

## **MESSAGGIO MUNICIPALE N. 346/23 RELATIVO ALLA VARIANTE DEL PIANO REGOLATORE DI MAROLTA PROPONENTE**

- l'adozione di una variante al Piano regolatore di Marolta per la delimitazione del Piano particolareggiato per la camera di ritenuta sul riale Marolta e il relativo art. 52bis NAPR
  - l'adozione del piano del Piano particolareggiato per la camera di ritenuta sul riale Marolta
  - lo stanziamento di un credito di franchi 46'462.15 per il pagamento del compenso agricolo
- 

Signora Presidente,  
signore e signori consiglieri comunali,  
con questo messaggio il Municipio vi presenta la variante del piano regolatore (PR) della frazione di Marolta che permetterà di disporre della base pianificatoria per la realizzazione della nuova camera di ritenuta, opera di premunizione che rientra nel concetto generale della messa in sicurezza del riale di Marolta. Il tutto discende dalle mansioni assegnate alle autorità comunali dalla legge sulla protezione della popolazione.

### **0. Premesse di ordine formale (allegato)**

A partire dal 1. gennaio 2023 il geodato che compone la variante grafica, in quanto verificato dal dipartimento, è preminente rispetto al cartaceo. L'iter pianificatorio viene ora svolto sull'apposito portale cantonale per la gestione delle pubblicazioni. Ne consegue che la documentazione cartacea non ha più valenza giuridica e che gli atti formalmente da approvare sono solo quelli reperibili sul portale. In tal senso vi comunichiamo i link per accedere alla documentazione che compone la variante.

#### Variante al Piano regolatore generale (LALPT)

<https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production/?target=DMZ.test&guid=PIANOPARTICOLAREGGIATOMAROLTA&idOggettoVariante=ch084b4j030100000&idPubblicazione=2>

#### Piano particolareggiato (Lst)

<https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production/?target=DMZ.test&guid=PIANOPARTICOLAREGGIATOMAROLTA&idOggettoVariante=ch22negv003100000&idPubblicazione=6>

Come potrete notare nel portale la lettura della documentazione segue regole ben diverse e più complesse dalla normale lettura della documentazione in forma cartacea, che resta comunque a disposizione per una libera consultazione.

### **1. Premessa**

A partire dall'alluvione del 1978 il riale di Marolta è sempre stato fonte di preoccupazione durante le forti precipitazioni. Siamo tutti coscienti del forte pericolo per l'abitato di Traversa e ricordiamo tutti i grossi danni causati dal maltempo nel 2013 e 2019 che, soprattutto nella campagna di Pian Castro, hanno lasciato segni molto visibili.

Le verifiche geologiche lungo le parti superiori alla frazione di Marolta hanno evidenziato una enorme quantità di materiale instabile che minaccia di venir portato a valle in caso di maltempo.

