

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 359/23 CHIEDENTE L'APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE CON IL PATRIZIATO DI CASTRO E LO STANZIAMENTO DI UN CREDITO DI CHF 25'000.- PER L'ACQUISTO DELLA SORGENTE DI PIANEZZA E FUTURA EROGAZIONE DELL'ACQUA AL MONTE DI PIANEZZA

Signor Presidente,
signore e signori consiglieri,
dopo l'avvenuta approvazione del piano generale dell'acquedotto (seduta del 17.12.2019) il Municipio ha potuto continuare con lo sviluppo del progetto di potenziamento della rete idrica che, partendo dai monti di Pianezza (Castro) scenderà fino a ridosso della frazione di Prugiasco. I crediti per questo progetto sono stati concessi nelle sedute del 6.06.2011 e 16.06.2020.

La sorgente principale è quella situata sul monte di Pianezza (Castro), di proprietà del locale Patriziato ma captata (gratuitamente) dal 1978 dagli allora comuni di Prugiasco e Castro dopo che le sorgenti di Ches-Gargoi avevano subito le conseguenze del maltempo. Vista la sua importanza per tutto l'approvvigionamento idrico del nostro Comune, negli scorsi mesi abbiamo intavolato delle trattative con il Patriziato di Castro per potere acquisire la proprietà e pianificarne quindi gli investimenti necessari a renderla moderna ed efficiente.

Il Patriziato si è dimostrato molto collaborativo e, pur tutelando i suoi legittimi interessi, non ne ha fatto oggetto di alcuna speculazione: con molto buonsenso e senza far capo ad alcuna perizia specialistica, abbiamo concordato un importo forfettario di CHF 20'000.- (ventimila) alla condizione che fosse garantita l'erogazione di acqua al monte di Pianezza.

Nel merito della convenzione osserviamo quanto segue:

- le premesse (pti 1-5) sono una descrizione dello stato di fatto attuale
- A) questo paragrafo precisa
 - la superficie venduta che è stata desunta dal progetto della nuova sorgente
 - che la cessione interessa anche l'attuale locale tecnico, con i vari aggregati di diversa proprietà: questo manufatto verrà eliminato e sostituito da quello nuovo che ospiterà la captazione della sorgente
 - il prezzo di vendita
- B) visto che la sorgente serve anche il monte di Pianezza mediante un sistema di pompaggio tipo ariete che alimenta il serbatoio patriziale, ci sembra corretto che con l'investimento generale l'impianto di sollevamento venga sostituito con una pompa elettrica munita di galleggiante. Il Comune fornirà l'acqua gratuitamente e garantirà anche i costi di gestione futura di tutto quello che si trova all'interno del manufatto comunale.
- C) l'assemblea patriziale ha approvato il testo nella seduta del 31 marzo 2023.
- D) per le spese di trapasso abbiamo previsto un importo di CHF 5'000.- che comprenderà le spese geometriche e notarili

La sorgente serve pure un privato cittadino che aveva ottenuto dal Patriziato l'autorizzazione a prelevare l'acqua di cui necessita, ma senza diritti particolari. Nel programmare gli interventi di

risanamento andranno trovati degli accordi anche con lui affinché possa, se possibile e compatibilmente con le nostre esigenze di sfruttamento energetico, continuare ad approvvigionarsi in acqua potabile.

Sulla base di queste considerazioni, e ritenuto che l'assemblea patriziale di Castro ha già accettato la convenzione nella seduta del 31 marzo 2023, invitiamo questo, lodevole Consiglio a voler

d e l i b e r a r e :

1. è approvata la convenzione sottoscritta con il Patriziato di Castro per l'acquisto della sorgente di Pianezza e futura erogazione dell'acqua al monte di Pianezza e per questo è concesso un credito di franchi 25'000.- comprendente i costi di perfezionamento della pratica di compravendita;
2. il credito decadrà il 31.12.2025 se non utilizzato.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco
Odis B. De Leoni

Il segretario
Paolo Dova

Acquarossa, 19 settembre 2023

Allegata:

- convenzione con il Patriziato di Castro

Commissioni preposte all'esame del MM:

- Gestione
- Legislazione

CONVENZIONE

tra il **Comune di Acquarossa**, rappresentato dal proprio Municipio
e il **Patriziato di Castro**, rappresentato dalla sua amministrazione

OGGETTO

cessione della sorgente situata sul monte di Pianezza (fondo mapp. 253 RFD Acquarossa sez. Castro di proprietà del Patriziato di Castro) che alimenta l'acquedotto comunale che serve le frazioni di Castro, Prugiasco e i rispettivi monti

