

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 369/24 CHIEDENTE UN CREDITO GLOBALE DI FRANCHI 632'000.- PER IL RIFACIMENTO DI DUE TRATTE DI STRADA CON ANNESSE OPERE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SOSTITUZIONE DELLE CONDOTTE DELL'ACQUEDOTTO, NELLA FRAZIONE DI MAROLTA

Signor Presidente,
 signore e signori consiglieri,
 il Municipio vi sottopone questa richiesta di un credito per poter eseguire due interventi che riguardano due strade comunali e le condotte dell'acqua potabile nella frazione di Marolta.

Il primo intervento, che verrà verosimilmente realizzato nel corso di quest'anno in concomitanza con i lavori di posa delle condotte di alimentazione della SES, riguarda in particolare la sostituzione della vecchia condotta AP che dalla piazza di giro ad inizio paese alimenta le proprietà lungo la via In Preda d'Vigna.

Stando al preventivo allestito dallo studio Lucchini-Mariotta e Associati l'investimento da prevedere è di **CHF 260'000.-** ed è così suddiviso:

	Parte strada illuminazione	Parte AP	Recupero da privati/SES	Investimento netto
Opere da impresario	45'500.00	28'000.00	10'350.00	
Opere di pavimentazione	75'000.00	0.00	37'500.00	
Opere da idraulico	0.00	40'000.00	14'050.00	
Opere da elettricista (2 pti)	15'000.00	0.00	0.00	
Diversi+imprevisti (10%)	5'000.00	3'500.00	1'200.00	
Progetto e D.L	14'000.00	14'500.00	4'200.00	
IVA e arrotondamento	12'500.00	7'000.00	5'700.00	
Totale investimento	167'000.00	93'000.00	73'000.00	187'000.00

Il secondo intervento è più impegnativo ed è da ricondurre alla necessità di spostare il tracciato stradale del bivio antistante il cimitero in quanto da diversi anni il terreno manifesta evidenti segni di cedimento che sono sempre stati compensati con ricarichi alla pavimentazione.

Visto che siamo in presenza di vecchie condotte dell'acquedotto e che la pavimentazione lungo la Via Cresa è in stato precario, l'intervento prevede il rifacimento integrale della condotta AP risp. della pavimentazione partendo dalla piazza fino alla proprietà Carmelo Vescovi.

Visto che ci saranno importanti movimenti di materiale riconducibili alla demolizione del muro in pietrame e alla formazione di una scarpata, si ipotizza di eseguire questo intervento in concomitanza con i lavori alla vasca di contenimento previsti al riale di Marolta tra fine 2024 e inizio 2025.

Stando al preventivo allestito dallo studio Gianora&Associati l'investimento da prevedere è di **CHF 372'000.-** ed è così suddiviso:

	Parte strada illuminazione	Parte AP	Recupero da privati/SES	Investimento netto
Opere da impresario	101'000.00	38'500.00	3'500.00	
Opere da idraulico	0.00	37'000.00	5'500.00	
Opere di pavimentazione	64'000.00	12'000.00	20'000.00	
Illuminazione (5 pti)	40'500.00	0.00	0.00	
Diversi+imprevisti (10%)	10'000.00	4'500.00	500.00	
Progetto e D.L	22'000.00	14'000.00	1'500.00	
IVA e arrotondamento	19'500.00	9'000.00	2'500.00	
Totale investimento	257'000.00	115'000.00	33'500.00	338'500.00

Coerenza con il piano finanziario e incidenza sui conti del servizio acqua potabile

Questo doppio intervento non era previsto nel PF 2022-25 in quanto da un lato non era dato di sapere che la SES avrebbe dovuto intervenire con la posa di una condotta di alimentazione della cabina principale recentemente realizzata sulla piazza di giro all'entrata del paese, dall'altro perché l'intervento in zona cimitero viene anticipato per poter sfruttare le sinergie con l'intervento di premunizione.

L'incidenza finanziaria è legata ai costi per interessi (decrescenti) e ammortamenti (lineari) e può essere così stimata:

	Investimento netto	Interessi iniziali	Ammortamenti	Totale
Parte strada+illum,	361'900.00	2% = 7'240.00	2.5%= 9'050.00	16'290.00
Parte acquedotto	163'600.00	2% = 3'272.00	2.5%= 4'090.00	7'362.00

Per la parte AP l'aumento degli questi finanziari corrisponde al 2.2% delle tasse d'uso emesse (340'000.-): e non inciderà quindi più di tanto sulla necessità del loro progressivo aumento nei prossimi anni.

* * * * *

Visto quanto precede invitiamo il consiglio comunale a voler

d e l i b e r a r e :

1. è approvato il progetto e preventivo definitivo e viene concesso un credito di franchi 260'000.- per la sostituzione della condotta dell'acqua potabile e annesse opere di illuminazione pubblica lungo la via Preda d'Vigna di Marolta;
2. è approvato il progetto e preventivo definitivo e viene concesso un credito di franchi 372'000.- per lo spostamento della strada antistante il cimitero di Marolta e contemporanea sostituzione della condotta dell'acqua potabile;
3. i crediti scadranno il 31.12.2027 se non utilizzati.

Per il Municipio

Il Sindaco
Odis B. De Leoni

Il segretario
Paolo Dova

Acquarossa, 5 marzo 2024

Allegati: estratti planimetrici

Commissioni preposte all'esame del MM:

- Gestione
- Edilizia