



Acquarossa, 11 dicembre 2023

La Commissione della Gestione ha esaminato i Messaggi Municipali previsti per la seduta del Consiglio Comunale del 18 dicembre 2023, attraverso anche un incontro il 5 dicembre u.s. con il sindaco Odis Barbara De Leoni e la Responsabile dei servizi finanziari Sig.a Delia Giudici Della Ganna, che ringraziamo per la loro disponibilità. La commissione, all'attenzione del Consiglio Comunale, presenta quindi il seguente

RAPPORTO

MM 360/23: Preventivo Comunale 2024

Risultato d'esercizio

Il Municipio di Acquarossa sottopone con questo messaggio al Consiglio Comunale il preventivo per l'anno 2024 prospettando una perdita d'esercizio di CHF 274'196.54. Rispetto al preventivo 2023 vi sono degli aumenti delle spese per circa CHF 110'000.-, una diminuzione delle entrate per circa CHF 70'000.- e quindi un maggior fabbisogno da coprire con le imposte di CHF 180'000.- (+5.1%). Il gettito d'imposta, sebbene stimato in modo prudentiale e sempre in costante aumento, non segue la stessa evoluzione; è previsto un aumento di CHF 52'000.- (+1.5%).

Ne consegue che il presunto risultato d'esercizio presenta la citata perdita, influenzata in modo importante dalle spese finanziarie con un aumento di CHF 179'279.-, passando da CHF 286'950.- a CHF 466'229.-. Per contro le spese operative rispetto allo scorso preventivo sono leggermente diminuite.

A differenza del preventivo dell'anno scorso, la situazione ora è meglio delineata con un'inflazione sempre in crescita ma con i tassi di interesse stabili o in leggera flessione.

Conti della gestione corrente 2024

Durante il citato incontro del 5 dicembre la commissione ha potuto approfondire alcune poste del preventivo che presentavano delle differenze con il consuntivo 2022 o il preventivo 2023.

Il Municipio ha licenziato il messaggio considerando dei costi per l'elettricità aumentati del 20% rispetto ai consumi effettivi di quest'anno, nessun carovita per i dipendenti, tasso d'interesse per i prestiti del 3% ed aumento dell'IVA dal 7.7% al 8.1%. Per ogni dicastero sono spiegati i conti con delle variazioni.

0. Amministrazione generale

Le spese per il personale amministrativo subiscono un leggero aumento dato dallo scatto sulla scala salariale mentre per gli stabili comunali rimangono invariate rispetto allo scorso preventivo.

I ricavi sono compensati dalle tasse amministrative in diminuzione contro i canoni di locazione in aumento.

1. Ordine pubblico e sicurezza

Si segnala maggiori spese date dall'assunzione di una vicepresidente dell'ARP17 compensate con pari entrate con i rimborsi dagli altri Comuni.

2. Formazione

Le previsioni di spesa e di ricavo sono diminuite a seguito della mancata realizzazione del progetto della classe USD. Anche per i docenti è previsto lo scatto sulla scala salariale.

3. Cultura, sport, tempo libero e chiesa

Il totale delle spese e dei ricavi rimane stabile con dei leggeri spostamenti nei diversi conti.

4. Salute pubblica

In questo dicastero sono presenti solo costi, importi sostanzialmente stabili.

5. Previdenza sociale

Costi in rialzo non imputabili al Municipio visto che si tratta di contributi che il Comune deve elargire alle assicurazioni ed ai servizi sociali regolati dalle relative leggi.

6. Traffico

Come spiegato nel messaggio municipale i maggiori costi sono prevalentemente da imputare al pensionamento di un operaio comunale e della relativa sostituzione.

7. Protezione dell'ambiente e pianificazione del territorio

Il dicastero comprende le voci "Approvvigionamento idrico", "Eliminazione acque di scarico" e "Gestione rifiuti" che devono autofinanziarsi; si prevede quindi un logico aumento delle tasse d'uso a fronte dei costi in aumento per garantire i servizi ed i futuri investimenti.

