

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 395/26 RIPROPONENTE L'APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE CON IL PATRIZIATO DI CASTRO E LO STANZIAMENTO DI UN CREDITO DI CHF 25'000.- PER L'ACQUISTO DELLA SORGENTE DI PIANEZZA E FUTURA EROGAZIONE DELL'ACQUA AL MONTE DI PIANEZZA

Signor Presidente,
signore e signori consiglieri,

sulla scorta del MM 359/23 nella seduta del 22 ottobre 2023 il Consiglio comunale aveva accettato la convenzione concordata con l'Amministrazione patriziale di Castro per la cessione della sorgente di Pianezza. Purtroppo però la Sezione enti locali, basandosi sul preavviso dell'Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico (UPAAI) aveva rilevato delle lacune e non aveva autorizzato il Patriziato a procedere come concordato.

Il testo è quindi stato ripreso ed è stato completato sia con alcune precisazioni sorte in sede di discussione in Consiglio comunale (oggetto poi di una lettera di intenti tra i due enti pubblici), sia integrando le lacune sollevate dall'UPAAI.

Prima di risottoporre il tutto ai rispettivi legislativi, il Municipio e l'amministrazione patriziale si sono incontrati per dirimere le questioni principali: nel corso dell'autunno è stato anche discusso congiuntamente con i responsabili dell'UPAAI e ne è uscito il testo definitivo.

Da parte sua l'assemblea patriziale di Castro ha accettato la nuova convenzione lo scorso 27 marzo 2026.

Visto che nel frattempo la legislatura è cambiata, ci permettiamo di riprendere i contenuti principali del MM 359/23 in modo da indicare la cronistoria anche ai nuovi eletti.

Dopo l'avvenuta approvazione del piano generale dell'acquedotto (seduta del 17.12.2019) il Municipio ha potuto continuare con lo sviluppo del progetto di potenziamento della rete idrica che, partendo dai monti di Pianezza (Castro) scenderà fino a ridosso della frazione di Prugiasco. I crediti per questo progetto sono stati concessi nelle sedute del 06.06.2011 e 16.06.2020.

La sorgente principale è quella situata sul monte di Pianezza (Castro), di proprietà del locale Patriziato ma captata (gratuitamente) dal 1978 dagli allora comuni di Prugiasco e Castro dopo che le sorgenti di Ches-Gargoi avevano subito le conseguenze del maltempo.

Vista la sua importanza per tutto l'approvvigionamento idrico del nostro Comune, negli scorsi mesi abbiamo intavolato delle trattative con il Patriziato di Castro per potere acquisire la proprietà e pianificarne quindi gli investimenti necessari a renderla moderna ed efficiente.

