

Comune di Acquarossa

Commissione della legislazione

Acquarossa, 15 aprile 2022

La Commissione della legislazione si è riunita per l'esame del messaggio municipale di sua spettanza all'ordine del giorno del Consiglio comunale convocato per il 26 aprile 2022 e presenta il seguente

RAPPORTO

MM 333/22 relativo alla variante del piano regolatore di Dongio denominata nucleo di espansione

La nuova variante del piano regolatore per la frazione di Dongio denominata nucleo di espansione (NN) proposta con il presente messaggio municipale, giunge sui nostri tavoli dopo un iter procedurale assai lungo e laborioso.

L'onore del paese di Dongio di far parte dell'Inventario federale degli insediamenti di importanza nazionale (ISOS) comporta però l'onere di direttive supplementari che vanno ad aggiungersi a quelle cantonali e federali che, in materia di pianificazione del territorio, già restringono il margine di manovra del comune. Il Municipio è comunque riuscito a mantenere alcuni spazi da poter gestire autonomamente, valutando i singoli casi che si presenteranno nel tempo.

L'introduzione dei due nuovi articoli delle norme di applicazione – 32 e 34 – vanno a rafforzare il concetto di protezione e valorizzazione della zona Grotti e dei nuclei del Ponte e di Crespogno.

La nostra commissione ha esaminato sotto l'aspetto "giuridico" i due articoli e ne condivide i contenuti: la volontà del Municipio di mantenere delle possibilità di deroga al principio di conservazione di edifici particolari è ritenuta opportuna potendo il Municipio avvalersi del supporto della propria Commissione Urbanistica.


Per gli aspetti tecnico-architettonici ci si rimette all'esame dei colleghi della Commissione Edilizia

Ci permettiamo di condividere un argomento di discussione anche se non pertinente alla nostra Commissione ma che potrà essere fonte di riflessione per una prossima revisione del PR. Questa variante non risolve il problema di carenza di posteggi a Dongio: prolungando la stradina comunale (mapp. 288) verso nord si creerebbe un accesso a ridosso delle abitazioni allineate alla strada cantonale e la conseguente possibilità di creare un posteggio privato.

Considerato che dopo aver visionato a più riprese la proposta di variante del PR, il Dipartimento del territorio del Canton Ticino ha dato il suo preavviso favorevole, invitiamo il Consiglio Comunale ad approvare la modifica del Piano e regolatore di Dongio così come proposta dal messaggio municipale 333/22.

Per la Commissione comunale della legislazione:

Cima Marusca (presidente)



Martinoli Rémy

Vanazzi Damiano



Gardenghi Cristina



Toschini Francesco