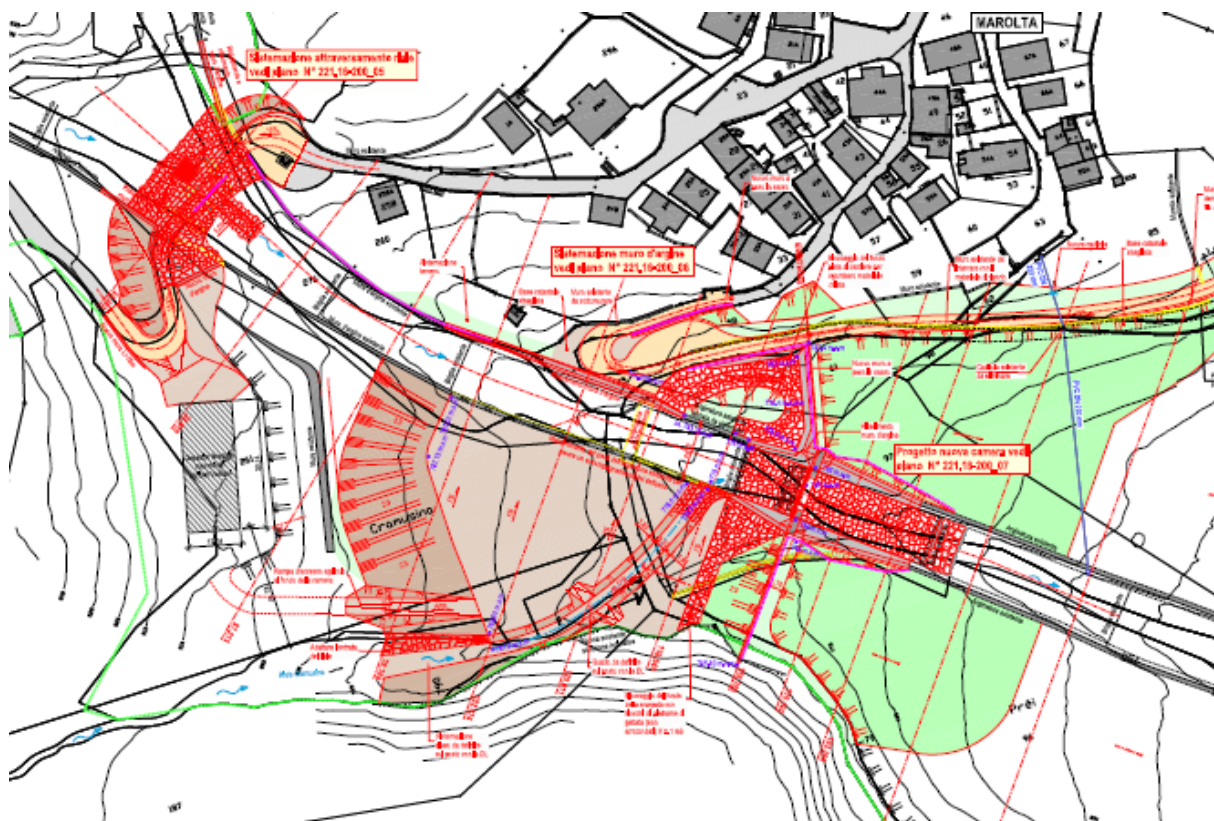
Il Consorzio Arginature Alta Blenio (CAAB), preposto alle opere di manutenzione e di premunizione generale di questo riale ha dato un mandato allo studio Gianora&Associati affinché, in collaborazione con altri studi specializzati in geologia e idraulica, allestisse un progetto di premunizione globale partendo dalla parte alta fino all'innesto nel Brenno.

Il tutto è stato allestito considerando l'esecuzione in due fasi: la prima, quella più immediata e conclusasi nel 2021, riguardava la tratta a valle della frazione di Traversa e ha in particolare risolto la strozzatura rappresentata dal ponte di Taverna.



La seconda fase riguarda la parte a monte della frazione di Traversa: dopo aver analizzato alcune varianti si è scelta quella che dà maggiori garanzie di sicurezza e presenta meno svantaggi a livello di gestione futura. Essa consiste

1. nella formazione di una camera di contenimento di 40'000 mc poco sotto il paese di Marolta che ha lo scopo di rallentare, contenendolo, il forte deflusso di detriti in modo da permettere il suo passaggio sotto il ponte di Traversa. La strada comunale sotto l'abitato viene di conseguenza adattata alla nuova situazione e permetterà la vuotatura della camera.
2. nell'adattamento della piccola camera esistente alla confluenza dei due riali a monte



## Fotomontaggi della futura situazione



Visto l'impatto sul territorio e le conseguenze sull'utilizzo del terreno agricolo interessato dall'intervento, i primi contatti avuti con gli uffici cantonali competenti (Ufficio corsi d'acqua, Caccia e Pesca, Natura e Paesaggio, Sezione forestale e Sezione agricoltura) sono stati proficui e improntati alla collaborazione, fatta eccezione della Sezione dell'agricoltura che da subito ha manifestato la sua opposizione visto che gli interessi agricoli non erano tutelati. In ogni caso senza una adeguata base pianificatoria non avrebbe potuto esprimere un parere favorevole.

