi	120'000.-	12%	14'400.-	
- geometra	7'000.-	50%	3'500.-	
- IVA			13'217.-	
- Costi espropriativi*	59'000.-	50%	29'500.-	
<b>subtotale</b>			<b>205'888.-</b>	
- riserva e arrotondamento			24'112.-	
<b>Totale</b>			<b>230'000.-</b>	<b>230'000.-</b>

Nota:

*I costi espropriativi si riferiscono in gran parte all'acquisto del terreno comunale ex lazzaretti per la fermata delle Autolinee (ca 173 mq + costi di trapasso): un costo per il Cantone e un ricavo per il Comune (34'600.-)*

Parte comunale	Canalizzazioni	Acquedotto	Illuminazione e diversi	Totale
<b>- Preventivo</b>	346'900.-	185'014.-	60'000.-	591'914.-
- Arredo fermata Autolinee			10'000.-	10'000.-
- IVA	28'100.-	14'986.-	5'670.-	48'756.-
- Allacc. privati (IVA comp.)	50'000.-	80'000.-	.-	130'000.-
<b>Investimento lordo</b>	<b>425'000.-</b>	<b>280'000.-</b>	<b>75'670.-</b>	<b>780'670.-</b>
- recupero allacc. privati	- 50'000.-	- 80'000.-	.-	- 130'000.-
- sussidi TI (40%)	- 138'760.-	.-	.-	- 138'760.-
- recupero IVA	- 16'860.-	- 14'986.-	.-	- 31'846.-
<b>Investimento netto</b>	<b>219'380.-</b>	<b>185'014.-</b>	<b>75'670.-</b>	<b>480'064.-</b>

## 2. COERENZA CON IL PIANO FINANZIARIO, INCIDENZA E SOSTENIBILITÀ FINANZIARIA

L'investimento proposto è previsto nelle indicazioni fornite con il PF 2025-2028 anche se con un importo globale più contenuto.

Il finanziamento dell'investimento avverrà con:

### 1. Vendita del terreno comunale per allargamento stradale

L'intervento legato in particolare alla nuova fermata del bus prevede la vendita di circa 173 m<sup>2</sup> di terreno comunale (ex lazzaretti) ad un prezzo di CHF 200.- al /mq. La vendita e le procedure di rettifica confini saranno sottoscritte dal Municipio che si avvarrà della delega: il ricavato sarà di circa CHF 34'600.-.

### 2. Contributi di costruzione

I contributi di costruzione a parziale copertura dei costi delle canalizzazioni erano già stati prelevati dall'allora comune di Corzoneso a partire nel 1998. A parziale copertura dei costi di investimento si potrà far capo agli accantonamenti che al 31.12.2025 ammontavano a CHF 114'636.- (cti 2088.000/001 del bilancio).

### 3. Recupero dell'IVA

L'essere assoggettati al settore delle canalizzazioni e dell'acquedotto ci permetterà di recuperare parzialmente l'IVA sugli investimenti effettuati.

### 4. Accensione di un mutuo bancario

### 5. Aumento delle tasse d'uso

Canalizzazioni: l'incasso delle tasse d'uso riguarderà 13 unità abitative primarie e un'officina meccanica. L'incasso è difficile da stimare anche perché alla fine di questo intervento saranno già in vigore le nuove tasse che verranno aumentate con la revisione del regolamento comunale.

Acquedotto: anche qui vale lo stesso discorso dell'aumento delle tasse d'uso a seguito della revisione del regolamento.

L'incidenza finanziaria futura sui conti della gestione corrente è stata calcolata come segue:

<b>Part. al Cantone fermata</b>	<b>Investim.</b>	<b>Interessi</b>		<b>Ammort.</b>		<b>Totale</b>
- <i>partecipazione cant.</i>	230'000.-	2%	4'600.-	2.5%	5'750.-	<b>10'350.-</b>
<b>Canalizzazioni</b>						
<i>Investim. netto per manufatti</i>	219'380.-	2%	4'388.-			
<i>Invest. netto da ammort.</i>	104'744.-			2.5%	2'619.-	<b>7'007.-</b>
<b>Acquedotto</b>						
<i>Q.P. condotte (~90%)</i>	166'512.-	2%	3'330.-	2.5%	4'163.-	
<i>Q.P. armature (~10%)</i>	18'502.-	2%	370.-	5.0%	925.-	<b>8'788.-</b>
<b>Illuminazione e diversi</b>						
- <i>formaz. + arredo fermata</i>	75'670.-	2%	1'513.-	5.0%	3'784.-	<b>5'297.-</b>