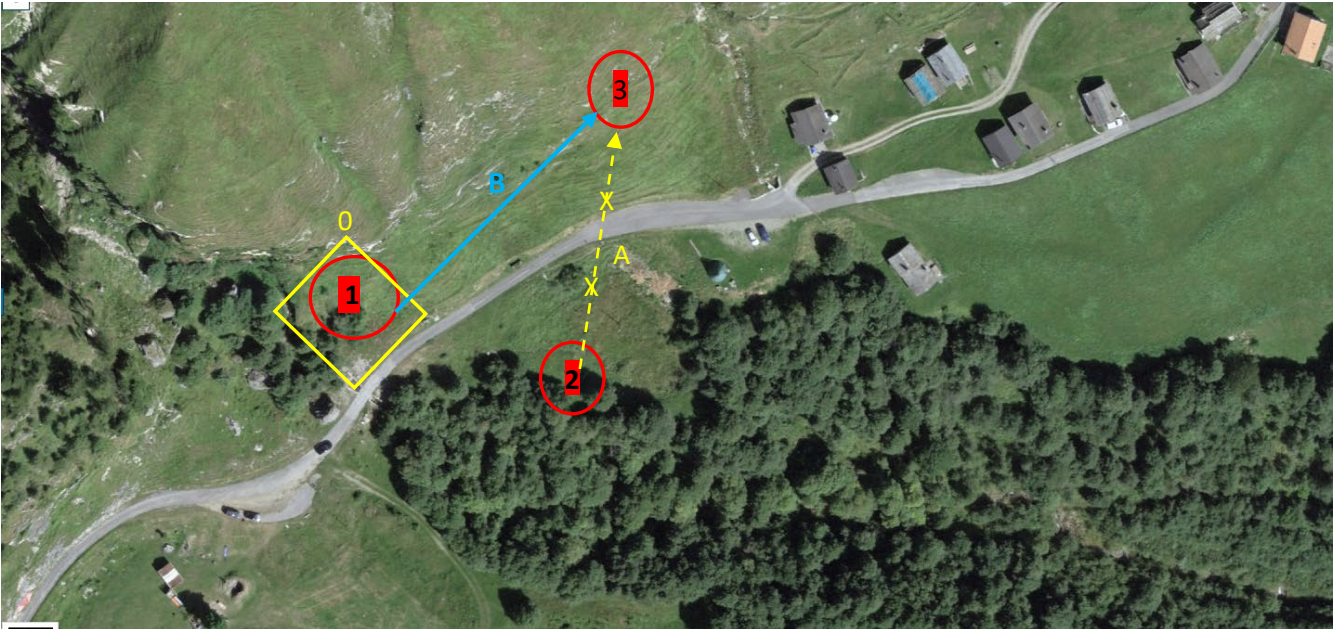
Il Patriziato si è dimostrato molto collaborativo e, pur tutelando i suoi legittimi interessi, non ne ha fatto oggetto di speculazione: con molto buonsenso e senza far capo ad alcuna perizia specialistica, abbiamo concordato un importo forfettario di CHF 20'000.- (ventimila) alla condizione che fosse garantita l'erogazione di acqua al monte di Pianezza.

Nel merito della convenzione, ora aggiornata, osserviamo quanto segue:

- le premesse (pti 1-6) sono una descrizione dello stato di fatto attuale

- A) questo paragrafo precisa
 - la superficie venduta (0) che è stata desunta dal progetto della nuova sorgente
 - che la cessione interessa anche l'attuale locale tecnico (2), con i vari aggregati di diversa proprietà: questo manufatto verrà eliminato e sostituito da quello nuovo (1) che sorgerà a monte dove la sorgente esce dalla roccia;
 - il prezzo di vendita di CHF 20'000.-

- B) visto che la sorgente serve anche il monte di Pianezza mediante un sistema di pompaggio tipo ariete (A) che alimenta il serbatoio patriziale (3), ci sembra corretto che, con l'investimento generale, l'impianto di sollevamento venga rifatto e sostituito con una pompa elettrica munita di galleggiante (B).
 Mentre inizialmente si prevedeva che il Patriziato restasse proprietario della condotta di adduzione esterna alla sorgente, si è ora concordato che anche le manutenzioni future (che comunque non dovrebbero porre problemi) saranno garantite dal Comune. Questo anche perché la nuova condotta si troverà posata assieme al tubo foderato per il cavo di comando della pompa.



- C) l'UPAAI ha chiesto di precisare i quantitativi minimi e massimi erogati: il limite massimo potrà comunque essere temporaneamente superato per eventi eccezionali quali incendi di stabili, rotture improvvise, ecc.)

- D) nessuna osservazione particolare.

- E) stando all'UPAAI la fornitura di acqua potabile non può essere gratuita: per questo il Comune si assumerà i costi di fornitura dell'acqua con una imputazione contabile interna come già avviene per gli stabili e le fontane comunali.

- F) la durata della convenzione di 40 anni coincide con la durata della concessione all'utilizzo delle acque rilasciata dal Consiglio di Stato nel settembre 2024.

- G) nessuna osservazione particolare.

- H) nessuna osservazione

- I) per le spese di trapasso abbiamo previsto un importo di CHF 5'000.- che comprenderà le spese geometriche e notarili.

La sorgente serve pure un privato cittadino che aveva ottenuto dal Patriziato l'autorizzazione a prelevare l'acqua di cui necessita, ma senza diritti particolari. Nel programmare gli interventi di risanamento andranno trovati degli accordi anche con lui affinché possa, se possibile e compatibilmente con le nostre esigenze di sfruttamento energetico, continuare ad approvvigionarsi in acqua potabile.