A seguito di questo preavviso negativo, il Municipio ha gioco forza dovuto allestire una variante pianificatoria, che è comunque stata preceduta dalla presentazione del progetto ai proprietari interessati dalla sottrazione di terreno o dallo spostamento della strada di accesso alla camera.

## **2. Il Piano particolareggiato quale autorizzazione a costruire**

Il piano particolareggiato quale autorizzazione a costruire, regolato dall'art. 53 della Legge sullo sviluppo territoriale (Lst) e dall'art.71 e ss del relativo Regolamento di applicazione (RLst) è uno strumento che viene utilizzato nel caso in cui il progetto che s'intende realizzare ha raggiunto un dettaglio tale per cui è possibile che esso segua un iter contemporaneo alla modifica pianificatoria. Nel nostro caso la necessità di dover adeguare il Piano regolatore deriva dal fatto che il progetto prevede una diminuzione di zona agricola che deve essere compensata ai sensi della Legge sulla conservazione del territorio agricolo. Il progetto edilizio non ha carattere autopianificante.

La possibilità che il Piano particolareggiato valga quale autorizzazione a costruire permette di unire in un processo unico due procedure (Lst e LE). Questo permette di snellire le procedure rispetto alla possibilità di seguire il consueto succedersi di un normale iter, modifica del Piano regolatore e successiva domanda di costruzione.

Questa prescrizione si presta in modo particolare per la realizzazione di progetti puntuali come è il caso della camera di ritenuta sul riale Marolta. Infatti, l'azzonamento di tali opere deve considerare degli approfondimenti importanti, in pratica un progetto definitivo.

Dal punto di vista pratico il Consiglio comunale approva la modifica pianificatoria. Per coerenza di procedura la domanda di costruzione accompagna la documentazione pianificatoria ma non è oggetto di approvazione da parte del Legislativo.

Successivamente la modifica pianificatoria sarà pubblicata secondo la procedura stabilita dalla Lst. La domanda di costruzione seguirà l'iter stabilito dalla Legge edilizia (LE).

In via definitiva il Consiglio di Stato approva la variante e la licenza edilizia.

## **3. L'esame preliminare dipartimentale (allegato)**

Con preavviso del 16.09.2022 il Dipartimento del territorio ha riconosciuto l'interesse pubblico della variante proposta che permette di mettere in sicurezza gli abitanti della frazione di Traversa e delle infrastrutture presenti lungo il corso d'acqua. Parallelamente il Dipartimento si è espresso preliminarmente anche sulla domanda di costruzione.

In linea di principio i vari uffici hanno espresso un parere positivo; la Sezione dell'agricoltura da parte sua ha ribadito che la sottrazione di superficie agricola (ca 4'785 mq) va compensata ai sensi della Legge sulla conservazione del territorio agricolo. Le proposte compensative formulate non sono state accettate ma è stata lasciata la possibilità di una compensazione pecuniaria che è stata calcolata in franchi 46'462.15 e sarà proposta all'Autorità cantonale con la domanda di ratifica definitiva del piano particolareggiato.

Per quel che riguarda il regolamento edilizio sono state formulate solo delle richieste di adeguamento alle considerazioni fatte rispettivamente a nuovi disposti di legge.

## **4. La pubblicazione degli atti e il riscontro della cittadinanza**

La variante pianificatoria è stata depositata per la consultazione pubblica per un periodo di 30 giorni e più precisamente dal 14.11 al 13.12.2022. Sempre nel rispetto della coerenza della procedura è stata esposta anche la domanda di costruzione.

Durante il periodo di deposito atti è pervenuta una unica osservazione riguardante aspetti di sicurezza e di diritto privato alla quale il Municipio ha prontamente dato una risposta.