### 3. PROCEDURA DI APPROVAZIONE

Il progetto stradale, ritenuta l'approvazione da parte del Legislativo, sarà sottoposto alla procedura d'approvazione ai sensi della Legge sulle strade del 23 marzo 1983 (art. 16 e seguenti) per conto del Dipartimento del territorio.

\* \* \* \* \*

Fatte queste considerazioni, e rinviando ai progetti ed alle relazioni tecniche per ulteriori dettagli, vi invitiamo pertanto a voler

#### **d e l i b e r a r e :**

1. è approvato il progetto e il preventivo per la sistemazione della strada cantonale lungo la tratta riale Luinasco – ponte sul Brenno ed è concesso un credito di CHF 230'000.- quale partecipazione comunale alle spese di investimento;
2. è approvata la variante al piano generale di smaltimento del comparto di Corzoneso Piano così come indicata nel presente messaggio;
3. sono approvati i progetti e i preventivi definitivi per l'esecuzione delle canalizzazioni e la sostituzione delle condotte dell'acqua potabile sulla tratta tra il riale dei Mulini e il riale Luinasco a Corzoneso Piano e per la realizzazione e l'arredo della nuova fermata delle Autolinee; di conseguenza è concesso un credito di CHF 781'000.- per la loro realizzazione;
4. i crediti decadranno il 31.12.2030 se non utilizzati.

Con la massima stima.

