

# MESSAGGIO MUNICIPALE N. 367/24 CHIEDENTE UN CREDITO DI FRANCHI 143'000.- PER LA SOSTITUZIONE DEL MATERIALE DI COPERTURA E POSA DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO SUL TETTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI DONGIO

---

Signor Presidente,  
signore e signori consiglieri,  
il continuo aumento dei costi dell'elettricità ha indotto il Municipio ad anticipare la posa di impianti sui tetti degli stabili comunali: dopo quello realizzato sul nuovo spogliatoio di Dongio si propone quello sul tetto della scuola dell'infanzia.

Nella valutazione si è dovuto considerare anche la sostituzione della copertura in eternit che è ancora quella originale del 1966. Il risanamento energetico globale è stato posticipato sia perché i serramenti isolanti hanno solo 25 anni, sia perché l'investimento integrale sarebbe pur sempre quantificato in circa CHF 280'000.-.

L'investimento globale consiste in

- rifacimento totale del materiale di copertura con pannelli in lamiera isolanti, comprese le opere da lattoniere
- posa su entrambe le falde di un impianto PV di 49.7 kWp, con una produzione annuale stimata in ca 48'000 kWh

e il preventivo è così riassumibile:

Parte d'opera	Preventivi/offerte	Sussidi TI	Sussidi CH	FER comunale	Inves. netto
Posa ponteggi	11'000.00	--	--	--	11'000.00
Sostituzione tetto	74'000.00	17'500.00	0.00	20'000.00	36'500.00
Posa impianto PV	58'000.00	7'972.00	17'915.00	20'000.00	12'113.00
<b>Totale</b>	<b>143'000.00</b>	<b>25'472.00</b>	<b>17'915.00</b>	<b>40'000.00</b>	<b>59'613.00</b>

## COERENZA CON IL PIANO FINANZIARIO ED INCIDENZA FINANZIARIA

Nel PF 2021-2025 questo investimento non era previsto. Il suo anticipo è da ricondurre ai cambiamenti in ambito energetico; da un lato questo ci permetterà un risparmio sui consumi annuali (fattura SES pari a: ca 28'000 kWh per un costo di ca CHF 7'300.- (dato 2023) e dall'altro contribuiremo alla produzione di energia rinnovabile.

L'entrata finanziaria annua per la vendita dell'energia prodotta dall'impianto è quantificata in CHF 4'680.-. In questo calcolo non è stato considerato l'autoconsumo dell'immobile ed è stata applicata una tariffa di vendita energia di 12cts/kWh.

Stimando un autoconsumo (possibile solo nelle ore di irradiazione solare) del 20% rispetto alla produzione energetica totale dell'impianto fotovoltaico il risparmio annuo viene quantificato in circa 7'800.-

	Produzione / Consumo		Remunerazione unitaria	Remunerazione Totale
	%	kWh	cts/kw	CHF
Produzione Totale	100%	48'000		
Energia messa in rete	80%	38'400	12	4'608.00
Autoconsumo	20%	9'600	34	3'264.00
			<b>TOTALE</b>	<b>7'872.00</b>

\* \* \* \* \*

Visto quanto precede invitiamo il lodevole Consiglio comunale a voler

**d e l i b e r a r e:**

- è concesso un credito di 143'000.- franchi per la sostituzione della copertura e la posa di un impianto fotovoltaico sul tetto della scuola dell'infanzia di Dongio;
- il credito decadrà il 31.12.2026 se non utilizzato.

Per il Municipio

Il Sindaco  
Odis B. De Leoni

Il segretario  
Paolo Dova

Acquarossa, 21 febbraio 2024

<u>Commissioni preposte all'esame del MM</u> - Gestione - Edilizia
--