

---

# RAPPORTO COMMISSIONE EDILIZIA

La commissione edilizia, si è riunita giovedì 07.02.2023 presso la sala del consiglio comunale della nuova casa comunale alla presenza del responsabile dell'Ufficio tecnico Gianni Rebai che ha potuto presentare i diversi incarti riguardanti le trattande e fornire tutte le informazioni richieste.

Dopo l'esame del messaggio e della relativa documentazione, la commissione presenta il seguente rapporto:

## **MESSAGGIO MUNICIPALE N.344/23 CHIEDENTE UN CREDITO DI FRANCHI 60'000.- PER ALCUNE MIGLIORIE INTERNE AL MAGAZZINO POMPIERI DI DONGIO.**

La commissione edilizia ritiene giustificato l'intervento di ampliare il locale spogliatoio, in quanto la dotazione di nuovi equipaggiamenti rende insufficiente lo spazio attuale.

L'intervento consiste nella demolizione della parete divisoria, per guadagnare maggior spazio in un unico locale e prevede la posa di 42 armadietti di qualità, affinché possano servire il corpo pompieri per diversi anni.

Premesso che l'intervento non presenta particolari difficoltà di ordine tecnico, la commissione edilizia non ha particolari osservazioni al riguardo e invita il consiglio Comunale ad approvare il MM così come presentato.

1. è concesso un credito di franchi 60'000.- per le migliorie interne al magazzino dei pompieri di Dongio
2. il credito decadrà il 31.12.2024 se non utilizzato

## **MESSAGGIO MUNICIPALE N.346/23 RELATIVO ALLA VARIANTE DEL PIANO REGOLATORE DI MAROLTA PROPONENTE**

- l'adozione di una variante al Piano regolatore di Marolta per la delimitazione del Piano particolareggiato per la camera di ritenuta sul riale Marolta e il relativo art. 52bis NAPR
- l'adozione del piano del Piano particolareggiato per la camera di ritenuta sul riale Marolta
- lo stanziamento di un credito di franchi 46'462.15 per il pagamento del compenso agricolo

Alla luce dell'attuale carta del pericolo del riale di Marolta che indica una potenziale forte minaccia per diverse abitazioni nel nucleo di Traversa, la commissione edilizia ritiene giustificati gli interventi previsti dal concetto generale di messa in sicurezza del riale di Marolta.

La competenza per la scelta e la valutazione degli interventi spetta al committente delle opere che nel caso specifico è il Consorzio Arginature Alta Blenio (CAAB). In questo senso, quale unica riflessione, la CE ha evidenziato come alla luce degli importanti quantitativi di materiali presenti nel bacino imbrifero del riale, la camera di ritenuta potrà comportare importanti oneri di gestione (vuotatura), comunque gestiti dal Consorzio menzionato.

La procedura adottata è condivisa in quanto permette di ridefinire contemporaneamente gli aspetti pianificatori e di svolgere la procedura edilizia.

La variante al Piano regolatore di Marolta consiste sostanzialmente nell'inserimento del perimetro del piano particolareggiato (perimetro degli interventi legati alla vasca di ritenuta) nel piano delle zone e nel piano del paesaggio. Pure previsto l'inserimento di un nuovo articolo nelle norme di attuazione esistenti (articolo 52bis e meglio come esposto di seguito) che crea la base per il piano particolareggiato.

*Art. 52bis Piano particolareggiato (Capitolo riferimento: 'CAPITOLO B PIANO DELLE ZONE')*

*1. Il Piano delle zone definisce il comparto destinato alla elaborazione di un piano particolareggiato quale autorizzazione a costruire ai sensi dell'art. 51-53 Lst e 71-75 RLst per la realizzazione di una camera di ritenuta sul riale Marolta.*

Il piano particolareggiato contiene invece tutti documenti stabiliti dalla legge sullo sviluppo territoriale e meglio come esposto al punto 4.2 del messaggio municipale.

I diversi documenti costituenti sia la variante di PR che il piano particolareggiato sono stati analizzati e ritenuti completi e corretti.

Il calcolo del compenso agricolo, è stato ricostruito grazie al dettaglio contenuto nell'incarto cartaceo del piano particolareggiato presentato dal responsabile dell'UTC.

Ritenuto quanto esposto, la commissione edilizia invita il consiglio Comunale ad approvare il MM così come presentato.

1. È approvata la variante del Piano regolatore di Marolta composta dalla seguente documentazione:
  - Piano del paesaggio e piano delle zone, delimitazione del Piano particolareggiato
  - Art. 52bis Norme di attuazione
2. È approvato il piano particolareggiato per la camera di ritenuta sul riale Marolta composta dalla seguente documentazione:
  - Piano delle zone
  - Piano complementare delle zone di pericolo
  - Piano dell'urbanizzazione
  - Regolamento edilizio
  - Relazione di pianificazione
3. È stanziato un credito di franchi 46'462.15 per il pagamento del compenso agricolo

Per la commissione edilizia:

Daniele Jemini, presidente

Ivano Bozzini, membro e relatore del rapporto commissionale N.344/23

Luigi Arcioni, membro

Roberto Gardenghi, membro

Fabrizio Conceprio, membro e relatore del rapporto commissionale N.346/23