



Acquarossa, 12 ottobre 2023

La Commissione della Gestione ha esaminato i Messaggi Municipali previsti per la seduta del Consiglio Comunale del 23 ottobre 2023, attraverso anche un incontro con il segretario Sig. Paolo Dova che ringraziamo per la disponibilità. La commissione, all'attenzione del Consiglio Comunale, presenta quindi il seguente rapporto

RAPPORTO

MM 354/23 modifica del regolamento comunale intesa ad aumentare il limite globale degli investimenti eseguiti in delega dal Municipio

L'articolo 12 cpv 2 del Regolamento Comunale attribuisce al Municipio la facoltà di intervenire con degli investimenti in delega nel caso che durante l'anno, come giustamente indicato nel MM, occorra procedere con lavori urgenti per imprevisti o per lavori di portata limitata, nonché per altri casi meno frequenti.

Esso fissa pure l'ammontare massimo per investimento in delega fissato in CHF 60'000.- così come previsto dal RALOC Art. 5.a per un comune delle nostre dimensioni (da 1'000 a 5'000 ab.)

Il regolamento comunale può inoltre fissare dei limiti massimi complessivi annui, che per il nostro regolamento sono previsti, dalla prima stesura del 2004 in un massimo di CHF 200'000.

A titolo di paragone Blenio e Serravalle prevedono pure CHF 200'000.

Con il suo messaggio il Municipio chiede ora al CC di portare tale limite a CHF 300'000 in quanto ha evidenziato, tramite la tabella allegata, che durante gli ultimi anni il limite massimo annuale viene quasi regolarmente superato.

A nostro avviso questo fatto è particolarmente influenzato dall'uso che il Municipio ne fa. Negli ultimi anni si è assistito ad una maggiore utilizzazione della possibilità di delega, anche quando ciò, secondo noi, non era strettamente necessario in base a quanto previsto dal relativo articolo.

A titolo di esempio se prendiamo il Preventivo 2023 possiamo indubbiamente ritenere che gli investimenti per manutenzione straordinaria per impianti, macchinari e stabili della stazione del Nara rientrano in questa possibilità in quanto eventuali interventi urgenti non possono essere preventivati. Differente è il caso degli investimenti riguardanti il magazzino pompieri, i nuovi loculi a PV, il rinnovo della concessione Scaradra o l'acquisto di un "tarup" che anche se di incidenza finanziaria non troppo rilevanti, vista la loro prevedibilità dovevano essere oggetto di MM per ottenere i relativi crediti da parte del CC.

Invitiamo il Municipio, anche se necessitano della presentazione di un MM, in futuro, a voler passare dal CC per l'ottenimento dell'approvazione di investimenti prevedibili con largo anticipo, per la necessaria discussione, visto pure che gli investimenti in delega poi non possono essere oggetto né di ricorso né di referendum.

Per una maggiore preventiva condivisione sugli indirizzi del Comune, la Commissione della Gestione ritiene utile avere degli incontri periodici informali, ogni uno/due mesi, con il Municipio, o parte di esso, per appunto assumere le necessarie informazioni.

Considerato comunque l'aumento dei costi negli ultimi 20 anni, pari al 10% per i prezzi al consumo e il 36% per l'indice dei prezzi di costruzione, è giustificato un aumento del limite massimo di investimenti in delega di attuali CHF 200'000.- a disposizione del Municipio. La CG ritiene plausibile un aumento a CHF 250'000.- giustificato dall'aumento medio dei prezzi e dal fatto che negli ultimi 5 anni tale importo non è mai stato superato.

Fatte queste premesse, invitiamo il Consiglio Comunale a voler deliberare:

1. é approvata la modifica del cpv 2 dell'art 12 – Attribuzioni e deleghe al Municipio del regolamento comunale che sarà del seguente tenore
“le spese annue oggetto di delega non devono comunque superare fr. 250'000.-“

MM 355/23 richiesta di credito di CHF 90'000.- per l'acquisto di un veicolo con braccio elevatore in dotazione al Corpo Pompieri

La CG ha esaminato il messaggio in oggetto e ha preso atto delle esigenze del nostro Corpo Pompieri e delle necessità logistiche e di tempistica in caso di intervento d'urgenza.