Sulla base di queste considerazioni, e ritenuto che l'assemblea patriziale di Castro ha già accettato la convenzione nella seduta del 27 marzo 2026, invitiamo questo lodevole Consiglio a voler

d e l i b e r a r e :

1. è approvata la nuova convenzione da sottoscrivere con il Patriziato di Castro per l'acquisto della sorgente di Pianezza e per la futura erogazione dell'acqua al monte di Pianezza;
2. per questo scopo è concesso un credito di CHF 25'000.- comprendente i costi di perfezionamento della pratica di compravendita;
3. il credito decadrà il 31.12.2030 se non utilizzato.

Con la massima stima.

Per il Municipio

La sindaca
Michela Gardenghi

Il segretario
Paolo Dova

Acquarossa, 13 aprile 2026

Allegata:

- convenzione con il Patriziato di Castro

Commissioni preposte all'esame del MM:

- Gestione
- Legislazione

CONVENZIONE

tra il **Comune di Acquarossa**, rappresentato dal proprio Municipio
e il **Patriziato di Castro**, rappresentato dalla sua amministrazione

OGGETTO

cessione della sorgente situata sul monte di Pianezza (mapp. 253 RFD Acquarossa sez. Castro di proprietà del Patriziato di Castro) che alimenta l'acquedotto comunale che serve le frazioni di Castro, Prugiasco e i rispettivi monti

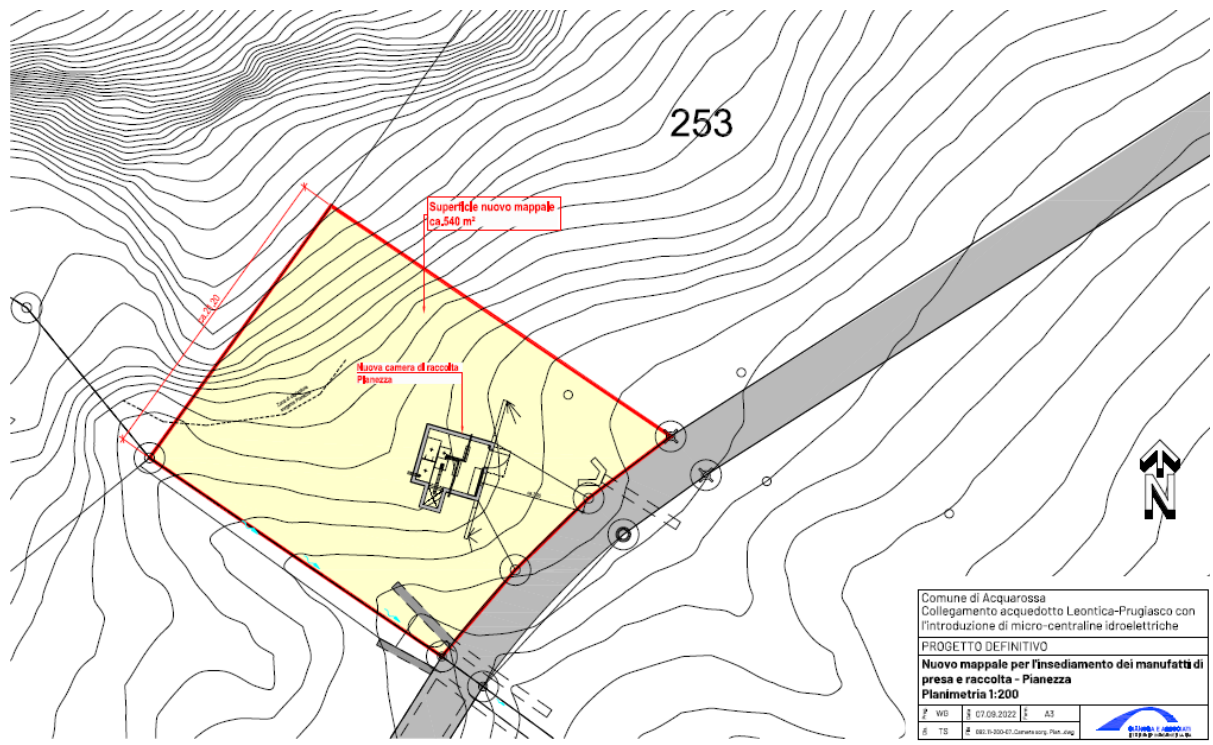
preso atto di quanto segue:

