

---

## RAPPORTO COMMISSIONE EDILIZIA

La commissione edilizia, si è riunita giovedì 7, mercoledì 13 e venerdì 15 aprile 2022 presso la sala del consiglio comunale della nuova casa comunale e presso la sala riunione dello stabile Blenio Art.

Alla riunione del 13 aprile hanno preso parte: una rappresentanza delle due commissioni edilizia e legislazione, il capo dicastero Lucio Tironi, il responsabile dell'ufficio tecnico Gianni Rebai il segretario comunale Paolo Dova e il pianificatore comunale arch. Remo Clerici.

Dopo l'esame della trattanda, la commissione presenta il seguente rapporto:

### **MESSAGGIO MUNICIPALE N.333/22 RELATIVO ALLA VARIANTE DEL PIANO REGOLATORE DI DONGIO DENOMINATA NUCLEO DI ESPANSIONE**

La commissione ha preso atto del contenuto del messaggio e, dopo una prima riunione ha deciso di convocare il pianificatore comunale arch. Remo Clerici per approfondire alcuni aspetti relativi alla variante.

Il primo punto affrontato durante la riunione avuta il 13 aprile, riguarda il chiarimento dell'aspetto formale. In sostanza, la proposta di variante si inserisce nella revisione del piano regolatore di Dongio avviata nell'anno 2000. La maggior parte della stessa è stata approvata dal Consiglio di Stato nel 2007; solo il comparto definito "nucleo di espansione" non è stato ratificato e ha dovuto essere oggetto di una specifica variante. La procedura di valutazione della variante ha avuto un iter molto lungo principalmente a causa della peculiarità dell'abitato di Dongio iscritto nell'inventario degli insediamenti svizzeri da proteggere (ISOS, Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz).

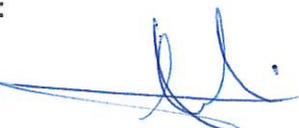
Il pianificatore ha illustrato i principi urbanistici alla base delle norme che regolano la variante. In particolare, attraverso le nuove norme di attuazione, si è cercato di ottenere dei corretti allineamenti delle nuove costruzioni e di avere un disegno urbanistico coerente con l'esistente storico. L'inserimento di adeguate aree libere da nuove costruzioni (aree libere private) garantiscono ampie aree verdi nello spazio verso i grotti. Malgrado ciò i nuovi indici di sfruttamento garantiscono il mantenimento della potenzialità edificabile, quindi di principio, per i proprietari dei fondi non ne risulta alcun pregiudizio.

La variante, malgrado il previsto ampliamento del parcheggio in zona parco giochi, non risolve l'importante deficit di posteggi (58) e quindi si invita il Municipio a chinarsi su questo aspetto.

Considerato quanto sopra esposto si invita il consiglio comunale ad approvare il messaggio municipale così come presentato.

Per la commissione edilizia:

Daniele Jemini, presidente



Ivano Bozzini, membro



Luigi Arcioni, membro



Roberto Gardenghi, membro



Fabrizio Conceprio, membro



## RAPPORTO COMMISSIONE EDILIZIA

La commissione edilizia, si è riunita giovedì 07.04.2022 presso la sala del consiglio comunale della nuova casa comunale.

Dopo l'esame della trattanda, la commissione presenta il seguente rapporto:

**MESSAGGIO MUNICIPALE N.334/22 CHIEDENTE UN CREDITO DI FRANCHI 220'000.- PER L'ESECUZIONE DI UNA TRATTA DI CANALIZZAZIONE E SOSTITUZIONE DELLA CONDOTTA DELL'ACQUA POTABILE AD ACQUAROSSA.**

La commissione edilizia ritiene giustificato l'intervento per l'ampliamento della canalizzazione comunale e la sostituzione della condotta dell'acqua potabile lungo il tratto della frazione di Acquarossa, in funzione dell'attività edilizia presente in zona, di un futuro sviluppo del quartiere e ritenuto che il costo è tutto sommato contenuto.

Premesso che l'intervento non presenta particolari difficoltà di ordine tecnico, la commissione edilizia non ha particolari osservazioni a riguardo e invita il consiglio Comunale ad approvare il MM così come presentato.

Per la commissione edilizia:

Daniele Jemini, presidente



Ivano Bozzini, membro



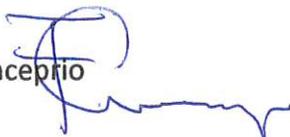
Luigi Arcioni, membro



Roberto Gardenghi, membro



Fabrizio Conceptiono



---

## RAPPORTO COMMISSIONE EDILIZIA

La commissione edilizia, si è riunita giovedì 07.04.2022 presso la sala del consiglio comunale della nuova casa comunale. Dopo l'esame della trattanda, la commissione presenta il seguente rapporto:

### **MESSAGGIO MUNICIPALE N.335/22 CHIEDENTE UN CREDITO DI FRANCHI 725'000.- PER L'URBANIZZAZIONE COMPLETA (CANALIZZAZIONE, ACQUA POTABILE, STRADA E ILLUMINAZIONE PUBBLICA A CORZONESO/NUGAREDA**

La commissione edilizia ha esaminato il messaggio e l'incarto di progetto. Verificato che lo stesso è conforme alle pianificazioni settoriali già approvate (Piano viario PR, PGS, PGA), ritiene giustificati gli interventi proposti.

Nella valutazione dell'importo netto a carico del Comune va considerato che i contributi di costruzione per le canalizzazioni sono già stati prelevati da diversi anni. A maggiore ragione ciò ne giustifica la realizzazione.

Premesso che l'intervento non presenta particolari difficoltà di ordine tecnico, la commissione edilizia non ha particolari osservazioni a riguardo e invita il consiglio Comunale ad approvare il MM così come presentato.

Per la commissione edilizia:

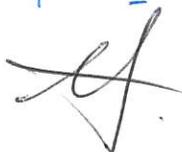
Daniele Jemini, presidente



Ivano Bozzini, membro



Luigi Arcioni, membro



Roberto Gardenghi, membro



Fabrizio Conceprio