Riteniamo che il servizio dei pompieri, per essere efficace, debba rimanere al passo con i tempi, adeguarsi alle nuove esigenze ed essere dotato di mezzi performanti.

Grazie alla coincidenza che si presenta per il cambio di veicolo del corpo pompieri Alta Leventina, e vista la perizia favorevole, riteniamo si tratti di una buona occasione per dotare il corpo pompieri di questo veicolo con braccio elevatore, che nuovo costerebbe circa CHF 250'000.- + Iva, mentre ci viene offerto ad un prezzo interessante di CHF 90'000.-.

Rimaniamo in attesa di conoscere ulteriori informazioni riguardanti l'eventuale futura ubicazione della caserma, come accennato nel messaggio municipale.

Invitiamo il consiglio comunale ad approvare il messaggio MM 355/23 così come presentato.

MM 356/23 chiedente un credito di Fr. 70'000 per l'allestimento di uno studio sulla situazione viaria lungo le strade situate nelle zone edificabili

La Commissione della Gestione (CG) ha esaminato il MM 356/23 chiedente un credito di Fr. 70'000.- per l'allestimento di uno studio sulla situazione viaria lungo le strade situate nelle zone edificabili del comune di Acquarossa, motivato, a detta del Municipio, dalle sollecitazioni provenienti dal consiglio comunale (interpellanza G. Colombini del 27 febbraio 2023) e da petizioni provenienti, soprattutto, dalle zone di Corzoneso Piano e Leontica.

La CG premette che il suo compito dovrebbe, per legge, essere quello di esprimersi sugli aspetti finanziari, ma in questo caso, visto che il messaggio non è stata oggetto di valutazione da parte della Commissione edilizia, e vista l'importanza del credito, ritiene di entrare nel merito per esprimere delle considerazioni sulle proposte contenute nel messaggio, in quanto queste hanno delle ripercussioni sul metodo proposto e di conseguenza anche, come vedremo, delle ripercussioni finanziarie.

La CG ritiene che sia più corretto avere una strategia chiara con una suddivisione fra strade orientate al traffico veicolare e strade all'interno degli abitati; in questo caso il Municipio ha definito unicamente delle zone e dei tratti puntuali in base a segnalazioni da parte dei cittadini (15 punti). Sulle nostre strade è risaputo come la sicurezza stradale non la si ottiene solo con la posa di cartelli di limitazioni della velocità, ma piuttosto attraverso una valutazione della situazione dello spazio stradale (incroci, visibilità, parapetti, arredo, moderazione, illuminazione, specchi, segnaletica, ecc.), e quindi l'adozione di misure strutturali atti a correggere queste anomalie funzionali in base alle due tipologie di strade.

Fatte queste premesse, la CG rende attento il Municipio sul fatto che a decorrere dal 1° gennaio 2023 è entrata in vigore la modifica dell'Ordinanza sulla segnaletica stradale, (che alleghiamo per conoscenza oppure la potete trovare al link seguente <https://www4.ti.ch/dt/dc/asco/usip/temi/seгнаletica/per-saperne-di-piu/documenti>), la quale rende possibile procedure semplificate di valutazione delle strade orientate all'insediamento (non è più necessario eseguire le misurazioni di velocità tramite la posa di apparecchi radar) fatta eccezione per strade con doppia carreggiata, dove risultano ancora necessari per giustificare l'eventuale intervento di moderazione in quanto, oltre la posa della segnaletica, dovrebbe essere eseguita anche la posa di arredo urbano oppure tratti su strade Cantonali che attraversano dei nuclei.

Queste procedure semplificate permettono di non più dover redigere perizie e verifiche delle misure attuate, modifiche che permettono di ridurre considerevolmente anche i relativi costi. L'impostazione del preventivo per lo studio oggetto di questo messaggio ci risulta pertanto superata, in quanto si basa ancora sulla procedura antecedente il 1° gennaio.