- 1) la sorgente di Pianezza, la cui opera di presa è di proprietà del Patriziato di Castro, alimenta da ormai oltre 40 anni l'acquedotto comunale che serve le frazioni di Acquarossa, Prugiasco e Castro con i rispettivi monti, e la campagna di Ponto Valentino; alimenta parimenti anche il monte di Pianezza per mezzo di un ariete e di un serbatoio che sono pure di proprietà del Patriziato di Castro;
- 2) ritenuto che il Comune di Acquarossa ha già provveduto all'allestimento del piano di protezione della sorgente e installato un impianto UV a tutela della potabilità della stessa;
- 3) in vista del rifacimento integrale della sorgente, della condotta di adduzione fino e compresi i nuovi serbatoi di Leontica e di Prugiasco, come previsto dal piano cantonale di approvvigionamento idrico (PCAI) della Media Valle di Blenio e dal piano generale dell'acquedotto (PGA) del Comune di Acquarossa, si impone un passaggio di proprietà dal Patriziato al Comune;
- 4) preso atto che, trattandosi di una sorgente con una portata superiore ai 300 l/min, la stessa è considerata sorgente di ruscello ed il suo sfruttamento è soggetto a concessione cantonale, rilasciata dall'Ufficio dell'energia, e che l'indennità di riscatto è da calcolare solamente sul valore dei manufatti;
- 5) ritenuto che per la distribuzione di acqua sul monte di Pianezza il Patriziato di Castro fa capo al suo serbatoio di accumulo di ca. 30 m³ (coordinate ca. 2°71'16.14"/1°14'7.63", quota ca. 1'537 msm), per la garanzia di servizio alle utenze (circa 50 utenze), necessita di un fabbisogno giornaliero minimo di circa 20 l/min e massimo di circa 35 l/min;
- 6) le parti sono intenzionate a collaborare in modo costruttivo per permettere un passaggio di proprietà che tuteli gli interessi della comunità;

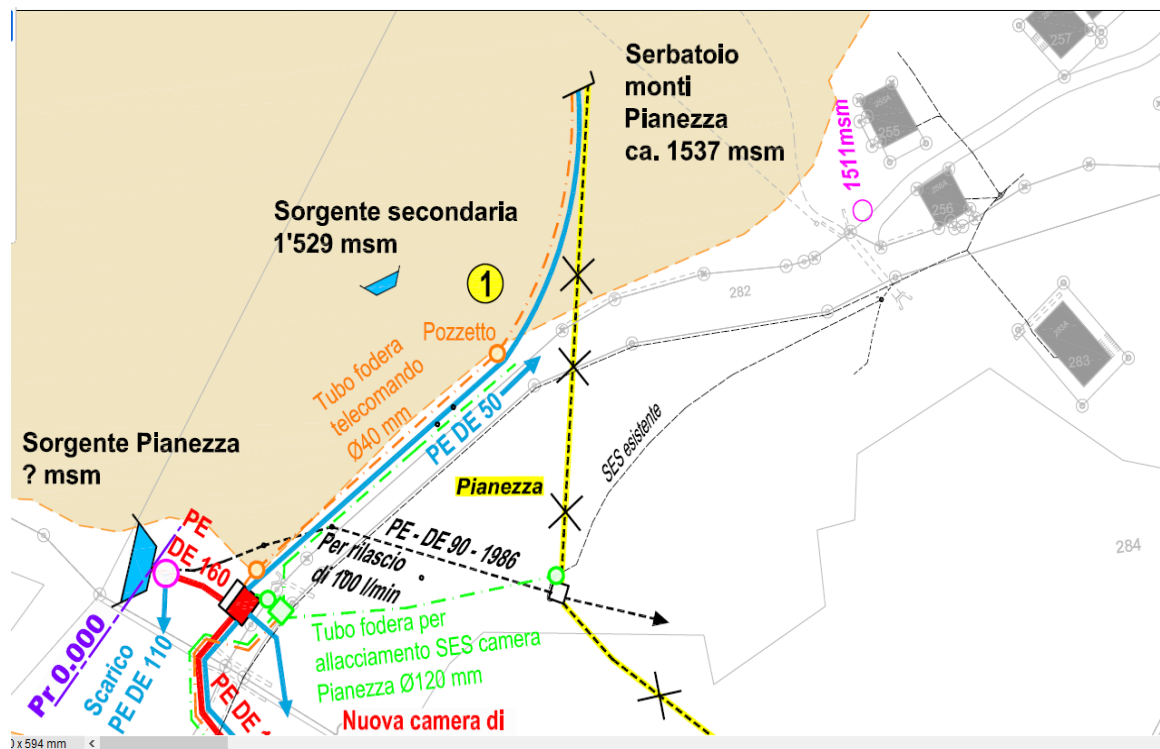
si conviene quanto segue:

