

CANCELLERIA ACQUAROSSA					
Ricevuto il: 05 DIC. 2025					
Trasmesso a:					
MM	<input checked="" type="checkbox"/>	CAN	<input checked="" type="checkbox"/>	FIN	<input type="checkbox"/>
SSOC	<input type="checkbox"/>				
Evaso il: 9.12.25		Firma: 			

Commissione speciale Terme

Comune di Acquarossa

## RAPPORTO COMMISSIONALE per la seduta del Consiglio Comunale del 16.12.2025

La Commissione speciale Terme si è riunita in data 25 novembre 2025 per l'esame del

### MESSAGGIO MUNICIPALE N. 384/25 RELATIVO ALLA CONVENZIONE DI PROROGA PER UN ULTERIORE ANNO DEL DIRITTO DI COMPERA IN POSSESSO DELLA SUN VILLAGE PROJECTS SA PER L'ACQUISTO DELL'INTERO PACCHETTO AZIONARIO DELLA CENTRO TURISTICO ACQUAROSSA SA

Il messaggio in questione è oggetto di esame anche delle Commissioni della gestione e legislazione. Allo scopo di evitare sovrapposizioni la nostra Commissione ha quindi deciso di analizzare la pertinenza della richiesta di proroga in termini più generali, sulla base delle informazioni contenute nel messaggio, lasciando le considerazioni meramente finanziarie e legali alla competenza delle citate commissioni.

La nostra Commissione rievoca nella loro interezza le considerazioni già espresse in occasione del rapporto relativo al MM 377/24 dello scorso anno sottoposto a questo Consiglio comunale e ne ribadisce la validità anche a un anno di distanza. Queste motivazioni, nel messaggio qui in esame, sono ulteriormente rafforzate dall'acconto di 130'000 CHF richiesto quale condizione per il rinnovo del diritto di compera, che impegna ulteriormente i promotori e tutela gli interessi economici del nostro Comune.

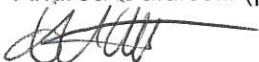
Alla luce dei diversi sviluppi riguardanti la nuova strategia adattata dai promotori, la Commissione speciale Terme manifesta al Municipio il desiderio di essere maggiormente coinvolta in maniera costante e puntuale riguardo l'andamento del progetto e le discussioni con i promotori.

Fatte queste considerazioni, la nostra Commissione ritiene che ci siano le condizioni per accogliere la richiesta di proroga e invita il lodevole Consiglio Comunale ad approvare il messaggio municipale così come presentato.

Acquarossa, 25 novembre 2025

Per la Commissione speciale Terme:

Andrea Guidicelli (presidente)



Matteo Jemini

Noel Del Siro



  
Alessia Baroni

Omar De Bolla

