

Acquarossa, 7 dicembre 2021

La Commissione della Gestione ha esaminato , tramite anche incontri con il Sindaco Sig. Barbara De Leoni, il Segretario comunale Sig Dova e la responsabile dei servizi finanziari Sig.a Giudici Della Ganna, i messaggi Municipali di sua competenza previsti per la riunione del Consiglio Comunale del 14 dicembre 2021, e presenta quindi il seguente

RAPPORTO

MM 323/21 : PREVENTIVO COMUNALE 2022

Gestione Corrente

Dopo il preventivo per quest'anno anno, che prevedeva una cospicua maggiore uscita , ecco che quello del prossimo anno si chiude con un sostanziale pareggio.

Il Preventivo resta appunto una previsione per una futura gestione, ma con il passare degli anni essi diventa sempre maggiormente attendibile, grazie all'esperienza acquisita. La maggior parte delle spese, specie quelle verso le istituzioni sociali, i vari consorzi e i principali servizi erogati dal Comune sono conosciute con anticipo e quindi il margine di apprezzamento è limitato.

Potrebbero comunque verificarsi degli eventi straordinari e non prevedibili , come quelli meteorologici, che potrebbero modificare anche in modo consistente le aspettative contenute nel Preventivo.

Per il 2022 vengono preventivate uscite correnti per Fr. 9'144'668,50, in aumento di ca. Fr. 260'000.- rispetto al 2021, a fronte di entrate per Fr. 5'853'804.15, in significativo aumento di ca. Fr. 470'000.- sempre rispetto allo stesso preventivo dell'anno scorso.

Il fabbisogno da coprire tramite le imposte risulta quindi essere di Fr. 3'290'864,35 , in sensibile diminuzione di ca. Fr. 210'000.-

Il Municipio prevede un gettito d'imposta globale di 3'319'000.- , forse anche un poco sotto stimato, rispetto agli ultimi dati disponibili (vedi valutazione gettito 2019 e 2020) che fanno stato di un importo attorno ai Fr. 3'400'00 .-

Il risultato finale d'esercizio dovrebbe quindi attestarsi su una maggiore entrata di Fr. 28'135.65

Nel suo commento al Preventivo il Municipio spiega e descrive in modo esauriente il motivo delle principali variazioni, sia per quanto riguarda le entrate sia per le uscite, che portano all' avanzo d'esercizio preventivato.

Da parte nostra abbiamo esaminato con attenzione la documentazione fornitoci, chiedendo pure dei supplementi d'informazione e ci teniamo a farvi partecipi di alcune osservazioni puntuali .

Perequazione finanziaria :

Per il momento non si è verificato il paventato calo dovuto alle voci di un possibile disimpegno da parte dei maggiori comuni contribuenti.

Il Contributo di livellamento é previsto in Fr. 1'750'000.- e quello derivante dalla localizzazione geografica in Fr. 790'000.-. Assieme si arriva ad un contributo globale di fr. 2'540'000.- con un aumento di Fr. 180'000 .- rispetto al Consuntivo 2020 e al Preventivo 2021.

Illuminazione pubblica

I costi di manutenzione degli impianti di fr. 35'000.- comprendono anche la partecipazione alle azioni della SES per la sostituzione di vecchie lampade con delle nuove, che consumano meno energia.

Queste misure di ammodernamento cominciano a dare risultati per quanto riguarda il risparmio di elettricità per l'illuminazione pubblica.

Approvvigionamento Idrico

Per chiudere in pareggio i conti 2022 si è previsto di attingere, per Fr. 78'726.15-, al fondo Approvvigionamento Idrico, che al 31.12.2020 ammontava a ca. Fr. 650'000.- e quindi ritenuto eccessivo.