- A) Il Patriziato di Castro cede e vende al Comune di Acquarossa
- l'opera di presa di sua proprietà situata sul monte di Pianezza (coord. 2'711'545/1'147'695)
 - una porzione di terreno di ca mq 540 necessaria per la costruzione del manufatto di raccolta dell'acqua sorgiva, come all'allegato progetto dello studio Gianora&Associati
 - il locale tecnico (coord 2'711'600/1'147'684) in cui ha sede l'impianto UV (di proprietà comunale) e l'ariete (di proprietà patriziale) che alimenta il serbatoio che serve il monte di Pianezza; questa struttura sarà demolita a spese del Comune appena la nuova sorgente e la condotta che alimenta il serbatoio patriziale entreranno in funzione;

al prezzo di CHF 20'000.- (ventimila), da versare contestualmente alla firma dell'atto notarile di trapasso di proprietà.



- B) la nuova condotta (PE DE 50) e il collegamento per il telecomando che dalla pompa elettrica posta all'interno dello stabile sorgente permetterà di alimentare il serbatoio di accumulo del Patriziato saranno realizzati dal Comune che ne garantirà i costi di funzionamento, riparazione e manutenzione future.



- C) Queste strutture dovranno garantire il normale approvvigionamento giornaliero minimo di 20 l/min risp. massimo di 35 l/min per il servizio del monte di Pianezza e contribuire ad eventuali esigenze antincendio. In caso di emergenza o necessità contingenti l'erogazione di acqua può essere aumentata temporaneamente fino a 100 l/min.
- D) L'erogazione verrà misurata tramite contatore. Essa potrà essere ridotta in qualsiasi momento in caso di emergenza sulla rete di distribuzione comunale.
- E) Il Comune si assume tutti i costi annuali di fornitura in base alle tariffe stabilite dal regolamento comunale per la distribuzione dell'acqua potabile e relativa ordinanza.
- F) Questa convenzione ha una durata di 40 anni e potrà essere disdetta dalle parti con un preavviso di 5 anni. In caso di mancata disdetta la stessa si rinnova tacitamente di ulteriori 20 anni.
- G) In caso di comprovate esigenze locali, come l'aumento delle utenze da servire o dei fabbisogni agricoli, con l'accordo di entrambe le parti potranno essere aggiornati i quantitativi minimi e massimi previsti nella presente convenzione.
- H) La presente convenzione annulla e sostituisce quella approvata dalle parti il 31.03.2023 risp. 23.10.2023; essa è redatta in duplice copia e sarà valida se approvata dal Consiglio comunale di Acquarossa e dall'Assemblea patriziale di Castro.
- I) Tutte le spese legate al passaggio di proprietà, che sarà valido con l'iscrizione registro fondiario, sono assunte dal Comune di Acquarossa.

* * * * *

Approvata dall'assemblea Patriziale di Castro nella seduta del 27 marzo 2026

PATRIZIATO DI CASTRO

Il Presidente

Renzo De Bolla

la segretaria

Ursula Gurana

Approvata dal Consiglio comunale di Acquarossa nella seduta del 2 giugno 2026

MUNICIPIO DI ACQUAROSSA

la Sindaca

Michela Gardenghi

il segretario

Paolo Dova

Acquarossa,

Ratifica della Sezione degli enti locali: