

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 290/18 CHIEDENTE UN CREDITO DI FRANCHI 490'000.- PER LA RISTRUTTURAZIONE INTERNA E LA SISTEMAZIONE ESTERNA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI DONGIO

Onorevoli signori,

Presidente e consiglieri,

la scuola dell'infanzia di Dongio è stata costruita nel 1966 ed in questi oltre 50 anni di esistenza ha subito pochi interventi di manutenzione di rilievo: negli anni '90 la riduzione della cucina a favore del refettorio, la sostituzione dei serramenti esterni con la posa di vetri isolanti doppi ed il tinteggio generale. Nel 2008 si è invece proceduto alla sostituzione del riscaldamento con l'inserimento di un impianto a termopompa. Dopo oltre 50 anni quindi lo stabile inizia a mostrare i segni dell'età, in particolare per quel che riguarda i pavimenti, il mobilio e i servizi igienici.

Tra la fine del 2016 e l'inizio del 2017 è stata fatta una prima valutazione dei possibili interventi di risanamento con un investimento di 530'000.- che si pensava di dilazionare su più anni. Nel corso di quest'anno si sono affinati i progetti e ci è parso opportuno, oltre al semplice risanamento, procedere anche ad una ristrutturazione interna in modo da ottenere una cucina più spaziosa (e di carattere industriale) ed un refettorio più ampio. Inoltre, per precisi vincoli di legge, abbiamo dovuto adattare la struttura alle necessità dei disabili.

1. II PROGETTO DI INTERVENTO ED IL PREVENTIVO DI SPESA

Il progetto è stato sviluppato dallo studio di architettura Conceprio Sagl e prevede in grandi linee quanto segue:

- a) rifacimento integrale dei pavimenti in linoleum
- b) messa in conformità dell'impianto elettrico con rifacimento integrale del quadro elettrico, verifica generale dell'impiantistica e dell'illuminazione
- c) spostamento dei servizi igienici verso i locali-appartamento (ex suore e medico);
- d) spostamento della cucina nell'area ex servizi igienici
- e) ampliamento del refettorio nell'area ex cucina e di conseguenza ampliamento dello spazio per le attività tranquille (attuale refettorio)
- f) sistemazione esterna con nuovo accesso e formazione rampa per disabili

La valutazione si è estesa anche alla sostituzione del tetto, composto da lastre ondulate di eternit, il cui costo, compresa la sostituzione dell'isolazione posata sulla soletta, è stato stimato in 110'000.- franchi. Il Municipio ha ritenuto comunque di poter posticipare il tutto di una decina di anni, quando sarà verosimile un intervento di sostituzione della termopompa. In quell'occasione si potrà valutare la sostituzione del tetto, nella cui falda sud potrà essere inserita una centrale fotovoltaica ed una serie di pannelli solari a supporto dell'impianto di riscaldamento. Il tutto potrà essere finanziato con il fondo energie rinnovabili (FER) che nel frattempo avrà potuto essere "rimpolpato".

Il preventivo di spesa indica gli estremi seguenti:

descrizione	preventivo
lavori preliminari (DC, sgomberi, amianto, demoliz...)	30'500.00
costruzione grezza (impresario)	22'500.00
impiantistica (elettricista, riscaldamento)	68'000.00
finiture interne (porte, intonaci, ecc)	34'500.00
Pavimenti, rivestimenti, tinteggi, isol. acustica	68'000.00
Impianti sanitari e cucina	83'500.00
Arredamento interno	30'000.00
sistemazioni esterne	31'000.00
diversi e imprevisti	20'000.00
onorari (architetto, specialisti)	65'000.00
Subtotale	453'000.00
IVA 7.7%	34'900.00
Totali generali	487'900.00

2. COERENZA CON IL PIANO FINANZIARIO ED INCIDENZA FINANZIARIA

Nel PF 2017-2021 il Municipio aveva previsto la realizzazione di questo intervento in due fasi: la prima nel 2018 (solo risanamento) e la seconda nel 2021. Ora tuttavia gli interventi interni prevedono di rivedere i vari spazi e sono quindi strettamente legati tra loro: per questo motivo l'investimento deve essere realizzato in una sola volta.

Questo investimento sarà interamente a carico del nostro Comune: la sua incidenza finanziaria sui conti di gestione corrente sarà quindi di circa 20'000.- suddivisi in oneri per interessi (1%) ed in ammortamenti (3%)

* * * * *

Con questo investimento il nostro Comune si doterà di una scuola dell'infanzia moderna, rispettosa delle direttive in materia di igiene, sicurezza e disabilità. Per i dettagli esecutivi vi rimandiamo alla documentazione consultabile in Cancelleria o presso l'Ufficio tecnico.

Visto quanto precede invitiamo il lodevole Consiglio comunale a voler

d e l i b e r a r e:

- è concesso un credito di 490'000.- franchi per la ristrutturazione interna e sistemazione esterna della scuola dell'infanzia di Dongio;
- il credito decadrà il 31.12.2022 se non utilizzato.

Per il Municipio

Il Sindaco
Odis B. De Leoni

Il segretario
Paolo Dova

Acquarossa, 30 ottobre 2018

Allegati: estratto piani di progetto

Commissioni preposte all'esame del MM
- Gestione
- Edilizia