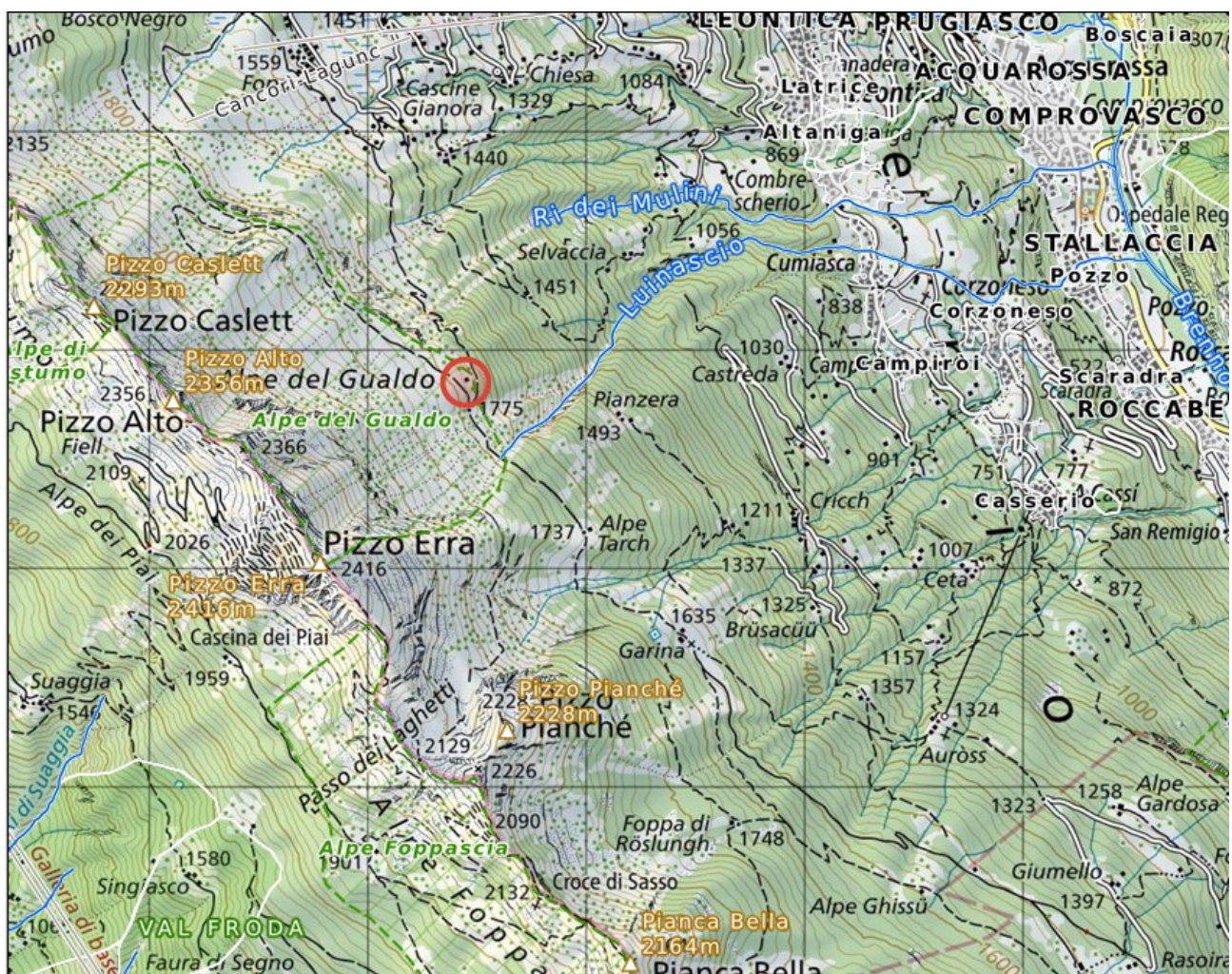


MESSAGGIO MUNICIPALE N. 396/26 CHIEDENTE UN CREDITO DI CHF 80'000.- QUALE CONTRIBUTO AL PATRIZIATO DI LEONTICA PER IL PROGETTO DI RISANAMENTO DELL'ALPE DEL GUALDO

Signor Presidente,
signore e signori consiglieri,

Nei mesi scorsi il Patriziato di Leontica ha presentato al Municipio il progetto di risanamento dell'Alpe del Gualdo, di sua proprietà, situato a 1'774 m s/m nel comprensorio del Nara, ai piedi del Pizzo Erra. L'alpe, gestito dalla Boggia di Leontica, è caricato principalmente con caprini e manze; più a sud, a Tarco, anche con ovini. Il periodo di carico copre circa 110 giorni all'anno (inizio giugno – fine settembre), su una superficie produttiva di 160,70 ettari, con un carico sostenibile stimato di 76 CN (carichi normali).



L'ultima ristrutturazione significativa risale al 1984/85 e da allora l'edificio non ha più beneficiato di interventi di ammodernamento rilevanti.



Il progetto riveste un interesse che va oltre quello strettamente agricolo: l'alpe è attraversato dalla pista "Gottardo Bike 65" e dalla "Brusacü Bike 384", che transitano entrambe sulla strada di proprietà del Patriziato, ed è inoltre punto di riferimento per diversi percorsi escursionistici. L'abbandono dell'attività alpestre comporterebbe la rapida riduzione delle superfici a pascolo, con l'inevitabile avanzata del bosco e la perdita irreversibile del paesaggio aperto.