Per il Municipio

La sindaca  
Michela Gardenghi

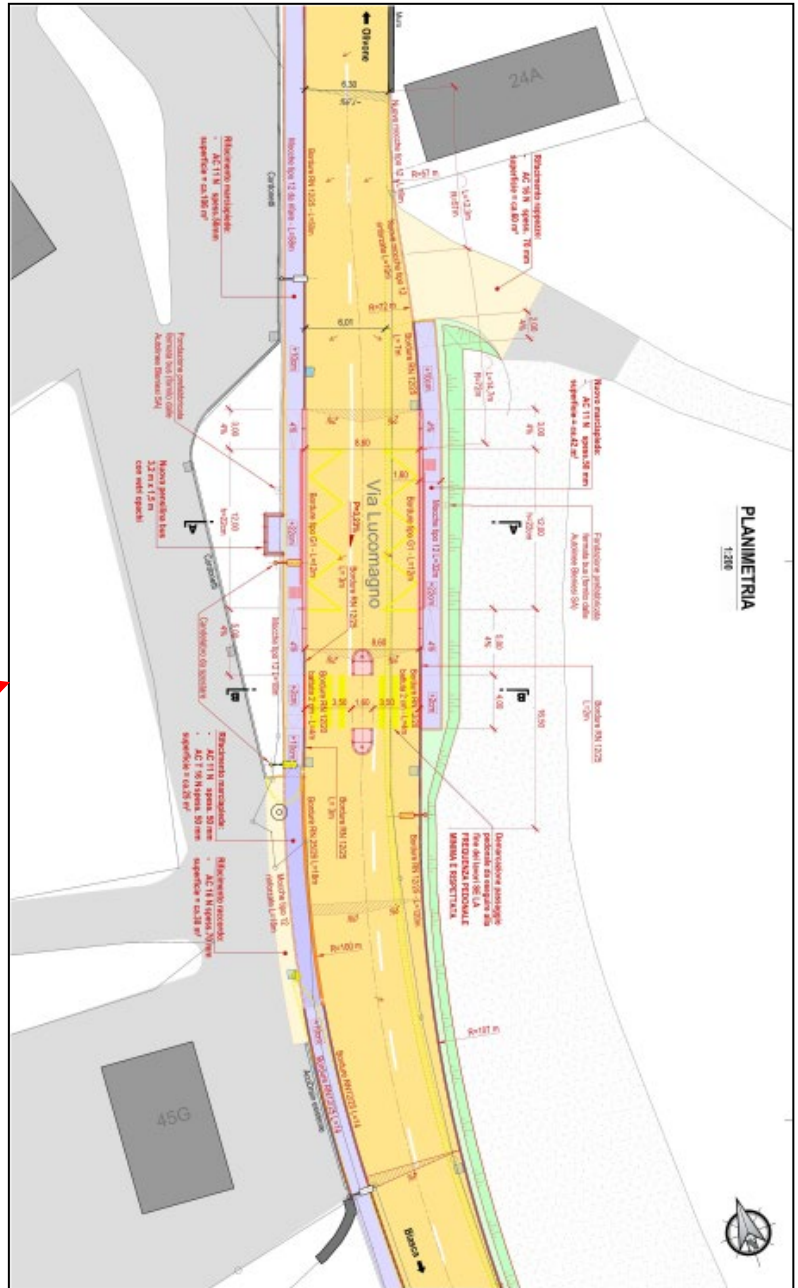
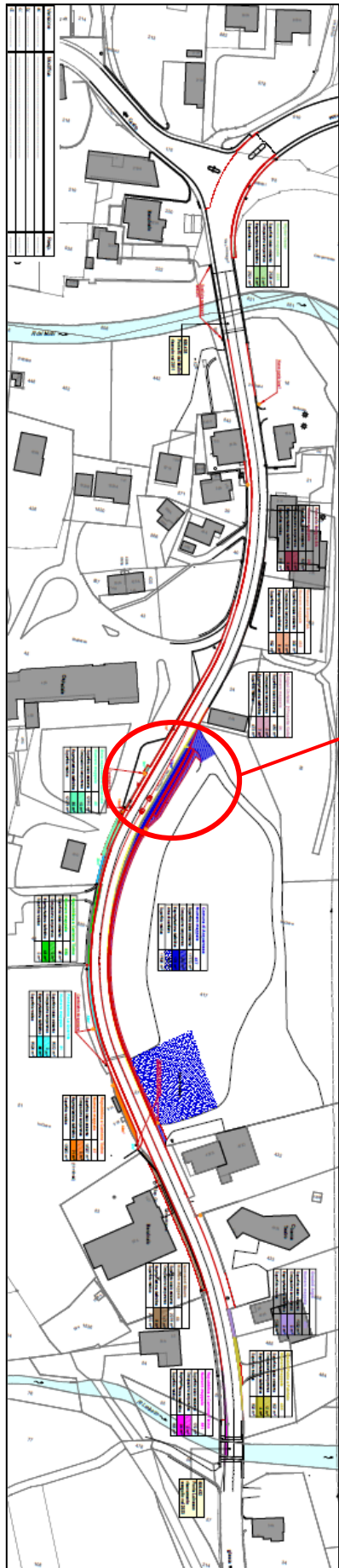
Il segretario  
Paolo Dova

