

Comune di Acquarossa

Commissione della legislazione

Acquarossa, 23 novembre 2021

La Commissione della legislazione si è riunita per l'esame dei messaggi municipali di sua spettanza all'ordine del giorno del Consiglio comunale convocato per il giorno 14 dicembre 2021 e presenta il seguente

RAPPORTO

MM 326/21: domanda di naturalizzazione della signora Sofia Leite

La Commissione legislazione ha incontrato la signora Sofia Teixeira Leite in due occasioni.

Preso atto che la richiedente:

- vive nel nostro Cantone da quasi 20 anni, dove ha seguito e terminato la scuola media e brillantemente conseguito il diploma di parrucchiera;
- contribuisce attivamente al contesto lavorativo del nostro cantone e anche a quello formativo, in quanto sta seguendo il corso per diventare formatrice d'apprendisti;
- ha dimostrato l'intenzione di insediarsi stabilmente nel nostro comune, acquistando e ristrutturando casa assieme al marito;
- ha dimostrato buone conoscenze del contesto in cui vive e soprattutto interesse a svilupparle ulteriormente, non solo a livello teorico ma anche attraverso l'esperienza personale;

invitiamo il Consiglio Comunale ad accogliere la sua domanda di concessione dell'attinenza comunale, così come proposto dal messaggio municipale.

MM 327/21: concessione alla ditta Truaisch&Derighetti Sagl di un diritto di superficie sul terreno al mappale n. 399 RFD Acquarossa-Dongio per l'edificazione di un capannone industriale

Il messaggio in oggetto propone di concedere alla ditta di carpenteria Truaisch&Derighetti Sagl un diritto di superficie sul terreno al mappale n. 399 RDF Acquarossa sezione Dongio per la costruzione di un capannone industriale. Il terreno si situa immediatamente a sud dello stabile ex Fehlmann ed è uno degli ultimi spazi ad uso artigianale-commerciale ancora disponibili nel nostro comune; la ditta Truaisch&Derighetti ha mostrato interesse a edificarvi un capannone industriale per poter estendere la propria attività, svolta attualmente presso il vicino stabile Blenioart.

Il Municipio, dopo trattative non andate a buon fine con due altre ditte interessate al terreno (una impresa di costruzioni domiciliata e una ditta di selvicoltura e trasporti non domiciliata) e un contatto molto superficiale con due giovani (non domiciliati) interessati a costruirvi un capannone la cui destinazione non era ben chiara, ha deciso di approfondire le trattative con la ditta Truaisch&Derighetti per la concessione di un diritto di superficie. Questo perché trova importante permettere a una ditta locale di poter far fronte ai propri bisogni in termini di spazio e continuare dunque la sua attività nel nostro Comune, garantendo posti di lavoro. Inoltre, il progetto definito con la ditta Truaisch&Derighetti permette al Comune di inserire, a margine del nuovo capannone, due servizi di utilità pubblica quali un nuovo centro di raccolta delle carcasse animali (quello attuale, situato presso il capannone della ditta Neri, necessita di un rinnovo e non è più in

grado di assicurare una capienza adeguata) e un posto di controllo della selvaggina da affittare all'Ufficio Caccia e Pesca (attualmente tale posto di controllo è costituito da un container situato presso la zona ex Lazzaretti ad Acquarossa).

Con il presente messaggio, il Municipio chiede al Consiglio Comunale essenzialmente di poter concludere le trattative e stipulare dunque con la Truaisch&Derighetti l'atto pubblico per la concessione di un diritto di superficie per sé state e permanente sul comparto sud del mappale n. 399. Le commissioni della Gestione e dell'Edilizia, interpellate in sede di stesura del messaggio, hanno definito alcune condizioni minime che dovranno essere inserite nella definizione del diritto di superficie (punti 1 a 9 nel messaggio).

La Commissione della Legislazione condivide la volontà del Municipio di accordare l'utilizzo di un proprio terreno a una ditta locale per permetterle di continuare la propria attività nel nostro Comune, offrendo posti di lavoro preziosi e generando ricchezza.

Considerato che:

