

Acquarossa, 18 aprile 2022

La Commissione della Gestione ha esaminato i messaggi Municipali di sua competenza previsti per la riunione del Consiglio Comunale del 26 aprile 2022, e presenta quindi il seguente

### RAPPORTO

#### **MM 331/22 : CHIEDENTE LA MODIFICA DEL CONTRATTO DEL 30 MARZO 2004 SOTTOSCRITTO TRA IL PATRIZIATO DI LEONTICA E L'ALLORA COMUNE DI LEONTICA CONCERNENTE LE SORGENTI MURIN E PIANEZZA**

La commissione della gestione ha esaminato il messaggio municipale 331/22 chiedente la modifica del contratto del 30 marzo 2004 sottoscritto tra il Patriziato e l'allora Comune di Leontica, concernente le sorgenti Murin e Pianezza, mediante l'annullamento:

- Del punto 3: "costituzione di un diritto di sorgente"
- Del punto 6: "contratto di affitto utilizzo sorgente"

Il tutto compensato con un indennizzo forfettario di Fr. 15'000.—e la retrocessione gratuita al Patriziato di Leontica dei terreni ai mappali no. 617, 618, 619 e 620 RFD Acquarossa-Corzoneso.

La commissione ha esaminato l'istoriato di questa vicenda e ha preso atto che a seguito dell'aggregazione e della susseguente costituzione dell'Azienda acqua potabile, il nuovo comune ha valutato le migliori possibilità di messa in rete dei diversi acquedotti. Si è notato che le sorgenti dei "Murin" presentavano dei grossi problemi legati alla qualità dell'acqua e che l'investimento per il loro ripristino sarebbe stato troppo elevato, per cui sono state abbandonate.

Il contratto d'affitto per l'utilizzo della sorgente, stipulato il 30 marzo 2004 dall'allora Comune di Leontica con il Patriziato di Leontica, prevedeva tra gli altri punti un indennizzo perpetuo di Fr. 5'000.—annui da parte del comune per l'utilizzo di questa sorgente, cifra che sarebbe aumentata proporzionalmente nel caso in cui fosse aumentata l'utenza, ma non specificando nessun diritto di rescissione nel caso in cui le condizioni della sorgente e di qualità dell'acqua fossero mutate.

Si tratta a nostro avviso di un contratto atipico, ma sottoscritto in modo regolare tra le parti.

Nel settembre del 2014 il comune comunicava al Patriziato di Leontica la definitiva rinuncia all'utilizzo di questa sorgente e chiedeva, su richiesta della Commissione della Gestione, la rescissione del contratto di affitto. Dal 2015 l'affitto convenuto non è più stato pagato senza aver intrapreso i passi necessari ad annullare il contratto in essere.

Riteniamo che questo caso sia rimasto in sospeso per troppi anni e avrebbe dovuto venire impugnato al momento della richiesta di rescissione del contratto. La commissione della

gestione, in passato, non escludeva, anzi auspicava, che il Comune entrasse in lite con il Patriziato di Leontica per risolvere la questione sul piano giuridico. Si può comprendere che il fatto del "contratto perpetuo" stipulato con un ente pubblico dello stesso comune abbia creato qualche difficoltà per una soluzione condivisa.

A questo punto, riteniamo che la proposta di un indennizzo di Fr. 15'000.a-- al Patriziato di Leontica sia da ritenere ragionevole per la risoluzione definitiva di questa situazione. Lo stesso importo è già stato inserito nel Preventivo 2022 del comune e non graverà sulle spese di utenza, in quanto sarà assunto dal fondo per l'approvvigionamento idrico. E' pure da ritenere ragionevole la retrocessione gratuita al Patriziato delle 4 particelle in zona Fontana, sulle quali sono ubicate le sorgenti, di proprietà del Patriziato.

La cessione a titolo gratuito da parte del Patriziato al Comune di 3 scorpori di terreno a Leontica è da ritenere acquisita, in quanto già approvata dal Patriziato e dal Municipio nel 2015 e in quanto questi terreni sono già in parte utilizzati a scopi comunali.