La CG ritiene che i punti da approfondire vadano quindi rivisti dal Municipio e presentate al Consiglio Comunale per la loro condivisione. Fatti questi passi si potrà incaricare uno studio di presentare un'offerta mirata.

Si tiene a puntualizzare che la CG crede fermamente che in determinate zone del nostro comune debbano essere valutate delle limitazioni di velocità e che le stesse andranno a garantire maggiore sicurezza sulle nostre strade e migliorare la qualità di vita.

Per quanto concerne la creazione dei posteggi da bianco a zona blu, si ritiene che in questo caso sia alla portata dell'amministrazione comunale definire dove vi sono delle problematiche di "abusi" di parcheggio e di conseguenza procedere ai necessari cambiamenti senza dover far capo ad uno studio specifico per l'analisi su tutto il comprensorio. Definite le zone problematiche, l'approfondimento tecnico risulterebbe forse necessario solo per l'aiuto e l'accompagnamento alla modifica.

Sulla scorta di queste nostre considerazioni, la CG propone al Consiglio Comunale di non entrare nel merito del messaggio, rimandandolo al Municipio per una maggior valutazione che tenga conto delle suggestioni formulate. Considerate le segnalazioni, si chiede una presa di posizione o un messaggio (se necessario) in tempi ragionevoli.

MM 357/23: richiesta di un credito globale di CHF 717'500.- per l'esecuzione di due tratte di canalizzazione a Dongio/Boscero e Motto/San Vittore

La commissione della gestione ha esaminato il MM 357/23 che prevede la realizzazione di canalizzazioni nelle due frazioni di Dongio e Motto per un preventivo di CHF 238'400.- e rispettivamente CHF 399'200.-. Allo stesso momento si procede con il rinnovo della rete di alimentazione dell'illuminazione pubblica che prevede costi per CHF 32'100.- e rispettivamente CHF 47'800.-.

Per quanto riguarda le opere di canalizzazione sui complessivi CHF 637'600.- verranno recuperati CHF 83'900.- dai proprietari sotto forma di contributi di allacciamento. Per CHF 76'400.- verranno utilizzati i contributi LALIA, mentre i sussidi cantonali, pari al 40% dell'investimento dopo i contributi, ammontano a CHF 196'690.-. L'investimento netto a carico del comune ammonta quindi a CHF 280'610.-

Differente il computo degli oneri per le opere di illuminazione, in quanto i costi sono interamente a carico del Comune per un importo di CHF 79'900.-.

Per il finanziamento dell'investimento il Comune di Acquarossa farà capo ad un prestito bancario, il cui costo previsto in termini di interessi e ammortamento è di CHF 18'025.- annui. Il recupero tramite le tasse d'uso ammonta a CHF 1'500.- e il costo annuale residuo ammonta a CHF 16'525.- circa.

Nonostante tale investimento non sia previsto a piano finanziario 2021-25 riteniamo indispensabile procedere ai lavori indicati per far fronte agli oggettivi problemi di smaltimento citati nel messaggio. Sebbene l'importo in questione non mette in difficoltà finanziaria il Comune, ci permettiamo comunque di invitare il Municipio a valutare con criticità i prossimi investimenti previsti, considerando il grado di indebitamento "critico" come da indicatori finanziari del consuntivo 2022

Invitiamo inoltre il Municipio a valutare il prelevamento dal fondo FER per far fronte parzialmente alle spese per la parte riguardante l'illuminazione.

Sulla base di quanto sopra esposto, invitiamo il lodevole Consiglio Comunale a volere approvare il credito così come presentato.

MM 358/23 chiedente un credito di CHF 502'000.00 per la realizzazione di una condotta di collegamento dell'acquedotto e annesse opere di illuminazione pubblica lungo la tratta Castro-Traversa

La Commissione della Gestione ha preso in esame la richiesta di credito di CHF 502'000.00 inerente ai lavori per le condotte dell'acqua potabile e per l'illuminazione pubblica.