8. Economia pubblica

Quasi la metà dei costi di questo dicastero, comunque in diminuzione, riguardano la stazione del Nara; includono spese assicurative, manutenzioni e ammortamenti. I ricavi sono generati dalla vendita dell'energia elettrica prodotta dai nostri impianti e dal contributo che riversa la SES ai Comuni.

9. Finanze e imposte

L'importante aumento dei costi è da ricondurre alla "Gestione del patrimonio e del debito" con gli interessi sui conti e sui prestiti che sono lievitati negli ultimi anni. Gli ammortamenti sono anche aumentati a seguito dei numerosi investimenti eseguiti.

Nella voce ricavi, per ora stabile, è da segnalare la prospettata diminuzione del contributo di livellamento per il futuro.

Preventivo investimenti 2024

Gli investimenti a preventivo per il 2024 risultano ancora sui livelli degli scorsi anni e si attestano in CHF 3'336'700.-. Le entrate per investimenti sono limitate a CHF 2'065'532.- portando a un risultato netto di oneri per investimenti a CHF 1'127'1'168.-

L'autofinanziamento si attesta a CHF 746'935.55 e copre solo parzialmente la necessità per gli investimenti, per cui l'importo rimanente di CHF 524'232.45 andrà ad aumentare il debito pubblico del Comune.

Come indicato nel messaggio municipale la maggior parte degli investimenti sono già stati approvati dal Consiglio Comunale, per i restanti sarà presentato il relativo messaggio. Riteniamo che quanto inserito nel preventivo sia adeguato e proporzionato alla situazione, soprattutto gli investimenti più importanti a livello finanziario (>= CHF 100'000.-) che riportiamo qui di seguito.

Pag. 1	Risanamento stand di tiro PV	200'000.-	Necessario per poter continuare l'attività di tiro sportivo e lo svolgimento del tiro fuori servizio per gli obbligati del Comune di Acquarossa e Blenio.
Pag.4	Impianti fotovoltaici	185'000.-	Il Comune di Acquarossa si conferma attento propositivo verso le energie rinnovabili. Si attingerà parzialmente al fondo FER.
Pag. 10	Canalizzazione – spostamento per Sun Village	100'000.-	L'investimento verrà effettuato unicamente con la concretizzazione del progetto Sun Village. Stesso discorso per l'investimento relativo l'acqua potabile.
Pag. 12	Sistemazione riale Luinaschio	100'000.-	Si tratta di un investimento relativo alla sicurezza.
Pag. 13	Cimiteri	132'000.-	Investimenti necessari per il garantire il giusto decoro.
Pag. 15	Nara	395'000.-	L'importo comprende per la maggior parte i lavori di manutenzione agli impianti. Il tema è sotto la lente di Municipio e Consiglio Comunale.

Moltiplicatore d'imposta

Il Municipio, attraverso il messaggio che accompagna il preventivo, sensibilizza correttamente il Consiglio Comunale sul tema del moltiplicatore. Eventuali deficit strutturali possono infatti erodere il capitale proprio e la liquidità del Comune di Acquarossa. Per evitare ciò andrà fatta un'analisi delle spese e degli investimenti, e laddove possibile ridurre gli importi o rinviare gli investimenti. In alternativa è possibile ricorrere ad un aumento del moltiplicatore comunale per aumentare le entrate derivante dalle imposte delle persone fisiche e giuridiche. Questo aspetto va però ben bilanciato, in quanto l'aumento del moltiplicatore significherebbe un aumento di spesa per gli abitanti e una minore attrattività per il Comune Acquarossa.