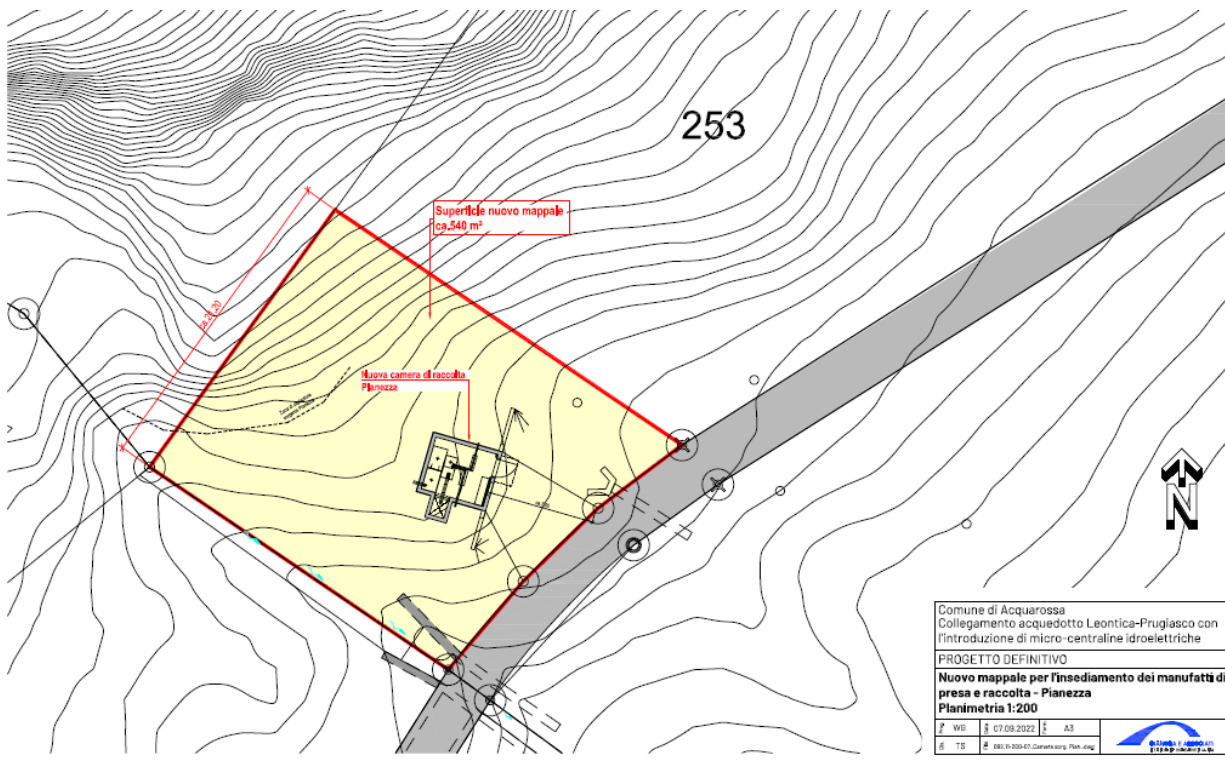
preso atto di quanto segue:

- 1) la sorgente di Pianezza, formalmente di proprietà del Patriziato di Castro, alimenta da ormai oltre 40 anni l'acquedotto comunale che serve le frazioni di Castro, Prugiasco e i rispettivi monti; alimenta parimenti anche il monte di Pianezza per mezzo di un ariete e di un serbatoio che sono pure di proprietà del Patriziato di Castro;
- 2) ritenuto che il Comune di Acquarossa ha già provveduto all'allestimento del piano di protezione della sorgente e installato un impianto ultravioletti a tutela della potabilità della stessa;
- 3) in vista del rifacimento integrale della sorgente, della condotta di adduzione fino e compresi i nuovi serbatoi di Leontica e di Prugiasco come previsto dal piano cantonale di approvvigionamento idrico (PCAI) e dal piano generale dell'acquedotto (PGA) si impone un passaggio di proprietà dal Patriziato al Comune;
- 4) preso atto che trattandosi di una sorgente con una portata superiore ai 300 l/min, la stessa è considerata sorgente di ruscello ed il suo sfruttamento è soggetto a concessione cantonale, rilasciata dall'Ufficio dell'energia, e che le indennità di riscatto è da calcolare solamente sul valore dei manufatti;
- 5) le parti sono intenzionate a collaborare in modo costruttivo per permettere un passaggio di proprietà che tuteli gli interessi della comunità;

si conviene quanto segue:

- A) Il Patriziato di Castro vende al Comune di Acquarossa
- la sorgente di sua proprietà situata sul monte di Pianezza (coord. 2'711'545/2'147'695)
 - una porzione di terreno di ca mq 540 necessaria per la costruzione del manufatto di raccolta dell'acqua sorgiva, come all'allegato progetto dello studio Gianora&Associati
 - il locale tecnico (coord 2'711'600/2'147'684) in cui ha sede l'impianto UV (di proprietà comunale) e l'ariete (di proprietà patriziale) che alimenta il serbatoio che serve il monte di Pianezza;

al prezzo di CHF 20'000.- (ventimila), da versare contestualmente alla firma dell'atto notarile di trapasso di proprietà.



- B) il Comune di Acquarossa s'impegna a garantire anche in futuro l'erogazione di acqua potabile al monte di Pianezza, per il tramite di un nuovo impianto di sollevamento che, sfruttando la condotta dell'ariete esistente, abbia una portata minima di 100 l/min, assumendo tutti i costi di gestione futura (fornitura acqua potabile inclusa).
- C) La presente convenzione, redatta in duplice copia, sarà valida se approvata dal Consiglio comunale di Acquarossa e dall'Assemblea patriziale di Castro.
- D) Tutte le spese legate al passaggio di proprietà, che sarà valido con l'iscrizione registro fondiario, sono assunte dal Comune di Acquarossa.

* * * * *

Approvata dall'assemblea Patriziale di Castro nella seduta del 31 marzo 2023

PATRIZIATO DI CASTRO

Il Presidente
Renzo De Bolla

la segretaria
Ursula Gurana

Approvata dal Consiglio comunale di Acquarossa nella seduta del 23 ottobre 2023

MUNICIPIO DI ACQUAROSSA

il sindaco
Odis B. De Leoni

il segretario
Paolo Dova