La tratta interessata inizia a nord dell'abitato di Castro e termina alla chiesetta di Traversa. Per l'AP l'investimento consiste nella posa di una nuova condotta tra le due frazioni, il collegamento con il ramo verso il Ponte delle Frasche, realizzato negli anni scorsi con il rifacimento della pavimentazione della strada agricola ed il rinnovo delle tubazioni esistenti nell'abitato di Traversa.

La frazione di Traversa è già attualmente servita dal serbatoio di Castro per il tramite di una condotta volante così che qualora ci fossero dei problemi di portata all'acquedotto di Marolta l'erogazione è sempre garantita. Il nuovo collegamento, peraltro previsto dal PGA con priorità 3, permetterà di creare un anello con il fondovalle, eliminare la condotta provvisoria non più utilizzabile con la messa fuori servizio del serbatoio e garantire la giusta pressione agli idranti.

Per la messa fuori uso del vetusto serbatoio di Castro, oltre al presente collegamento e alla futura realizzazione del nuovo serbatoio di Prugiasco, occorre anche potenziare il collegamento Castro-Prugiasco con nuove condotte.

La commissione concorda di anticipare queste opere approfittando dei lavori della SES per la messa in cavo delle loro linee e per la realizzazione di una nuova gabbina nella zona industriale.

L'occasione è anche quella di eseguire un riordino e messa a norma dell'illuminazione pubblica di competenza del Comune.

Si invita il Municipio a verificare un eventuale sussidio secondo il Piano cantonale d'approvvigionamento idrico (PCAI) e valutare allo stesso tempo il finanziamento dei lavori per l'illuminazione pubblica, anche parzialmente, attingendo al fondo per l'energia rinnovabile (FER).

A fronte di una richiesta di credito di CHF 502'000.00, l'investimento netto (senza considerare eventuali contributi e il nuovo sistema di assoggettamento dell'IVA) è di CHF 446'400.00 diviso per:

- Parte illuminazione CHF 81'600.00
- Parte acquedotto CHF 364'800.00 (nel MM indicato CHF 334'400.00)

L'incidenza finanziaria per la parte acquedotto, considerando i tassi di interesse e ammortamento del 2% e rispettivamente del 2.5%, si attesta quindi a CHF 16'416.00

Sulla base di quanto sopra esposto, invitiamo il lodevole Consiglio Comunale a volere approvare il credito così come presentato.

MM 359/23: convenzione con il Patriziato di Castro per l'acquisto della sorgente di Pianezza

La commissione della gestione ha esaminato il MM 359/23 e preavvisa favorevolmente la sottoscrizione della convenzione con il Patriziato di Castro. L'importo di CHF 20'000.- a favore del Patriziato e i costi stimati in CHF 5'000.- per le spese di geometra e notaio risultano adeguate.

L'acquisto della sorgente permetterà al Comune di proseguire con il progetto di potenziamento della rete idrica comunale, sulla base del piano generale dell'acquedotto votato il 17 dicembre 2019.

Con la presente convenzione il Comune di Acquarossa si impegna a garantire anche in futuro l'erogazione di acqua potabile al monte di Pianezza assumendosi i futuri costi di gestione. È inoltre previsto dalla convenzione un nuovo impianto di sollevamento per il

tramite di una pompa elettrica munita di galleggiante, la cui spesa verrà quantificata nell'ambito del progetto generale dell'arteria principale Pianezza-Leontica-Prugiasco. Il costo annuale della gestione non è quantificato nel messaggio, nonostante ciò la CG lo ritiene un elemento secondario rispetto l'importanza del progetto indicato in precedenza.

Sulla base di quanto esposto sopra la commissione della gestione invita il lodevole Consiglio comunale ad approvare il credito richiesto per adempiere agli obblighi della convenzione.

Per la commissione della gestione:

Alessio Ghisla (Presidente) 

Massimo Ghisla 

Graziano Gianora 

Rolando Guidicelli 

Letizia Scheggia 