1. IL PROGETTO DI RISANAMENTO

Il Patriziato ha già ottenuto nell'aprile 2024 la licenza edilizia per la ristrutturazione e ha ricevuto la promessa di sussidiamento sia da parte del Cantone (Ufficio miglioramenti strutturali – lettera del 04.12.2025) sia dalla Confederazione (Ufficio federale dell'agricoltura – lettera del 30.09.2025). Il progetto si articola nei seguenti interventi:

Edificio principale:

- Risanamento strutturale completo (opere da impresario, da carpenteria, strutture e rinforzi in acciaio; sostituzione del rivestimento in eternit del tetto);
- Coibentazione termica dell'involucro – pareti perimetrali delle zone abitate;
- Ampliamento e ammodernamento della zona giorno (cucina, stufa a legna);
- Adeguamento igienico-sanitario del caseificio;
- Sostituzione di serramenti e porte;
- Nuova illuminazione e potenziamento dell'impianto fotovoltaico e delle batterie.

Area esterna e acquedotto:

- Sistemazione esterna con aggiunta di un corpo interrato per lo stoccaggio della legna da ardere e del materiale d'alpeggio;
- Sistemazione del piazzale di mungitura e della zona di stanziamento delle capre;
- Potenziamento dell'acquedotto esistente "3 Böi" con la posa di una nuova vasca da 5'000 L;
- Risanamento della pista agricola di accesso fino alla quota della nuova vasca;
- Nuovo carrozzone fisso per la mungitura (ad oggi le capre, ca. 100–120 capi, vengono ancora munte a mano).

2. PIANO DI FINANZIAMENTO

Il costo globale dell'opera è quantificato in CHF 810'000.- (IVA 8.1% inclusa). Il preventivo è stato elaborato tenendo conto delle difficoltà operative legate all'altitudine (ca. 1'800 m s/m) e ai vincoli imposti dalla zona di pericolo valanghe. I lavori si svolgeranno in almeno due stagioni di transizione estate/inverno e saranno, ove possibile, sospesi durante il periodo di alpeggio.

Voce	Descrizione principale	Importo CHF
0. Fondo	Geologo, perizia amianto	8'500.-
1. Lavori preparatori	Sgombero, demolizioni, logistica	15'000.-
2. Edificio	Struttura, impianti, finiture, coibentazione	463'500.-
3. Attrezzature	Caseificio, carrozzone mungitura, caldaia	92'500.-
4. Lavori esterni	Acquedotto, pista agricola	86'500.-
5. Costi secondari	Geometra, assicurazioni, oneri legali	21'500.-
6. Imprevisti	Ca. 8% del totale	50'000.-
7. Onorari	Architetto, ingegneri, specialisti	71'300.-
TOTALE IVA 8.1% incl. (arrotondato)		810'000.-

La copertura finanziaria prevista è la seguente:

Fonte	Importo CHF
Contributo cantonale (lettera 04.12.2025, ca. 37%)	300'000.-
Contributo federale (lettere 04.12.2025 / 30.09.2025, ca. 15%)	121'000.-
Fondo Aiuto Patriziale (promessa 14.11.2025, ca. 12%)	100'000.-
Residuo a carico del Patriziato (ca. 36%)	289'000.-

Il Patriziato ha inoltre inoltrato una richiesta di sostegno al Fondo per le regioni di montagna della Cooperativa Coop (Patenschaft), la cui risposta definitiva è attesa entro fine agosto 2026. La quota residua a carico del Patriziato testimonia un impegno diretto e significativo del promotore; un onere che, nella misura attuale, risulterebbe tuttavia difficilmente sostenibile senza ulteriori apporti esterni.

3. PROPOSTA DEL MUNICIPIO

In linea con la prassi consolidata seguita per altri interventi di valorizzazione del territorio, di monumenti storici o dell'economia locale promossi da enti pubblici o associazioni private, il Municipio ha sempre sostenuto finanziariamente simili iniziative, accordando un contributo pari al 10% dell'investimento globale.

Il Municipio ritiene che il progetto meriti pieno sostegno per le seguenti ragioni:

- L'alpe è un bene pubblico patriziale che garantisce la gestione di 160,70 ettari di pascolo: senza alpeggio, queste superfici verrebbero rapidamente riassorbite dal bosco, con perdita irreversibile del paesaggio aperto e del territorio agricolo.

- Il progetto ha già superato il vaglio delle autorità cantonali e federali, che hanno accordato contributi per ca. il 52% del costo totale, confermando la solidità tecnica e l'interesse pubblico dell'opera; il coinvolgimento in corso del padrinato Coop ne conferma ulteriormente la valenza e la credibilità.
- L'intervento valorizza anche il turismo dolce del comprensorio (escursionismo, mountainbike), con ricadute positive sull'immagine e sull'economia locale.
- L'ammodernamento della struttura, ormai obsoleta, non è più rinviabile: senza interventi adeguati, il mantenimento dell'attività alpestre a lungo termine è a rischio.

Si propone pertanto di accordare un contributo a fondo perso pari al 10% della spesa consuntivata, per un massimo di CHF 80'000.-. Qualora la spesa finale risultasse inferiore al preventivo, il contributo verrà ridotto proporzionalmente.

* * * * *

Visto quanto precede, vi invitiamo pertanto a voler

d e l i b e r a r e :

- è concesso un credito pari al 10% della spesa consuntivata, ritenuto un massimo di CHF 80'000.- quale contributo a fondo perso da versare al Patriziato di Leontica per il progetto di risanamento dell'alpe del Gualdo;
- il credito decadrà il 31.12.2030 se non utilizzato;

Con la massima stima.

Per il Municipio

La sindaca
Michela Gardenghi

Il segretario
Paolo Dova

Acquarossa, 15 aprile 2026

<p>Commissione preposta all'esame del MM: - Gestione</p>
--