

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 331/22 CHIEDENTE LA MODIFICA DEL CONTRATTO DEL 30 MARZO 2004 SOTTOSCRITTO TRA IL PATRIZIATO DI LEONTICA E L'ALLORA COMUNE DI LEONTICA CONCERNENTE LE SORGENTI MURIN E PIANEZZA, MEDIANTE L'ANNULLAMENTO

- DEL PTO 3. "Costituzione di un diritto di sorgente"

- DEL PTO 6. "Contratto di affitto utilizzo sorgente"

IL TUTTO COMPENSATO CON UN INDENNIZZO FORFETTARIO DI FRANCHI 15'000.- E RETROCESSIONE GRATUITA AL PATRIZIATO DI LEONTICA DEI TERRENI AI MAPPALI N. 617, 618, 619 E 620 RFD ACQUAROSSA-CORZONESO

Signor Presidente,
signore e signori consiglieri comunali,

confrontato con il progetto di rifacimento completo dell'acquedotto comunale che prevedeva di integrare l'ex acquedotto patriziale di Comprovasco in un'unica struttura che servisse sia Leontica che Comprovasco e Acquarossa, il 30 marzo 2004 l'allora Comune di Leontica aveva sottoscritto con il locale Patriziato un contratto che contemplava

- la cessione degli impianti dell'ex acquedotto patriziale di Comprovasco e Pianezza
- la cessione dei terreni in zona Fontana sui quali si trovano le sorgenti dei "Murin"
- l'iscrizione di un diritto di sorgente a favore del Patriziato (che ne ha quindi mantenuto la proprietà)
- l'affitto di CHF 5'000.- per una durata perpetua che il Comune avrebbe versato al Patriziato per l'utilizzo delle sorgenti stesse

A seguito dell'aggregazione il nuovo Comune ha costituito un'azienda acqua potabile unica che ha raggruppato quelle degli ex comuni e da subito sono emerse diverse possibilità di messa in rete dei diversi acquedotti che avrebbero permesso di sfruttare meglio le potenzialità e garantire una fornitura ottimale di un bene di prima necessità.

I successivi studi hanno portato all'abbandono del progetto iniziale dell'ex Comune di Leontica perchè le sorgenti dei "Murin", interessanti per la loro elevata portata, presentavano dei grossi problemi legati alla qualità dell'acqua. Infatti l'allestimento del piano di protezione che interessava parte del nucleo di Combraschi e si estendeva ai monti sovrastanti, avrebbe imposto importanti e costosi interventi di risanamento degli impianti di depurazione delle acque. A questo si aggiungeva il problema dell'intorbidimento dopo forti temporali e la presenza della strada cantonale a pochi metri a monte della sorgente.

Con lettera del 2 settembre 2014 il Municipio di Acquarossa comunicava la definitiva rinuncia all'utilizzo delle sorgenti "Murin" e chiedeva di conseguenza la rescissione del contratto di affitto delle stesse, in vigore dal 2004. Dal 2015 non è più stato versato l'affitto convenuto.

Le trattative intercorse tra Municipio e Amministrazione patriziale hanno permesso di trovare una soluzione che possiamo così riassumere:

1. versamento da parte del Comune di Acquarossa al Patriziato di un indennizzo unico di CHF 15'000.-;
2. retrocessione gratuita da parte del Comune al Patriziato delle 4 particelle in zona Fontana (mapp. RFD 617, 618, 619 e 620) sulle quali sono ubicate le sorgenti e le opere di presa, considerato che le sorgenti stesse sono di proprietà del Patriziato;
3. cessione a titolo gratuito da parte del Patriziato al Comune di 3 scorpori di terreno a Leontica, già oggetto di trattative prima dell'aggregazione. Gli stessi sono in effetti utilizzati

per scopi pubblici e in parte occupati da infrastrutture comunali, tant'è che la manutenzione dei sedimi e relativi manufatti da anni è sempre stata eseguita dal Comune.

Si tratta dei mappali seguenti:

- 286 RFD Acquarossa-Leontica (128 m2): vecchia carrale presso il bivio di Altaniga già sentiero per Giornèch prima dell'alluvione del 1978;
- 112 RFD Acquarossa-Leontica (397 m2): carrale di collegamento tra le carrali comunali del nucleo di Combraschi e la strada cantonale; vi sono presenti una cabina elettrica oltre a 2 condotte AP con relativo idrante;
- 290 RFD Acquarossa-Leontica (1'074 m2): terreno a valle della strada cantonale nei del ponte di Combraschi, vi sono presenti la piazza raccolta rifiuti, il posteggio pubblico, il sentiero che porta a Giornèch, un tronco della fognatura comunale con relativo pozzo perdente.

La cessione di questi scorpori di terreno è già stata approvata dall'Assemblea patriziale del 24 aprile 2015 e accettata dal Municipio di Acquarossa nel settembre 2021 in virtù della delega di cui dispone.

Il Municipio propone quindi di modificare il citato contratto con l'abrogazione dei seguenti punti:

- Pto. 3. 'Costituzione diritto di sorgente':
considerato che le 4 particelle su cui si trovano le sorgenti "Murin" vengono retrocesse al Patriziato, il relativo diritto di sorgente iscritto a Registro fondiario viene cancellato;
- Pto. 6. 'Contratto d'affitto utilizzo sorgente':
il diritto di captazione delle sorgenti "Murin" concesso al Comune nel 2004 per una durata perpetua e contro pagamento di un canone di affitto annuo di almeno CHF 5'000.-, come pure il diritto di utilizzo dell'acquedotto "Pianezza" e relative infrastrutture (sostituite in seguito dal Comune con una nuova condotta allacciata all'acquedotto comunale), vengono annullati. I costi legali di trapasso e iscrizione a Registro fondiario saranno ripartiti in egual misura tra Patriziato e Comune.

* * * * *

Visto quanto precede si invita questo consiglio comunale a voler

d e l i b e r a r e :

1. è approvata la modifica del contratto del 30 marzo 2004 tra il Patriziato di Leontica e l'ex Comune di Leontica (ora Comune di Acquarossa), e meglio l'annullamento del punto 3. 'Costituzione diritto di sorgente' e del punto 6. 'Contratto d'affitto utilizzo sorgente' inerenti le sorgenti "Murin" e "Pianezza"; quale compensazione il Comune di Acquarossa verserà al Patriziato di Leontica un indennizzo forfettario di CHF 15'000.- ;
2. è approvata la cessione gratuita al Patriziato di Leontica delle particelle situate ai mappali n. 617, 618, 619 e 620 RFD Acquarossa sez. Corzoneso (zona Fontana);
3. è approvata l'acquisizione gratuita delle particelle di proprietà del Patriziato di Leontica situate ai mappali n. 112, 286 e 290 RFD Acquarossa, sezione Leontica.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco
Odis B. De Leoni

Il segretario
Paolo Dova

Acquarossa, 15 marzo 2022

Commissione preposta all'esame del MM:
- Gestione

