

Verbale della seduta straordinaria del Consiglio comunale di Acquarossa tenutasi il 10 luglio 2023
nella sala delle sedute di Acquarossa

Il Presidente del Consiglio comunale di Acquarossa convoca in seduta straordinaria il Consiglio comunale

Lunedì 10 luglio 2023, alle ore 20.15
nella sala comunale delle sedute

con il seguente

ordine del giorno:

1. Approvazione del verbale della seduta precedente
2. MM 351/23: domanda di naturalizzazione
3. MM 352/23: richiesta di autorizzazione ad avviare una trattativa diretta con i signori Carlo Peduzzi e Lino D'Andrea, amministratori della Sun Village Project SA e rappresentanti di investitori, per lo sviluppo di un progetto commerciale-residenziale che precederà la concessione di un diritto di superficie sui mappali n. 25 e 417 RFD Acquarossa sez. Corzoneso
4. MM 353/23: richiesta di un credito di franchi 100'000.- quale contributo alla Filovia di Malvaglia SA per gli interventi di risanamento del comando elettrico
5. Mozioni ed interpellanze

* * * * *

Apres la seduta il Presidente F.Conceprio che, preso atto dell'ordine del giorno, chiede se ci sono osservazioni particolari. Invita poi il segretario a procedere all'appello nominale.

Appello nominale

All'appello sono presenti 23 consiglieri comunali su 25.

Assenti scusati: C.Gardenghi, O.Iametti

1. Approvazione del verbale della seduta precedente

Il verbale della seduta del 2 maggio 2023 è approvato senza osservazioni con 21 favorevoli e 2 astenuti.

2. MM 351/23: domanda di naturalizzazione
(omissis)

3. MM 352/23: richiesta di autorizzazione ad avviare una trattativa diretta con i signori Carlo Peduzzi e Lino D'Andrea, amministratori della Sun Village Project SA e rappresentanti di investitori, per lo sviluppo di un progetto commerciale-residenziale che precederà la concessione di un diritto di superficie sui mappali n. 25 e 417 RFD Acquarossa sez. Corzoneso

Si prende atto del MM e viene data lettura del rapporto della Gestione che esprime preavviso favorevole. I promotori hanno presentato al Municipio un'idea di progetto che il Municipio ha giudicato idonea visto che contempla tutto il comparto. Le prossime procedure che porteranno all'approvazione di un piano di quartiere non avrà ripercussioni finanziarie per il Comune. In seguito ci saranno i costi di progettazione che il Comune dovrà assumere per le sue opere, e sarà definito il prezzo per il diritto di superficie. I promotori hanno concordato con Coop di realizzare un immobile che le sarà poi dato in affitto. L'intero progetto potrà essere realizzato a tappe e prevede contenuti misti tra commerci e residenze che saranno una garanzia di attrattività per il Comune. Le Gestione chiede comunque di inserire la data limite del 30.06.2024 per la pubblicazione del Piano di quartiere che, se non rispettata, comporterà la decadenza della trattativa diretta e i promotori non potranno rivendicare nulla al Comune. Questo permetterà se del caso al Comune di intraprendere trattative con altri promotori.

Il Sindaco conferma che la modifica proposta è ritenuta opportuna anche da parte del Municipio.

Il Sindaco, rispondendo

- a G.Pettinari sulla correttezza della procedura (trattativa diretta) conferma che è stata verificata con la SEL. Conferma poi che ci sono stati contatti anche con altri due potenziali interessati, ma visto che volevano solo una parte del comparto, sono stati invitati a collaborare con i sigg. Peduzzi e D'Andrea
- a G.Colombini sul potenziale residenziale che potrebbe avere conseguenze sulla capacità ricettiva di asili e scuole ritiene che al momento gli spazi hanno riserve sufficienti ma si terrà comunque presente anche questa possibile esigenza di ampliamento. Lo stesso dicasi per l'asilo – nido che già ora manifesta limiti di capienza e che potrebbe magari insediarsi nel futuro complesso edilizio
- a D.Vanazzi sui posteggi per il cinema conferma che sono previsti e bisognerà stipulare degli accordi d'uso, mentre per la fermata del bus il Municipio è in contatto con la Divisione delle costruzioni
- a R.Gardenghi sul principio che il prezzo del diritto di superficie non sarà il fattore principale e che al Comune non può derivare alcun danno è per il fatto che il prezzo più o meno si conosce ma i nostri interessi sono altri e ben più importanti dell'indennità a noi pagata; ad es. l'uso condiviso dei posteggi per il Cinema, gli accessi all'area raccolta rifiuti, ecc.

La definizione del prezzo per il diritto di superficie sarà oggetto di discussione e contrattazione tra le parti. Aggiunge che per l'ecocentro si verificheranno anche le condizioni per ritirare i capannoni militari anche se dalle prime verifiche emergono diverse difficoltà pianificatorie.

