

Acquarossa, 12 aprile 2022

La Commissione comunale “Terme”, in via circolare, ha esaminato la trattanda all'ordine del giorno del Consiglio comunale convocato per martedì 26 aprile 2022.

Viene sottoposto al Lodevole Municipio di Acquarossa il seguente

RAPPORTO

MM 332/22 RELATIVO ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UNA CONVENZIONE

- con la Sun Village Project SA per la partecipazione finanziaria ai costi di gestione di una piscina aperta al pubblico e alle scuole all'interno del previsto villaggio turistico di Acquarossa;
- con i Comuni di Blenio e Serravalle per il loro sostegno finanziario alla partecipazione garantita dal Comune di Acquarossa alla Sun Village Project.

Il Messaggio municipale riporta tutti gli elementi che sono stati discussi e condivisi da questa Commissione durante il lungo iter d'accompagnamento al progetto con la società Sun Village Project SA.

Fin dall'inizio la Commissione Terme, allora di competenza del Municipio, aveva richiesto che la realizzazione di una piscina pubblica a condizione vantaggiose per il Comune, la valle e il Cantone, venisse ancorata alla decisione di un diritto di compera.

Politicamente il tema era ed è molto sentito in valle e va ricordato che l'esigenza di avere una piscina aperta al pubblico è una questione che si discute da molti anni e che ha portato nel 2013 ad una petizione sottoscritta da quasi 1600 cittadini.

Con la decisione che ci apprestiamo a mettere in discussione nella seduta straordinaria del 26 aprile si metterà un importante sigillo a favore dei nostri concittadini.

La Convenzione, oltre al progetto era stata presentata ai Consiglieri comunali dei 3 legislativi della valle durante l'Assemblea dell'ASCOBLE del 23 settembre 2021.

In quell'occasione la sala aveva approvato silenziosamente i contenuti sia del progetto che della Convenzione.

I Consigli comunali di Blenio e Serravalle hanno già approvato la Convenzione con il nostro Comune nelle sedute ordinarie di dicembre e le decisioni sono passate regolarmente in giudicato. Il contenuto della Convenzione può essere così riassunto:

- l'impegno dei due Comuni vallerani a garantire al nostro Comune le proprie partecipazioni finanziarie (2 x 65'000.-) per i primi 10 anni;
- la decadenza della Convenzione qualora dovesse decadere anche quella tra il nostro Comune e i promotori;
- l'estensione della facilitazione tariffaria ai propri concittadini e alle rispettive scuole.

Questa Commissione ritiene che la Convenzione presenti un buon equilibrio finanziario-gestionale fra pubblico e privato.

La Commissione ha fortemente voluto e ottenuto che la piscina fosse aperta al pubblico esterno negli orari normali di esercizio, salvo durante le fasce orarie riservate alle scuole. Ciò permetterà ai nostri concittadini e alle nostre scuole d'ottenere delle agevolazioni e di poter usufruire di questa importante infrastruttura senza eccessive limitazioni.

La Convenzione propone delle clausole nel caso in cui non venisse realizzata la struttura o non venisse aperta al pubblico. La Commissione ritiene che non si potesse chiedere maggiori garanzie


esecutive poiché cosciente che tutto il progetto debba avere una sostenibilità finanziaria che non va compromessa con richieste eccessive.

Fatte queste considerazioni la Commissione Terme invita il Consiglio comunale a voler deliberare come segue:

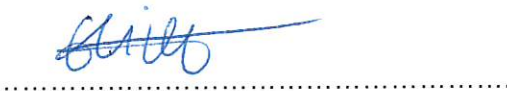
1. è approvata la convenzione sottoscritta con la Sun Village Project SA per la partecipazione finanziaria ai costi di gestione di una piscina aperta al pubblico e alle scuole comunali realizzata all'interno del previsto villaggio turistico di Acquarossa;
2. è approvata la convenzione sottoscritta con i comuni di Blenio e Serravalle per il loro sostegno finanziario alla partecipazione garantita dal Comune di Acquarossa alla Sun Village Project SA a seguito della convenzione oggetto del punto 1;
3. i contributi comunali annui di CHF 195'000.- versati per i costi di gestione della piscina e le partecipazioni di complessivi CHF 130'000.- incassate da Blenio e Serravalle saranno puntualmente inseriti nei conti preventivi di riferimento.

Per la Commissione Terme del Consiglio Comunale:

Graziano Gianora:



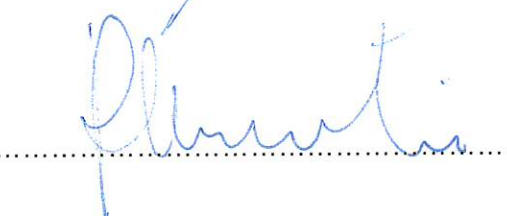
Andrea Guidicelli:



Gianni Guidicelli:



Remy Martinoli:



Giovanni - Gianni Pettinari:
estensore del rapporto commissionale

