

Approvazione del Piano Particolareggiato (PP) del Piano regolatore (PR) della Sezione di Marolta “Camera di ritenuta sul riale Marolta” quale autorizzazione a costruire (art. 53 LST) del Comune di Acquarossa

**Il Consiglio di Stato
della Repubblica e Cantone Ticino**

visto quanto precede;

su proposta del Dipartimento del territorio;

risolve:

1. Approvazione delle modifiche al PR e del nuovo Piano particolareggiato quale autorizzazione a costruire della camera di ritenuta sul riale Marolta

Sono approvate le modifiche al PR e il Piano Particolareggiato della camera di ritenuta sul riale Marolta del Comune di Acquarossa composta dagli atti di cui alle pubblicazioni ch084b4j03010000 e ch22negv003100000 avvenute dal 15 maggio al 14 giugno 2023 segnatamente:

- modifiche del Piano regolatore:
 - a) rapporto di pianificazione
 - b) modifica del piano delle zone in forma di geodati digitali
 - c) modifiche alle norme di attuazione (art. 52a)
- nuovo Piano particolareggiato:
 - a) rapporto di pianificazione
 - b) piano delle zone in forma di geodati digitali
 - c) piano dell'urbanizzazione in forma di geodati digitali
 - d) regolamento edilizio

2. Modifiche d'ufficio

Le disposizioni del regolamento edilizio del Piano particolareggiato della camera di ritenuta sul riale Marolta sono completate per quel che attiene ai vincoli di utilizzo del suolo all'interno della zona di protezione delle acque superficiali così come esposto al capitolo 3.3.8.

3. Compenso agricolo

Al Comune di Acquarossa è imposto il pagamento di un contributo pecuniario sostitutivo ai sensi della LTAgr di CHF 46'462.-. Tale importo sarà addebitato sul conto Stato / Comune scaduti i termini di 60 giorni dalla crescita in giudicato della presente decisione. A norma dell'art. 4 RLTAgr il Comune ha diritto alla restituzione del contributo, senza interessi, ove abbia provveduto ad opere di compensazione reale (bonifiche) nel termine di tre anni dalla decisione di imposizione.

4. Autorizzazione a costruire

4.1. È concessa la licenza edilizia per la costruzione della camera di ritenuta sul riale Marolta, costituita dagli atti elencati al capitolo 2.2 della presente risoluzione.

- 4.2. All'istante sono imposti gli oneri e le condizioni riportati al capitolo 4.2 della presente risoluzione.
- 4.3. Per l'esame della domanda di costruzione è posta a carico dell'istante una tassa (art. 19 LE) di CHF. 9'800.- calcolata sulla base della spesa prevista (4'900'000.- CHF). Il Municipio preleva tale tassa e ne riversa la metà al Dipartimento del territorio.
5. Autorizzazione in materia di pesca per interventi tecnici sui corpi d'acqua
È concessa l'autorizzazione in materia di pesca per interventi tecnici sui corpi d'acqua per i lavori esplicitamente indicati nella domanda di costruzione alle condizioni menzionate.
6. Pubblicazione e notificazione
6.1. La presente risoluzione:
a) limitatamente al suo dispositivo, è pubblicata sul Foglio ufficiale da parte della Cancelleria dello Stato e all'albo comunale da parte del Municipio;
b) è notificata in esteso per raccomandata al Municipio di Acquarossa.
- 6.2. Le norme di attuazione del PP modificate e la presente risoluzione sono pubblicate dal 4 dicembre 2023 al 19 gennaio 2024 a disposizione delle parti, sul portale cantonale di pubblicazione al seguente link
<https://www.test.variantipr.ti.ch>.
7. Rimedi di diritto
7.1. Contro la presente risoluzione è dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo.
7.2. Il ricorso è da presentare in 3 copie:
a) entro 30 giorni dalla notificazione, per il Comune;
b) entro il termine di deposito della risoluzione sul portale di pubblicazione di cui al punto 6.2 del dispositivo, negli altri casi.
7.3. Sono legittimati a ricorrere il Comune e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione a dipendenza delle modifiche decise dal Consiglio di Stato.

Bellinzona, 22 novembre 2023

Per il Consiglio di Stato:
Il Presidente, **Raffaele De Rosa**
Il Cancelliere, **Arnoldo Coduri**