Acquarossa, 13 aprile 2026

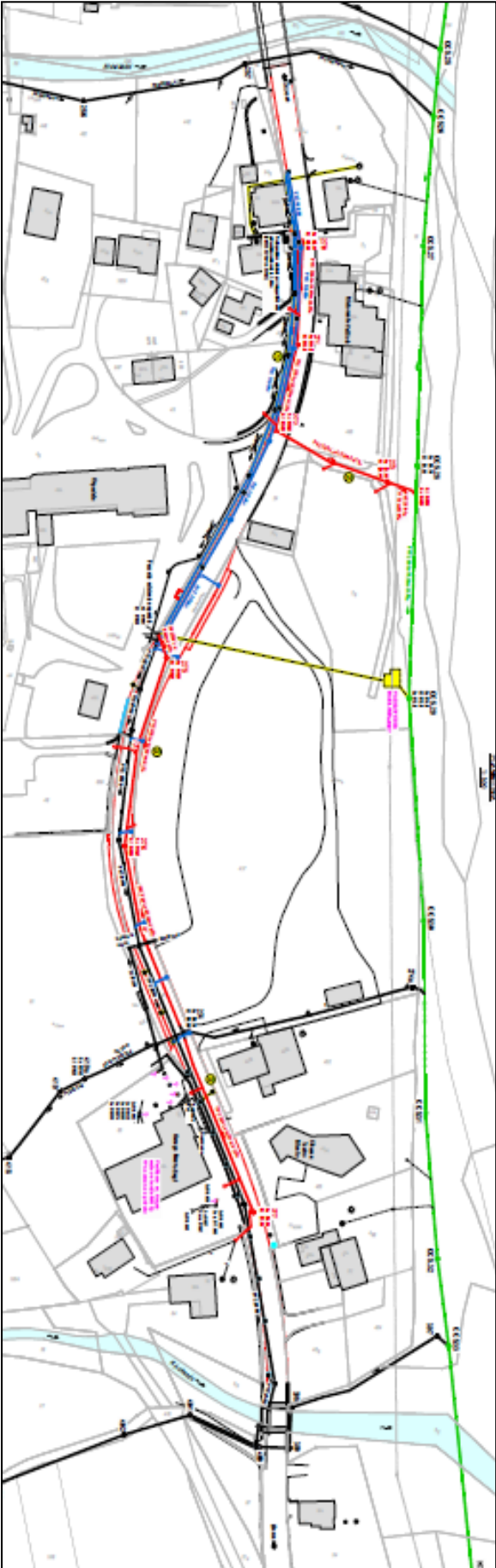
Commissioni preposte all'esame del MM

- Gestione
- Edilizia

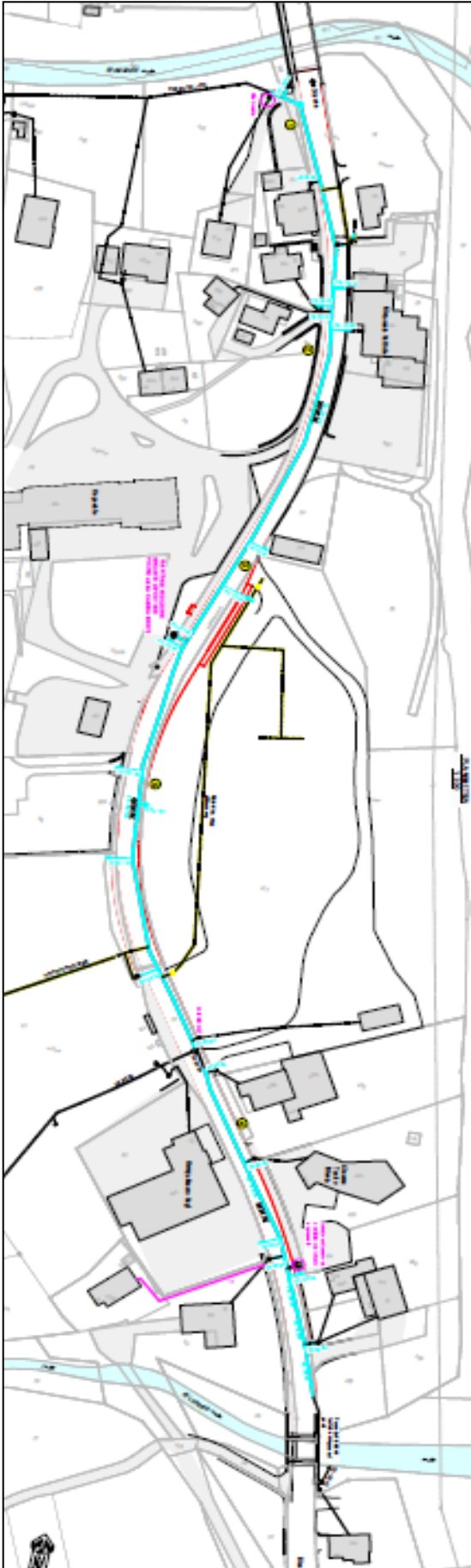
**Allegato 1: planimetria generale ed estratto nuova fermata**



Allegato 2: progetti CAN



Progetto AP





**Allegato 4: sviluppo planovolumetrico ex lazaretti**