## **5. La variante**

### 4.1. Variante al Piano regolatore generale

<https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production/?target=DMZ.test&guid=PIANOPARTICOLAREGGIATOMAROLTA&idOggettoVariante=ch084b4j030100000&idPubblicazione=2>

### Piano del paesaggio e piano delle zone

La variante prevede la delimitazione del perimetro del Piano particolareggiato nel Piano regolatore generale, piano del paesaggio piano delle zone

### Norme di attuazione

Viene definito un nuovo articolo 52bis delle norme di attuazione che istituisce il Piano particolareggiato nell'ambito del Piano regolatore generale.

### 4.2. Il Piano particolareggiato per la vasca di ritenuta sul riale Marolta

<https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production/?target=DMZ.test&guid=PIANOPARTICOLAREGGIATOMAROLTA&idOggettoVariante=ch22negv003100000&idPubblicazione=6>

Il Piano particolareggiato è elaborato sulla base della legge sullo sviluppo territoriale (Lst) ed è composto dalla seguente documentazione:

#### Il Piano delle zone (documento a carattere vincolante)

Il Piano delle zone definisce le diverse destinazioni che compongono il Piano particolareggiato.

#### Il Piano complementare delle zone di pericolo (documento a carattere vincolante)

Definisce le zone di pericolo derivante dai fenomeni alluvionali prima delle opere di premunizione previste dalla domanda di costruzione. Successivamente le zone di pericolo saranno aggiornate d'Ufficio da parte del Consiglio di Stato.

#### Il Piano dell'urbanizzazione definisce le infrastrutture di base necessarie, nel nostro caso la strada

#### Il regolamento edilizio (documento a carattere vincolante)

Il regolamento edilizio definisce le regole per ogni singola destinazione prevista dal Piano delle zone. Viene allegato al messaggio anche in forma cartacea.

#### La relazione di pianificazione (documento a carattere non vincolante)

Essa descrive l'iter e i contenuti della variante. Nella relazione è presentato il calcolo della compensazione pecuniaria a seguito della diminuzione di superficie agricola. La diminuzione di superficie agricola è descritta nell'ambito di un piano allegato.

## **5. Conclusione**

Con questa proposta pianificatoria crediamo si possa concludere una procedura che permetterà l'esecuzione di un'opera riguardante la sicurezza di parte dei nostri abitanti, creando un giusto equilibrio tra l'esigenza della sicurezza e la tutela degli interessi agricoli

Sulla base di queste considerazioni, e rimandando a tutta la documentazione disponibile, invitiamo questo Consiglio comunale a voler

### **d e l i b e r a r e :**

1. è approvata la variante del piano regolatore di Marolta: composta dalla seguente documentazione così come esposta sul portale cantonale gestione delle pubblicazioni al link <https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production/?target=DMZ.test&guid=PIANOPARTICOLAREGGIATOMAROLTA&idOggettoVariante=ch084b4j030100000&idPubblicazione=2>
  - piano del paesaggio e piano delle zone, delimitazione del Piano particolareggiato
  - art. 52 bis Norme di attuazione

2. é approvato il piano particolareggiato per la camera di ritenuta sul riale Marolta composta dalla seguente documentazione esposta sul portale cantonale gestione delle pubblicazioni al link <https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production/?target=DMZ.test&guid=PIANO PARTICOLAREGGIATOMAROLTA&idOggettoVariante=ch22negv003100000&idPubblicazione=6>

- piano delle zone
- piano complementare delle zone di pericolo
- piano dell'urbanizzazione
- regolamento edilizio
- relazione di pianificazione

3. è stanziato un credito di franchi 46'462.15 per il pagamento del compenso agricolo;

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco  
Odis B. De Leoni

Il segretario  
Paolo Dova

Allegati:

- nuovo schema delle procedure pianificatorie ordinarie
- regolamento edilizio
- copia dell'esame dipartimentale preliminare

Acquarossa, 24 gennaio 2023

Commissioni preposte all'esame del MM:

- Gestione
- Edilizia
- Legislazione