La commissione della gestione invita pertanto il Consiglio Comunale a volere deliberare i tre punti esposti nel MM 331/22, così come presentati.

### **MM 334/22 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 220'000.- PER L'ESECUZIONE DI UNA TRATTA DI CANALIZZAZIONE E SOSTITUZIONE DELLA CONDOTTA DELL'ACQUA POTABILE AD ACQUAROSSA**

La Commissione della Gestione ha preso in esame la richiesta di credito per l'esecuzione di una nuova tratta di opere di canalizzazione e allo stesso tempo di sostituzione della condotta dell'acqua potabile ad Acquarossa lato sponda sinistra dopo il ponte della strada cantonale che attraversa il fiume Brenno.

Nonostante la tratta non era prevista a piano finanziario, si condivide la decisione del Municipio di anticipare l'esecuzione dei lavori a seguito del progetto di trasformazione dell'edificio al mappale no. 226 (vecchio Albergo Terme) per il quale verrà elargito il contributo comunale FER massimo.

Con il progetto definitivo si è potuto visionare anche il preventivo che si compone di tre voci: opere di canalizzazioni per un importo di franchi 126'000.-; sostituzione dell'acquedotto per franchi 70'000.- ed infine l'ammodernamento dell'illuminazione pubblica per franchi 24'000.-.

L'investimento complessivo risulta quindi di franchi 220'000.-

Il sussidio cantonale per le canalizzazioni, ancora da confermare, dovrebbe attestarsi al 40% dell'importo preventivato che, dedotti gli allacciamenti privati, corrisponde ad un importo di franchi 36'400.- (nel MM riportato franchi 32'000.-). Con il contributo LALIA, corrispondente al 3% del valore di stima delle proprietà, l'investimento netto a carico del Comune risulta di franchi 71'600.-

Considerate le motivazioni del Municipio alla richiesta del credito ed il contenuto impatto finanziario al Comune, la Commissione della Gestione invita il lodevole consiglio comunale ad approvare il messaggio così come presentato.

**MM 335/22 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 725'000.- PER L'ESECUZIONE DELL'URBANIZZAZIONE GENERALE (CANALIZZAZIONE, ACQUEDOTTO, ILLUMINAZIONE PUBBLICA) IN LOCALITÀ CORZONESO/NUGAREDA**

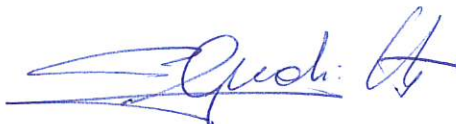
La Commissione della Gestione ha preso in esame la richiesta di credito per l'urbanizzazione completa in zona Corzoneso/Nungareda. L'intervento prevede il rifacimento del manto stradale in quanto attualmente si presenta in cattive condizioni. Approfittando dell'occasione si procede inoltre con lo sviluppo del comparto tramite un nuovo piano di canalizzazioni e acquedotto, così come l'illuminazione.

L'investimento complessivo ammonta a CHF 725'000. Sono previsti investimenti per gli allacciamenti privati pari a CHF 66'000.00, i quali saranno quindi recuperati, mentre la spesa effettiva per il Comune di Acquarossa è stimata in CHF 504'000.-, al netto dei sussidi cantonali (CHF 135'000.-) e dal prelevamento dal fondo FER (20'000.-). L'importo trova conferma nel piano finanziario 2022-2025 dove era previsto l'investimento netto di CHF 370'000 per canalizzazioni e acquedotto, al quale si aggiungono le spese per la pavimentazione e l'illuminazione.

Il preventivo è sostenibile dal punto di vista economico da parte del Comune ed è stato correttamente pianificato. Considerata la necessità di intervento per il manto stradale, si ritiene opportuno procedere di pari passo con gli interventi di urbanizzazione. La Commissione della Gestione invita il lodevole consiglio comunale ad approvare il messaggio così come presentato.

**Per la Commissione della Gestione :**

Rolando Guidicelli



Alessio Ghisla



Massimo Ghisla



Graziano Gianora . Astenuto per incompatibilità ( MM 331/22 presidente. Patriziato Leontica  
- MM 334/22 e MM 335/22 Progettista)

Letizia Scheggia