Con l'incasso delle tasse d'uso si potrebbe pareggiare la gestione corrente. La maggiore uscita é prevista con aumenti di Fr. 40'000.- per manutenzione delle strutture, con un maggiore addebito interno per prestazione UTC e Operai verso AP (+15'500.-) e sulla possibile liquidazione dell'affitto della sorgente "Murin" al patriziato di Leontica per Fr. 15'000.-

Eliminazione acque di scarico

A fronte degli importanti lavori di ampliamento delle condotte, previste dal PGS, si è provveduto di conseguenza ad allacciare sempre nuovi utenti, per cui possiamo notare che le tasse d'uso dai Fr. 96'100.- del 2016 sono passate ai Fr. 100'900 del 2020, con un aumento in 5 anni di ca. Fr. 4'800.-

Nello stesso periodo sono però pure aumentati gli ammortamenti per ca, Fr. 60'000.- , da Fr.99'000.- a Fr. 159'000.-.

Il contributo al Consorzio depurazione sempre in questo periodo è aumentato di Fr. 32'000.-

Per il momento sono allacciati alla depurazione acque luride il 40% degli abitanti .

Gestione rifiuti

Il disavanzo di Fr. 22'736.-, che rappresenta ca. un 9 % della tassa base, verrà coperto con un ulteriore prelevamento dal Fondo Eliminazione Rifiuti , che al 31.12.2020 presentava un saldo negativo di ca fr. 31'000.- .

Polizia

L'importante contenimento della spesa per la Polizia intercomunale, a cui il Municipio fa accenno nel suo messaggio, è da riferirsi al precedente progetto che prevedeva un maggiore impiego di agenti e meno ausiliari, per un costo ipotizzato a carico del nostro comune di Fr, 135'000.- rispetto agli attuali Fr.105'000.- previsti.

Lotta contro le malattie

L'onere per la lotta contro la pandemia da Covid 19 é stimato in Fr. 25'000 e comprende spese per materiale disinfettante e maggiori ore di pulizia. Non sono previsti diminuzioni di affitti.

Imposte

A preventivo non vengono definite eventuali perdite su imposte. Per il Consuntivo 2020 esse ammontavano a ca. Fr. 32'000.-

Ammortamenti

Rispetto al 2021 il preventivo 2022 indica aumenti per ammortamenti di ca. Fr.103'000.-

Preventivo degli investimenti

Anche per quanto riguarda il Preventivo in esame osserviamo, come da consuetudine, che la maggior parte degli investimenti , come numero , sono già stati votati o sono in delega. La grossa fetta di investimenti da votare riguardano opere per rifacimento tratte AP

Pure previsto un investimento in delega, di Fr. 60'000, per "Rinnovo stabili Nara"

Riassumendo :

Investimenti da votare	Fr.	1'826'000.-
Investimenti già votati	Fr.	1'521'000.-
Investimenti in delega	Fr.	<u>180'000.-</u>
 Totale investimenti :	Fr.	 3'527'000.-.—

Da questa somma vanno dedotti i sussidi TI e CH e la partecipazione dei privati sulle opere previste che ammontano a fr. 2'028'230.-

Ne risulta quindi un investimento netto pari a Fr. 1'498'770.- che viene in parte finanziato tramite l'autofinanziamento di fr. 1'046'431.-.

L'importo rimanente di Fr. 452'339.- , che è molto inferiore alla media degli scorsi anni, andrà ad aumentare il debito pubblico.

Moltiplicatore d'imposta

Visto il risultato in sostanziale pareggio della gestione corrente e la tenuta delle imposte riscosse , la Commissione della Gestione concorda con il Municipio di voler mantenere inalterato il moltiplicatore d'imposta al 95% dell'imposta cantonale.

Fatte queste considerazioni vi invitiamo a deliberare :

1. Il preventivo comunale 2022 è approvato
2. Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2022 è fissato al 95% dell'imposta cantonale base.

MM 325/21 : RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 546'000.- PER LA SOSTITUZIONE E IL COMPLETAMENTO DELLA TRATTA DI ACQUEDOTTO PIAN CASTRO TRAVERSA.

La Commissione della Gestione ha preso in esame la richiesta di credito per la sostituzione e il completamento dell'acquedotto comunale nella zona di "Taverna" Castro fino a Traversa e ha chiarito alcuni aspetti con il sindaco e il segretario durante la riunione dello scorso 29 novembre 2021.

L'intervento riguarda il collegamento dell'acquedotto che da Traversa arriva alla stalla Taddei, rispettivamente la sostituzione dell'acquedotto che dalla stessa stalla raggiunge la strada adiacente il fiume Brenno in direzione Taverna.