La situazione legata ai consuntivi degli scorsi anni è la seguente:

Anno	Preventivo	Consuntivo
2018	+ 65'299.80	+ 116'116.45
2019	+ 5'774.25	+ 122'622.58
2020	+ 95'442.10	+ 76'900.36
2021	- 253'829.75	+ 51'900.94
2022	+ 28'135.65	+ 248'814.23
2023	- 146'350.55	
2024	- 274'196.54	

Il preventivo viene stilato da parte del Municipio considerando le spese e gli investimenti previsti, mantenendo una certa prudenzialità nelle cifre. Le spese che dovrà affrontare il Comune di Acquarossa nei prossimi anni sono pianificate e sono importanti, questo non vuol dire che il risultato non possa essere migliore del previsto; ci si è confrontati spesso infatti con risultati di gestione corrente migliori del preventivo. Prima di procedere con l'adeguamento del moltiplicatore comunale è corretto attendere un consolidamento di una tendenza di perdite, cosa che negli ultimi anni non si è verificata. Vi è da aggiungere che il calcolo di incasso delle imposte da incassare di CHF 3'443'000 è molto prudente, in quanto secondo i dati aggiornati del CSI per il 2021 ammontano a CHF 3'627'088.69 e per il 2022 a CHF 3'734'299.05

La situazione patrimoniale del Comune vede comunque un capitale proprio al 31.12.2022 di CHF 7'302'416.26 (vedi messaggio). Gli attivi a breve termine ammontano a CHF 4'035'257.88 e contengono la liquidità, i crediti e i ratei-risconti (vedi consuntivo 2022). Questo avere a disposizione

dovrà essere costantemente monitorato per poter garantire la copertura degli oneri finanziari a breve termine e sopportare eventuali perdite a gestione corrente.

Con le premesse appena descritte la Commissione della gestione ritiene quindi opportuno mantenere l'attuale moltiplicatore comunale al 95% con un occhio di riguardo alle spese e agli investimenti.

Fatte queste considerazioni, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a voler deliberare:

1. Il preventivo comunale 2024 è approvato;
2. Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2024 è fissato al 95% dell'imposta cantonale base.

MM 361/23 Approvazione della convenzione con la Fondazione La Quercia di Acquarossa

Dal 2012 il nostro comune ha regolarmente versato un contributo, prima di Fr. 10.— poi raddoppiato a Fr. 20.— pro capite alla Fondazione La Quercia, allo scopo di garantire alla Fondazione una disponibilità annua sufficiente per l'adempimento dei propri impegni. In particolare, il contributo era pensato per delle attività ricreative al di fuori del mandato di prestazione destinate agli anziani e in un secondo tempo per disporre di una liquidità di base per il nuovo polo socio-sanitario.

La CG ha esaminato il messaggio e approva con piacere l'istituzione di questa convenzione, più volte sollecitata al Municipio per una questione di trasparenza.

Non entriamo nel merito della convenzione stessa, che è stata esaminata dalla commissione della Legislazione, bensì riteniamo opportuno mantenere come finora il contributo annuo fisso di Fr. 20.- Nel caso in cui la Fondazione avesse delle esigenze particolari o dovrà affrontare delle spese straordinarie, potrà richiedere al Comune un contributo supplementare che verrà esaminato e approvato dal consiglio comunale se lo stesso lo riterrà giustificato.

Riconosciamo il valore del lavoro svolto dalla Fondazione la Quercia a beneficio dei nostri anziani e di tutta la popolazione. Riteniamo quindi corretto che il comune sostenga la Fondazione per adempiere ai compiti che non sono direttamente previsti nel mandato di prestazione del Cantone.

Auspichiamo che la Fondazione informi annualmente il Comune sull'impiego del contributo elargito. Fate queste premesse, invitiamo il lodevole Consiglio Comunale ad approvare la convenzione con la Fondazione La Quercia, con un contributo annuo di Fr. 20.— pro capite.

MM 362/23 chiedente l'autorizzazione a concedere un diritto d'uso a Swisscom (Svizzera) su parte del tetto della nuova casa comunale per la posa di un'antenna di telecomunicazione

La Commissione della Gestione ha esaminato il messaggio in oggetto conoscendone i contenuti in quanto già precedentemente il nostro consiglio comunale era stato informato che Swisscom (Svizzera) SA aveva individuato in Acquarossa la posizione ideale per la posa di un'antenna che garantisse una sufficiente copertura.

