



**Ordinanza municipale
concernente il prelievo dei contributi sostitutivi per la formazione di
posteggi**

Il Municipio di Acquarossa

- a) richiamati
- l'art. 64 del regolamento alla Legge edilizia cantonale
 - l'art. 192 delle Legge organica comunale e l'art. 44 del suo regolamento di applicazione
 - gli art. 42 e 43 della Legge sullo sviluppo territoriale e l'art. 51 del suo regolamento di applicazione
 - i diversi articoli delle norme di attuazione dei piani regolatori delle varie sezioni territoriali
- b) considerato che il costo medio per la formazione di un posteggio, incluso il valore del terreno, può essere così calcolato

- Costo medio del terreno al m2	CHF 200.-
- Superficie necessaria	m2 25.- (compresa l'area di manovra)
- Costo di costruzione	CHF 5'000.- (200.-/m2)
Totale costi di costruzione	CHF 10'000.-

- c) ritenuto che le norme dei piani regolatori impongono il prelievo di un importo pari al 25% del costo totale di realizzazione di un posteggio

emana la seguente

o r d i n a n z a:

- 1) Il contributo sostitutivo per l'esonero dalla formazione di posteggi privati è fissato in CHF 2'500.- per posto auto, pari al 25% del suo costo di costruzione;
- 2) La decisione sarà formalizzata con il rilascio della licenza edilizia;
- 3) Il relativo importo sarà fatturato prima dell'inizio dei lavori, riservate eventuali altre decisioni adottate nell'ambito della concessione della licenza edilizia;
- 4) Qualora il pagamento non venisse effettuato, il Municipio procederà con la seguente procedura di incasso (e a seguire la procedura esecutiva):
 - richiamo : esente
 - diffida : CHF 30.-
- 5) La presente ordinanza è pubblicata agli albi comunali durante il periodo dal 25 febbraio al 24 marzo 2026 ed entra immediatamente in vigore.
Contro la stessa è dato ricorso al Consiglio di Stato entro il termine di pubblicazione.

Acquarossa, 25 febbraio 2026

Il Municipio