- l'impostazione progettuale del nuovo capannone è stata condivisa con la Commissione dell'Edilizia;
- il progetto di nuovo capannone definito con la ditta Truaisch&Derighetti permette al Comune di inserire nel comparto due servizi di utilità pubblica (i.e. nuovo centro di raccolta per le carcasse animali e posto di controllo per la selvaggina) in maniera coerente e ordinata e in accordo con le altre parti in causa (sono stati interpellati i comuni di Blenio e Serravalle per il finanziamento della nuova cella per le carcasse animali, mentre l'Ufficio caccia e pesca è stato coinvolto per la definizione degli spazi necessari al nuovo posto di controllo della selvaggina);
- la stipulazione di un diritto di superficie con aziende interessate a usufruire di terreni comunali è una modalità abbastanza diffusa in altri Comuni e rappresenta una buona soluzione in questo caso;
- correggendo il refuso del rimando al Codice delle Obbligazioni al posto del Codice Civile al punto 7 e intendendo i termini "beneficiario" e "superficiario" come sinonimi, i punti 1-9 del messaggio contengono a nostro parere tutte le condizioni più importanti per poter regolare il diritto di superficie (i.e. la durata e le condizioni di rinnovo, così come l'oggetto preciso, le condizioni di utilizzo del terreno, l'ammontare del canone, le condizioni di restituzione del fondo in caso di non rinnovo del contratto, la regolazione della cessazione del contratto da parte del beneficiario o del Municipio e la garanzia di utilizzo di parte del fondo da parte del Comune per le attività di utilità pubblica sopra esplicitate);
- la bozza di atto pubblico per la concessione del diritto di superficie a beneficio della ditta Truaisch&Derighetti, stesa dall'Avv. Baggi, è già stata condivisa con la parte beneficiaria e contiene tutte le condizioni minime definite nel messaggio;

la Commissione della Legislazione invita ad accogliere il messaggio municipale N. 327/21 e quindi ad autorizzare il Municipio a sottoscrivere con la Truaisch&Derighetti Sagl l'atto pubblico per la concessione di un diritto di superficie per sé state e permanente sul comparto sud del mappale n. 399 RFD Acquarossa-Dongio alle condizioni previste ai punti 1-9 del messaggio.

MM 328/21: proposta di variante di piano regolatore per la tutela dei grotti di Dongio, Marogno e Intregagno quali beni di interesse locale

Il messaggio in oggetto propone l'introduzione di un vincolo di protezione per la zona dei grotti di Dongio, Marogno e Motto (modifica piano regolatore). Questo vincolo permette di riconoscere i grotti situati nella zona interessata quali beni culturali di importanza locale, tutelandoli da snaturamenti e garantendo ai proprietari di poter beneficiare di aiuti cantonali e comunali in caso di interventi di restauro.

La Commissione della legislazione ritiene che i grotti rappresentino una testimonianza importante della nostra storia e della nostra cultura e meritino dunque di essere salvaguardati anche attraverso vincoli pianificatori come quello proposto dal presente messaggio municipale.

Preso atto che il Dipartimento del territorio del Canton Ticino ha visionato e preavvisato favorevolmente la proposta di variante del piano regolatore, e che il Municipio ha chiarito con la Sezione dello sviluppo territoriale quali sono le eventuali trasformazioni interne che potrebbero ancora essere permesse con il nuovo vincolo, invitiamo il Consiglio Comunale ad approvare la modifica del Piano e regolatore di Dongio così come proposta dal messaggio municipale 328/21.

MM 329/21: proposta di adozione del nuovo regolamento concernente i contributi in materia di tutela e valorizzazione dei beni culturali

Il Municipio propone l'introduzione di un incentivo comunale per sostenere interventi di manutenzione di beni culturali situati sul territorio del Comune di Acquarossa. La concessione dell'incentivo è regolata attraverso l'introduzione di un nuovo regolamento (Regolamento comunale concernente i contributi in materia di tutela e valorizzazione dei beni culturali), oggetto del presente messaggio.

La Commissione della legislazione accoglie con entusiasmo l'idea del Municipio di sostenere con un contributo finanziario quelle cittadine e quei cittadini (o altri enti senza scopo di lucro) che, con interventi di manutenzione straordinaria di stabili o altre infrastrutture di loro proprietà, riconosciuti come beni culturali locali o cantonali, contribuiscono alla conservazione del patrimonio culturale della nostra regione e alla valorizzazione del paesaggio.

Appurato che i "beni culturali" di cui all'art. 1 e a cui si applica il regolamento proposto sono definiti e recensiti nel piano regolatore comunale, la Commissione della legislazione invita ad approvare il nuovo Regolamento comunale concernente i contributi in materia di tutela e valorizzazione dei beni culturali così come proposto dal messaggio 329/21.

Per la Commissione comunale della legislazione:

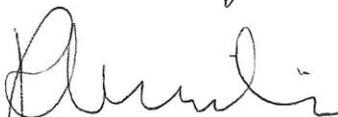
Cima Marusca (presidente)



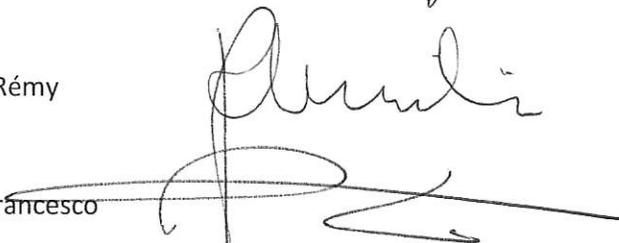
Gardenghi Cristina



Martinoli Rémy



Toschini Francesco



Vanazzi Damiano

