



Acquarossa, 19 febbraio 2023

La Commissione della Gestione ha esaminato i Messaggi Municipali previsti per la seduta del Consiglio Comunale del 27 febbraio 2023 e presenta il seguente

RAPPORTO

MM 344/23: Richiesta di un credito di Fr. 60'000.—per interventi di manutenzione diverse al magazzino pompieri di Dongio

In occasione della presentazione del piano preventivo tale investimento era previsto in delega per un onere fissato in Fr. 45'000.-

A seguito delle conosciute vicende inerenti all'ammontare annuo a disposizione del Municipio per investimenti in delega ora l'investimento é richiesto tramite un MM.

Rispetto a prima vi è un aumento di Fr. 15'000.- dovuto essenzialmente all'aggiunta dei lavori di ritenggio con materiale impermeabile del pavimento dell'autorimessa.

Per il resto, così come descrittoci dal Comando del Corpo Pompieri, si tratta dell'ampliamento dello spogliatoio dei militi, per adattarlo all'inserimento di 42 nuovi armadietti, più larghi degli attuali, atti ad accogliere prossimamente il nuovo equipaggiamento personale fornito al corpo, che attualmente conta una quarantina di pompieri.

Per ragioni sanitarie, oltre al nuovo equipaggiamento d'intervento dovrà restare in sede anche la tenuta di lavoro, che saranno entrambe opportunamente lavate e trattate da ditte specializzate .

In conclusione invitiamo il CC ad accettare il credito di Fr. 60'000.- così come presentato nel MM.

MM 345/23: Richiesta di un credito di Fr. 240'000.—per la sostituzione della fune portante traente della seggiovia Leontica-Cancorì

La commissione della gestione ha esaminato la richiesta di credito di Fr. 240'000.-- per la sostituzione della fune traente della seggiovia Leontica – Cancorì.

Le possibilità esaminate dal Municipio e dall'ANSA quali l'accorciamento della fune o la sostituzione di uno spezzone della stessa non sono risultate ottimali, per cui l'unica soluzione per garantire l'esercizio della seggiovia risulta quella di sostituire completamente la fune traente.

La CdG approva questo investimento, cosciente che sia l'unico modo per potere ottenere il rinnovo dell'autorizzazione d'esercizio e di conseguenza l'apertura degli impianti della stazione del Nara.

Vogliamo tuttavia presentare le seguenti osservazioni:

- Le procedure di investimento a favore della stazione del Nara giungono molto spesso al CC in modalità "urgenza", mettendo in condizione di dover decidere per degli interventi che se non eseguiti comprometterebbero l'esercizio della stazione. In questo caso possiamo comprendere che la necessità di sostituire la fune traente sia stata un imprevisto, ma in futuro gradiremmo essere informati più tempestivamente in merito agli interventi necessari alla stazione coinvolgendo comunque sempre la Commissione preposta.
- La CdG propone al Municipio di presentare al più presto lo studio effettuato dalla COMAL: questo rapporto rappresenta uno strumento utile e importante per esaminare quale sia il futuro prevedibile per il Nara e per valutare la necessità di eventuali nuovi investimenti. A nostro avviso è necessario chinarsi con urgenza e serietà sul futuro del Nara, visti anche gli ultimi inverni scarsi di neve. Bisogna essere coscienti che l'onere finanziario a carico del Comune è molto importante.
- A questo proposito invitiamo il Municipio, in occasione di una prossima seduta, a presentare la situazione finanziaria aggiornata in merito agli investimenti globali (con i relativi interessi e ammortamenti) eseguiti negli scorsi anni presso la stazione del Nara, per poterne valutare l'incidenza finanziaria aggiornata. Invitiamo inoltre a quantificare al più presto un elenco dei necessari investimenti futuri previsti dall'ANSA.

Fatte queste considerazioni, invitiamo il CC a voler approvare il credito di Fr. 240'000.— per la sostituzione della fune traente della seggiovia Leontica – Cancorì.

MM 346/23: Variante del piano regolatore della sezione di Marolta – Stanziamento di un credito di Fr. 46'462.15 per il pagamento del compenso agricolo

Il Municipio con il MM346/23 chiede al Consiglio Comunale di approvare la variante del piano regolatore della sezione di Marolta ed il piano particolareggiato per la nuova camera di ritenuta a valle dell'abitato di Marolta.

La commissione della gestione condivide l'importanza dell'opera ma esprime una nota negativa alle lungaggini burocratiche-formali, apparentemente più importanti della sicurezza delle persone e delle cose, soffermandosi però all'aspetto finanziario per il compenso agricolo.

Nella relazione di pianificazione, elaborata con il piano particolareggiato, sono esposte le basi legali (*Legge sulla conservazione del territorio agricolo* (LTagr)) ed i parametri considerati per il calcolo della compensazione pecuniaria.

La diminuzione di superficie agricola corrisponde a mq 4'327 a fronte di un aumento di mq 458 si ottiene un bilancio complessivo pari ad una diminuzione di mq **3'869**.

Il metodo di calcolo, retto dal *Regolamento di applicazione alla Legge sulla conservazione del territorio agricolo* (RLTagr), considera i valori del reddito agricolo, un fattore di conversione che considera il valore commerciale dei fondi a seguito della modifica pianificatoria ed in ultimo un fattore di riduzione basato sulla capacità finanziaria del Comune.

Si ottengono quindi i seguenti importi:

AP1/AP2 e piccole correzioni strada sponda destra del fiume	Fr. 43'571.05
AP3 e strada di accesso	Fr. 15'500.40
% Restituzione zona agricola per cambiamento del tracciato stradale	<u>Fr. -4'410.10</u>
Totale parziale	Fr. 54'661.35
% Riduzione per capacità finanziaria del Comune (-15%)	<u>Fr. -8'199.20</u>
Totale della compensazione agricola pecuniaria	Fr. 46'462.15

L'importo ottenuto corrisponde ad un valore medio di Fr/mq 12.00
Fatte queste precisazioni, invitiamo il CC ad approvare il credito di Fr. 46'462.15 per il pagamento del compenso agricolo relativo alla variante del piano regolatore della sezione di Marolta.

Acquarossa, 19 febbraio 2023

Per la commissione della Gestione:

Massimo Ghisla (Presidente)

Alessio Ghisla

Graziano Gianora -1-

Rolando Guidicelli

Letizia Scheggia