L'intervento è previsto piano generale dell'acquedotto (PGA) e conforme alla necessità di mantenimento e miglioramento delle nostre infrastrutture. Purtroppo, i lavori previsti non permettono la creazione di un anello mancando il collegamento Traversa-Castro.

Per quanto riguarda la parte finanziaria, al netto dei sussidi da parte della sezione dell'agricoltura, pari al 78% della relativa quota, il costo dell'operazione ammonta a CHF 210'600.00. Sono previsti investimenti per gli allacciamenti privati pari a CHF 76'000.00, i quali non sono a carico del Comune, mentre la spesa effettiva per il Comune di Acquarossa è stimata in CHF 134'600.00.

Considerata la necessità dell'intervento, approfittando dei lavori di risanamento delle strade agricole, e l'importo modesto a carico del comune rispetto al totale dell'investimento, la Commissione della Gestione invita il lodevole consiglio comunale ad approvare il messaggio così come presentato.

MM 327/21 : CONCESSIONE ALLA DITTA TRUAISCH&DERIGHETTI SAGL DI UN DIRITTO DI SUPERFICIE SUL TERRENO AL MAPPALE n.399 RFD ACQUAROSSA – DONGIO PER L'EDIFICAZIONE DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE

La commissione della gestione ha esaminato il messaggio sopraccitato dopo un incontro con il Municipio e la Commissione edilizia per la visione del progetto.

Condividiamo il principio del diritto di superficie che permette l'utilizzo del terreno per uno scopo confacente alla zona in cui si trova e alle altre realtà già presenti, permettendo al Comune di Acquarossa di incassare allo stesso tempo un affitto e tornarne in possesso alla scadenza del contratto.

Riteniamo opportuno dare la possibilità a una ditta locale che esercita da diversi anni sul nostro territorio e occupa personale della zona, di continuare a svolgere la propria attività nel nostro Comune.

Il prezzo fissato a Fr. 4.—al mq annuo è giustificato: calcolato su 2500 mq, il Comune riceverà un compenso annuale di Fr. 10'000.—. Il diritto si prolungherà per la durata di 50 anni e al termine il Comune ne avrà ricavato Fr. 500'000.--. Il valore commerciale al metro quadrato ammonta quindi a Fr. 200.— al mq, in linea con i valori di mercato dei terreni edificabili nella zona.

La Commissione della Gestione invita il lodevole consiglio comunale ad approvare il messaggio così come presentato.

**MM 329/21 : PROPOSTA DI ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO
CONCERNENTE I CONTRIBUTI IN MATERIA DI TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI
BENI CULTURALI**

Con il presente messaggio il Municipio chiede l'adozione di un regolamento quale base legale per l'erogazione di contributi in materia di tutela e valorizzazione dei beni culturali.

L'obiettivo è chiaro e condiviso: il territorio ed il nostro meraviglioso paesaggio vanno preservati con interventi di manutenzione e valorizzazione da parte dei detentori delle proprietà. Questi beni culturali, a ricordo delle tradizioni e dell'architettura passata, vanno salvaguardati e sostenuti finanziariamente per quegli investimenti necessari al loro mantenimento.

L'ammontare del contributo dipende innanzitutto dalla classificazione del bene culturale: di importanza cantonale oppure di importanza locale.

Ai beni culturali di importanza cantonale è assegnato un contributo pari al 10 % della spesa effettiva ritenuto un massimo di fr 60'000.00 per chiese e oratori e di fr 10'000.00 per gli altri beni culturali (es. cappelle).

Ai beni culturali di importanza locale è invece assegnato un contributo pari al 20 % della spesa effettiva con un massimo di fr 10'000.00.

Ipotizzando la media di un paio di richieste annuali, la spesa per le finanze comunali è sostenibile.

Fatte queste considerazioni, vi invitiamo a voler deliberare:

- Preso atto dei suoi contenuti, è approvato il nuovo regolamento comunale concernente i contributi in materia di tutela e valorizzazione dei beni culturali

Commissione comunale della Gestione - Acquarossa

Ghisla Alessio



Guidicelli Rolando



Gianora Graziano



Ghisla Massimo



Scheggia Letizia