Si passa alla votazione con la modifica proposta dalla Gestione.

La delibera

- il municipio è autorizzato ad avviare una trattativa diretta con i signori Carlo Peduzzi e Lino D'Andrea, amministratori della Sun Village Project SA e rappresentanti di investitori per lo sviluppo di un progetto commerciale-residenziale che precederà la concessione di un diritto di superficie sui mappali n. 25 e 417 RFD Acquarossa sez. Corzoneso. Tale autorizzazione decade se entro il 30.6.2024 non sarà pubblicato il piano di quartiere.

è approvata all'unanimità.

4. MM 353/23: richiesta di un credito di franchi 100'000.- quale contributo alla Filovia di Malvaglia SA per gli interventi di risanamento del comando elettrico

Si prende atto del MM e viene data lettura del rapporto della Gestione che esprime il proprio preavviso favorevole. Il contributo iniziale richiesto era di fr. 150'000.- ma, dopo averne discusso in senso all'allora Ascolabile, il Municipio ha confermato la disponibilità a contribuire per un massimo di fr. 100'000.- . Osserva poi che il contributo non è previsto dal PF, che va a favore di una società privata che genera leggeri utili annuali e che intende finanziare il tutto con contributi pubblici e privati senza attivare un finanziamento bancario.

L'investimento è preventivato in 980'000.- ma non conoscendo quale sarà l'importo a fine lavori la commissione suggerisce di fissare il contributo al 10% dell'investimento globale ritenuto un massimo di fr. 100'000.- Con questo sostegno si vuole dimostrare collaborazione verso il comune di Serravalle in un momento di particolare sviluppo turistico e quale riconoscimento per altri aiuti che hanno accordato a noi negli scorsi anni. Inoltre la Filovia, è un'offerta importante per tutta la valle e serve anche i monti di Dongio e del Simano. Quale contropartita chiede che gli abitanti di Acquarossa beneficino di uno sconto del 50% sugli abbonamenti o sulle risalite.

F.Conceprio: segnala a nome del gruppo che il MM è da ritenersi un po' troppo scarno e quindi l'invito al Municipio ad essere in futuro più dettagliato nelle spiegazioni dei messaggi.

G.Guidicelli: condivide questa osservazione.

T.Bisacca: chiede se è vero che in futuro ci sarà anche una filovia per Stabio.

F.Conceprio: nella sua veste di Presidente del Patriziato di Dongio conferma che nel progetto di risanamento dell'alpe Dongia è prevista una teleferica per scopo agricolo che collega Motto al monte di Stabio.

L'incarto è sul tavolo della sezione agricoltura a Bellinzona per le verifiche di sussidiamento.

R.Guidicelli: chiede come verrà risolto lo sconto a favore degli abitanti di Acquarossa.

Il Sindaco: il sindaco di Serravalle gli ha confermato che il Comune versa il 50% di differenza e lo stesso vale per Paradiso.

Il segretario: F.Saglini, Presidente della Filovia, ha confermato che per la società non è possibile riconoscere il domicilio quindi ci si può accordare sul fatto che la Cancelleria rimborsa la quota di sconto ai propri cittadini e questa viene poi fatturata alla Filovia per il rimborso.

G.Guidicelli: si potrebbe riprendere il discorso di una BlenioCard come già proposto diversi anni fa partendo dall'AcquarossaCard ma poi tutto si è arenato. Il tema quindi si ripropone visto che continuiamo a versare contributi e un piccolo ritorno alla popolazione sarebbe benvenuto.

F.Gianora: l'idea della BlenioCard è buona e sarebbe un tema da ex Ascoble: chiede quindi al Municipio di farsi portavoce nel nuovo gremio che non ha ancora una forma chiara e che raggruppa gli altri due comuni della valle.

Il Sindaco: per la nuova forma di Ascoble si è in attesa di una convenzione che dovrà essere sottoscritta dai municipi. Si farà comunque portavoce dell'idea BlenioCard nel nuovo gremio.

G.Pettinari: chiede se Blenio ha pure chiesto lo sconto.

Il Sindaco: chiede a F.Toschini se gli sconti ANSA a favore dei cittadini di Serravalle sono pagati da comune o no?

F. Toschini: per Serravalle non sa ma sa che Paradiso, oltre a dare contributi diretti alla stazione, offre ai propri cittadini uno sconto, che poi viene rimborsato da ANSA

F.Gianora: conferma che Serravalle offre incentivi ai propri cittadini.

G.Pettinari: ritiene si debba specificare chi paga il sussidio al pto 2 della delibera.

Il Sindaco conferma che le modifiche proposte sono condivise anche dal Municipio.