Come spiegato nel rapporto Municipale, le due alternative proposte da Swisscom prevedevano la posa di un'antenna di ca. 30 m nel nucleo di Acquarossa/Comprovasco (sul terreno di loro proprietà) oppure la posa dell'antenna sul tetto della sede amministrativa Comunale che risulterebbe di gran lunga meno impattante rispetto alla prima proposta.

Riteniamo, anche se non di competenza di questa commissione, corretta e condivisibile quest'ultima proposta, soprattutto per una questione estetica e di impatto sul nucleo "storico" di Comprovasco. Il 12 ottobre è stata pure effettuata una serata pubblica, la quale ha permesso alla popolazione la possibilità di un maggior approfondimento della tematica.

Anche dal rapporto Municipale, basato sulle documentazioni fornite dalla ditta, è possibile capire che la prevista infrastruttura rispetta appieno gli standard disciplinati dall'ordinanza sulle radiazioni non ionizzanti e la stessa è sottoposta a regolare manutenzione e, a sorpresa, controllata anche dal Dipartimento del Territorio (*Ufficio della prevenzione dei rumori*).

Si può dunque affermare, fatte le premesse sopra, che anche dal lato "sanitario" tutti i parametri siano rispettati.

Dal punto di vista finanziario la stipulazione del contratto d'uso, che comprende la regolamentazione del diritto d'uso di parte del tetto della casa comunale, verrà formalizzato dal Municipio ma si può già affermare, come anche confermato durante il nostro incontro con il Municipio, che il contratto prevede la durata minima di 15 anni per un'indennità annua di, Fr. 7'000.- nei primi 10 anni i quali andranno poi ad aumentare dall'11° al 15°anno a Fr. 8'000.- per un incasso totale di Fr. 70'000.- nei primi 10 anni e di Fr. 40'000.- nei restanti 5 anni.

A termine del contratto il totale incassato dal nostro comune, relativo all'affitto della superficie, sarà di Fr. 110'000.-.

Come discusso con il Municipio, qualora si dovesse intervenire per un'eventuale manutenzione al tetto, Swisscom (Svizzera) SA si dovrà assumere gli eventuali costi derivanti per lo spostamento delle proprie infrastrutture (non dovrebbe essere il caso visto che la struttura è di recente costruzione).

Sulla base di quanto sopra esposto, invitiamo il lodevole Consiglio Comunale a volere deliberare:

1. il municipio è autorizzato a sottoscrivere con la Swisscom (Svizzera) SA un contratto per l'uso di una parte del tetto della nuova casa comunale destinato alla posa di un'antenna di telecomunicazioni.
2. Il contenuto del contratto sarà stabilito dal Municipio.

MM 363/23 chiedente un credito di Fr. 40'000,- per la sostituzione dei banchi, delle sedie e di alcuni armadi della scuola dell'infanzia di Dongio.

Con il messaggio in esame il Municipio, nel solco del rinnovamento del mobilio ormai vetusto nelle scuole del comune, chiede la concessione di un credito per la sostituzione dei banchi, delle sedie e di alcuni armadi presso la sede di SI di Dongio.

La fornitura, secondo la lista dettagliata esposta, è stata direttamente affidata alla ditta Dick&Figli che ha saputo conquistare la fiducia del Municipio per la sua esperienza, affidabilità e precisa consulenza, dimostrata nelle già diverse collaborazioni avute in passato.

La somma di Fr. 40'000.- servirà a coprire l'effettivo investimento previsto che ammonta a Fr. 36'775.60 (IVA compresa) nonché a coprire ev. piccoli aumenti che potrebbero verificarsi oltre la data di scadenza dell'offerta prevista il 31.12.2024

La Commissione della Gestione preavvisa favorevolmente tale richiesta e propone quindi al Consiglio Comunale di accettare il MM così come presentato.

Acquarossa, 11 dicembre 2023

Per la commissione della Gestione:

Alessio Ghisla (Presidente)



Massimo Ghisla



Graziano Gianora



Rolando Guidicelli



Letizia Scheggia