

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 391/26 CHE CHIEDE UN CREDITO DI CHF 150'000.- QUALE CONTRIBUTO A FAVORE DELLA FONDAZIONE LA QUERCIA PER L'ALLESTIMENTO DEL PROGETTO DI MASSIMA DEL NUOVO POLO SOCIO SANITARIO

Signor Presidente,
signore e signori consiglieri,

come ampiamente riportato dalla stampa lo scorso anno, si è concluso il concorso di progetto per il nuovo Polo sociosanitario, il cui premio è stato attribuito al progetto "*Heritage*", presentato da un team capitanato dall'arch. Tocchetti di Lugano.

Successivamente, il Consiglio di Fondazione della Casa Anziani, con la collaborazione dell'area tecnica dell'EOC e di un consulente esterno, ha approfondito le valutazioni di ordine economico necessarie a quantificare i costi di:

1. **Progetto di massima e procedura edilizia** finalizzata al rilascio della licenza di costruzione;
2. **Progetto definitivo**, allestimento dei capitolati e messa in appalto delle principali opere, al fine di ottenere offerte che consentano una stima più precisa dei costi di realizzazione del Polo sociosanitario.

Per la **fase 1** (progetto di massima e procedura edilizia) i costi sono stati stimati in **CHF 1,1 mio**, comprensivi di onorari, consulenze esterne, perizie geologiche, IVA e una riserva del 4% per imprevisti.

La **fase 2** (progetto definitivo, capitolati e appalto) comporterà costi stimati in circa **CHF 4,0 mio** e richiederà il sostegno cantonale; nella richiesta sarà incluso anche l'importo di CHF 1,1 mio relativo alla fase 1.

Le parti principali coinvolte, in particolare la Fondazione e l'EOC, hanno discusso le modalità di finanziamento della fase 1, concordando una ripartizione della spesa che vede a carico della Fondazione **CHF 600'000.-**.

Nel corso di dicembre, il progetto è stato presentato dai vertici della Fondazione sia nell'ambito del Masterplan sia in sede di Ascoble. Richiamando gli accordi di massima già discussi negli anni scorsi (CHF 500'000 a carico dei comuni, inseriti nel PF 2025-28), si è concordata una **ripartizione dell'importo in parti uguali** tra la Fondazione e i tre comuni bleniesi, da qui la presente richiesta di **CHF 150'000.-**.

Questo sostegno concreto rappresenterà un **segno di unità e convinzione** della valle, sia verso le Autorità cantonali chiamate a deliberare il finanziamento complessivo dell'opera, sia verso i cittadini, che hanno sostenuto con oltre 14'000 firme l'iniziativa popolare del 2017 a favore di cure mediche e ospedaliere di prossimità.

Si ricorda che la recente modifica della **Legge sull'Ente Ospedaliero Cantonale** garantisce la permanenza dell'ospedale di Acquarossa. Grazie alle prestazioni dell'EOC, il Polo sociosanitario assicurerà un'assistenza sanitaria adeguata alla popolazione, anche considerando la crescente necessità di posti stazionari dovuta alla riduzione delle degenze acute e all'incremento delle prestazioni ambulatoriali.

Il Municipio confida che la creazione del Polo sociosanitario – iniziata nel 2012 con un mandato di studio all'USI e consolidata con la lettera di intenti tra Fondazione La Quercia, DSS e EOC nel 2018 – possa compiere un **ulteriore passo concreto** con l'allestimento del progetto di massima e l'ottenimento della licenza edilizia. Successivamente, Consiglio di Fondazione ed EOC avvieranno il dialogo cantonale per il finanziamento della fase 2, che condurrà all'accordo definitivo e all'avvio dei lavori.

Considerate queste premesse, e ringraziando il Consiglio di Fondazione per l'impegno profuso in questo importante progetto di sviluppo della valle, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler

d e l i b e r a r e:

1. è concesso un credito di CHF 150'000.- (centocinquantamila) quale contributo alla Fondazione La Quercia per l'allestimento del progetto di massima del futuro Polo Sociosanitario;
2. il credito decadrà il 31.12.2029 se non utilizzato.

Con la massima stima.

Per il Municipio

La sindaca
Michela Gardenghi

Il segretario
Paolo Dova

Acquarossa, 10 febbraio 2026

<u>Commissione preposta all'esame del MM:</u> - Gestione
