

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 317/21 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FRANCHI 112'000.- PER L'ALLESTIMENTO DI UN PIANO D'INDIRIZZO PER IL RILANCIO DEL NARA

Egregi signori,
Presidente e consiglieri,

ad inizio dicembre i promotori del Sun Village Acquarossa hanno inoltrato la domanda di costruzione per il piano di quartiere del previsto centro turistico-alberghiero. Mai un progetto di rilancio economico era giunto a questo stadio, tanto che i contatti regolari con i promotori e la loro assunzione diretta del diritto di compera e delle consistenti spese di progettazione infondono molta fiducia sulla concretizzazione del progetto.

Al momento il Municipio, sostenuto dalla Commissione Terme, sta approfondendo con i promotori e con i comuni di Blenio e Serravalle la possibilità di realizzare anche una piscina aperta al pubblico e alle scuole; la decisione di merito dovrebbe essere adottata entro la fine dell'anno.

Oltre agli scontati progetti infrastrutturali volti a garantire una sufficiente erogazione di acqua potabile, il Municipio intende anche verificare quali possono essere le offerte turistiche di sostegno che rendano attrattiva la nostra zona permettendo ai turisti la più ampia scelta possibile di svago.

La nostra stazione del Nara è uno degli importanti tasselli di queste future nuove offerte, che dovranno estendersi sulle 4 stagioni e dalle quali dipenderà anche la sopravvivenza stessa della stazione. Non per nulla negli ultimi 30 anni si sono susseguiti diversi studi che hanno cercato di identificare tutte le potenzialità della zona, tra i quali citiamo:

- 1992 Un Parco Turistico Alpino (Passera&Pedretti SA)
- 2008 Ipotesi di viabilità invernale (Gianora&Associati SA)
- 2009 Nuovo concetto di rilancio e sviluppo (Studi Associati SA)
- 2014-20 Ipotesi di sviluppo di percorsi per mountain-bike (Allegra Tourismus AG)
- 2018-19 Potenziale di sviluppo turistico (Erlebnisplan GmbH)

Oltre a questi studi vi sono stati altri apporti esterni che hanno dato degli spunti di riflessione interessanti ma che non sono mai stati condensati in una proposta concreta, fattibile giuridicamente e sostenibile finanziariamente.

Lo sviluppo del progetto Sun Village infonde nuova fiducia e la sua realizzazione non può vederci impreparati. Per questo motivo il Municipio, in accordo con l'Ente regionale di sviluppo, ha identificato nello studio di progettazione e consulenza multidisciplinare Comal.ch di Arbedo-Bellinzona un partner che può vantare la giusta esperienza e conoscenza in ambito di nuove offerte di sviluppo socioeconomico, turistiche e sportive: tra i diversi progetti ha recentemente collaborato con l'alta valle per la valorizzazione del Soprasosto nelle 4 stagioni (progetto CAMPO365)

Dopo alcuni incontri i responsabili della Comal.ch hanno allestito un'offerta di prestazioni suddivisa in due fasi:

1. Piano di indirizzo (3 mesi)

- analisi tecnica e territoriale, verifiche di fattibilità, coinvolgimento degli attori privati, coinvolgimento degli ulteriori portatori d'interesse ed elaborazione della visione di sviluppo
- condivisione della visione di sviluppo con i principali partners (servizi comunali e cantonali e portatori d'interesse)
- identificazione e quantificazione delle misure da attuare, condivisione di quelle d'interesse pubblico-privato e verifica della sostenibilità finanziaria (businessplan)
- analisi delle procedure in accordo con gli uffici cantonali
- informazioni pubbliche.

2. Progetto definitivo (3 mesi)

- processo partecipativo con i portatori d'interesse, raccolta del consenso e consolidamento delle misure proposte dallo studio Erlebnisplan da sviluppare a livello di progetto definitivo (coordinati con gli intenti del piano d'indirizzo)
- collaborazione attiva con il Centro di competenza MTB e identificazione dei percorsi MTB da realizzare a breve termine, coordinati con gli altri progetti regionali e cantonali.
- progetti definitivi di tutte le misure scelte e preventivi dei costi +/- 10% (inclusa la documentazione per la procedura di domanda di costruzione)
- supporto alla comunicazione

Per gli aspetti finanziari la Comal.ch si avvarrà della collaborazione della CSCA SA di Acquarossa (S. Cavadini) e l'onere di lavoro e i costi che ne conseguono sono stati quantificati in

Fase	Stima impegno lavorativo	Preventivo	Osservazioni
1. Piano di indirizzo	450 ore + spese	60'000.-	Fanno stato le ore effettive
2. Progetto definitivo	340 ore + spese	44'000.-	Fanno stato le ore effettive
	subtotale	104'000.-	
	IVA 7.7%	8'000.-	
	Total generale	112'000.-	

Visto come questo studio si inserisce nella politica di sviluppo regionale, l'Ente regionale dello sviluppo sottoporrà la richiesta di finanziamento all'Ufficio cantonale dello sviluppo economico con l'obiettivo di ottenere il finanziamento massimo che la legge stabilisce nel 90% dei costi computabili.

Questa proposta è stata presentata alle commissioni Gestione e Nara del Consiglio comunale lo scorso giovedì 4 febbraio 2021 e, visto il sostanziale consenso emerso dalla discussione, il Municipio ha deciso di sottoporvi la richiesta di credito per questo mandato.

* * * * *

Fatte queste considerazioni, e rimanendo a disposizione per ulteriori dettagli, vi invitiamo pertanto a voler

d e l i b e r a r e :

1. è concesso un credito di fr. 112'000.- per l'allestimento di un piano di indirizzo per il rilancio del Nara
3. il credito decadrà il 31.12.2024 se non utilizzato.

Con la massima stima.

Per il Municipio	
Il Sindaco	Il Segretario
Odis B. De Leoni	Paolo Dova

Acquarossa, 9 marzo 2021

Commissioni preposte all'esame del MM: - Gestione - Nara
--