Segue una discussione per una differenza di vedute sulle modalità e la durata dello sconto: al termine la maggioranza del CC concorda nel voler dare mandato al Municipio di stabilire con la Filovia ammontare e durata dello sconto che dovrà essere assunto dalla Filovia Malvaglia SA.

Si passa quindi alla votazione con le aggiunte proposte dalla Gestione.

La delibera,

- è concesso un credito di CHF 100'000.- quale contributo a fondo perso alla Filovia Malvaglia SA;
è approvata con 21 favorevoli, 1 contrario, 1 astenuto.

La delibera

- il contributo è fissato in base al consuntivo finale dei lavori di miglioria dell'impianto elettrico, per un importo del 10% dello stesso e per un massimo di CHF 100'000.-
è approvata con 22 favorevoli e 1 contrario.

La delibera

- il Municipio concorderà con la Filovia di Malvaglia SA la concessione di uno sconto, di importo e durata da definire, sugli abbonamenti e sulle risalite acquistati dagli abitanti di Acquarossa
è approvata con 21 favorevoli e 2 contrari.

La delibera

- il credito decadrà il 31.12.2025 se non utilizzato;

è approvata all'unanimità

5. Mozioni ed interpellanze

Servizio rifiuti a persone sole non automunite

G.Colombini dà lettura dell'interpellanza (testo agli atti) con la quale solleva il tema del disagio provocato dal fatto che i sacchi della plastica devono essere consegnati durante la raccolta degli ingombranti e questo comporta una obbligatoria dipendenza (parenti o conoscenti) per i cittadini non motorizzati soprattutto gli anziani soli.

Chiede quindi al Municipio

- se è possibile prevedere una raccolta organizzata per favorire chi ha vera difficoltà a consegnare il sacco delle plastiche?
- se lo stesso sistema non potrebbe essere adottato anche per la raccolta di altri rifiuti

Il Sindaco: questo servizio è già oggi garantito per gli ingombranti e spesso chi ha bisogno si rivolge direttamente agli operai. Visto che molti non lo sanno miglioreremo la comunicazione con un avviso agli albi, sul sito e sul prossimo AcquarossaInforma.

Risoluzione extra LOC: il futuro del centro sci nordico di Campra

G.Guidicelli spiega il perché della risoluzione, condivisa con gli altri capigruppo, che vuole dare un segnale agli attori in campo che si occupano del centro di Campra, in cui sono stati investiti ca 15 mio e che non sta dando i frutti sperati. Dà lettura del testo (testo agli atti) con la quale si esprime preoccupazione per i problemi riferiti sulla stampa relativi alla gestione del centro nordico di Campra. Acquarossa era diventata azionista con un contributo di fr. 200'000.- perché il progetto del nuovo centro era ambizioso ma comunque importante per lo sviluppo turistico. Premesse e obiettivi non si sono realizzati e addirittura ci sono vertenze tra la SA e lo SC Simano che potrebbero mettere a rischio la prossima stagione invernale e il futuro del centro stesso. Questo era d'altro canto uno dei potenziali svantaggi della struttura societaria che vanno ora affrontati. Il CC di Acquarossa si rivolge quindi alle parti interessate affinché la gestione del centro e lo sviluppo delle iniziative vengano ripensate. Questa situazione incresciosa potrebbe infatti compromettere la credibilità dei futuri importanti progetti turistici e mettere a rischio la disponibilità degli aiuti finanziari necessari per lo sviluppo della regione.

G.Pettinari: come membro del CdA della Campra SA tiene a precisare di non aver partecipato alla stesura del testo ma lo sottoscrive in quanto la collaborazione più attiva tra le parti è indispensabile per il successo del progetto. La situazione è seria perché la SA deve affrontare problemi di liquidità. Le autorità cantonali e il Comune di Blenio sostiene la SA e sopperiscono alla liquidità che non viene versata dal SC Simano. Dopo il fallimento della prima società di gestione la SA gestisce direttamente la struttura ricettiva: ora si sta cercando un gestore che faccia il suo lavoro. La SA è infatti nata per gestire l'immobile e non per gestire la struttura. Lo sviluppo delle attività è importante, bisogna sviluppare la parte sportiva. Domani sera ci sarà l'assemblea dello SC Simano dove questi temi dovrebbero essere affrontati. Conclude dicendosi convinto che entrambe le società devono sopravvivere e quindi bisogna trovare dei compromessi per il futuro.

La risoluzione è messa in votazione e viene approvata all'unanimità.

* * * * *

Il Presidente chiude la seduta alle ore 21.15.

* * * * *

Il verbale integrale è stato approvato dal Consiglio comunale nella seduta del 23 ottobre 2023.

Al termine della seduta è seguita una parte informativa sul piano di indirizzo della stazione del Nara riservata ai soli consiglieri comunali