

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 278/18 CHIEDENTE UN CREDITO DI CHF 1'720'000.- PER LA COSTRUZIONE DEL NUOVO SPOGLIATOIO ED ADEGUATA SISTEMAZIONE ESTERNA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI DONGIO

Onorevoli signori,
Presidente consiglieri,

la realizzazione di un nuovo spogliatoio al campo sportivo di Dongio è un tema che il Municipio ed il Consiglio comunale hanno in agenda dal 2012. Infatti nel dicembre di quell'anno è stato concesso un credito di CHF 41'000.- per la progettazione del nuovo stabile, della sistemazione esterna e dei campi da beach-volley. A quel tempo il progetto di massima (+/- 25%) stimava il costo in circa 1.2 mio. Il risultato del progetto definitivo allestito nel 2013 (+/- 10%) indicava costi per circa 1.5 mio.

Sulla scorta delle proiezioni del piano finanziario il Municipio precedente ha comunque proposto di rimandare la realizzazione di questa infrastruttura, ritenuta importante ma subordinata alla sopportabilità finanziaria del nostro Comune. L'attuale Municipio ha voluto dar seguito alle aspettative e per questo nel PF 2017-2021 sottopostovi nel maggio 2017 ha previsto la sua realizzazione tra fine 2018 ed il 2020.

Dopo aver coinvolto le varie società interessate nell'ottimizzazione del progetto, siamo ora in grado di sottoporvi per esame ed approvazione la richiesta di credito per la sua realizzazione.

Premessa

Per orientare in modo corretto i nuovi eletti ci permettiamo riprendere la premessa contenuta nel messaggio di fine 2012.

“Le strutture sportive di Dongio sorgono sui mappali n. 335 e 399, di proprietà del Comune risp. della Parrocchia di Dongio. Il mappale n. 399 (Parrocchia) è messo a disposizione del Comune sulla base di una servitù d'uso stipulata nel 1967 (dagli atti dell'allora Consiglio comunale veniva definita “in perpetuo e gratuitamente”). Il Comune può usare il campo sportivo “per le lezioni di ginnastica, per le manifestazioni patriottiche, per la visita sanitaria e di reclutamento, ispezioni militari, esercizi dei militi del fuoco feste di ginnastica (...)”. L'uso gratuito era riconosciuto anche all'allora associazione calcio.

Per quel che riguarda le infrastrutture, già a partire dalla metà degli anni '40 le stesse sono state realizzate e finanziate dalle locali società sportive, con puntuali contributi anche da parte dell'ex comune di Dongio. In particolare agli inizi degli anni '80, i soci fondatori del Gruppo atletico hanno creato le necessarie strutture per la pratica dell'atletica leggera, dotando così la valle di Blenio dell'unico centro dove praticare questo sport.

Oggi giorno crediamo sia impensabile che delle società sportive assumano i costi per la creazione di un centro sportivo: trattandosi di una struttura di interesse generale la cui importanza va oltre i confini comunali, il Municipio ritiene proponibile che il Comune sia promotore e futuro proprietario di tutte le strutture sportive, la cui gestione sarà poi affidata alle due principali società sportive (Football Club e Gruppo Atletico). Gli accordi in questo senso sono già oggi basati su di una convenzione, che sarà rivista in funzione degli importanti investimenti che si vogliono realizzare.”

Nel frattempo il FC Dongio si è fuso con l'AS Malvaglia è diventato Blenio Calcio mentre la Polisportiva Bleniese si è trasferita da Acquarossa nelle nuove strutture di Dongio.

La valenza regionale del nostro centro sportivo

E' con un legittimo orgoglio che possiamo ritenere il nostro centro sportivo come un vero centro di importanza regionale. Tutte e tre le società infatti permettono l'attività sportiva a molti giovani della intera valle, come si evince dalla tabella sottostante:

Ragazzi di	BlenioCalcio (68)	Gruppo atletico(54)	Polisportiva (122)	Totale (244)
Acquarossa	27 (40%)	36 (67%)	49 (40%)	112 (46%)
Blenio	17 (25%)	12 (22%)	41 (34%)	70 (29%)
Serravalle	24 (35%)	6 (11%)	32 (26%)	62 (25%)

Sulla scorta di questi dati abbiamo chiesto una partecipazione finanziaria agli altri due comuni. Al momento del licenziamento di questo messaggio le discussioni erano in corso.

Il progetto, il preventivo di costo, il piano di finanziamento

In fase di discussione del PF dal consiglio comunale è emersa un'osservazione che chiedeva se, per contenere i costi, non si sarebbe potuto optare per il risanamento degli spogliatoi esistenti. Il Municipio ha valutato questa possibilità ma è giunto alla conclusione che, vista l'età delle strutture e la necessità comunque di poter disporre di spazi maggiori, la scelta non poteva che cadere sulla costruzione di un nuovo edificio.

Il progetto ed il preventivo sono stati affinati dallo studio Locusmaior (tecn. P.Saporito) e prevede la realizzazione del nuovo stabile che si sviluppa su 2 piani. Le dimensioni dei vari spazi rispettano le direttive in materia di edifici sportivi, così da poter far capo ai fondi sport-toto.

Al PT troviamo gli spogliatoi, le *toilettes*, uno spazio-infermeria ed uno polifunzionale (sala muscolazione) che all'occasione (tornei, ecc) può trasformarsi in un terzo spogliatoio.

Al 1P vi sarà una bella terrazza, il locale-spogliatoio per l'arbitro, una cucina-buvette, una sala riunioni, delle *toilettes*, il locale lavanderia ed il locale tecnico.

E' anche comunque corretto sottolineare come parte dell'investimento legato al sistema di riscaldamento (quantificato in circa 50'000.-) è dovuto alla volontà di cambiare la centrale termica del magazzino pompieri/sala multiuso passando dal sistema attuale con la caldaia elettrica alla pompa di calore. Anche all'interno del magazzino pompieri i riscaldamenti diretti saranno sostituiti da sistemi di ventilazione più efficienti. Il preventivo di spesa può essere così riassunto:

descrizione	Preventivo 13 (IVA comp)	Aggiornamento	Preventivo 18 (IVA comp)
Stabile			
<i>costruzione grezza</i>	802'000.00	-16'000.00	786'000.00
<i>impiantistica(elettrico, sanitari)</i>	254'000.00	11'000.00	265'000.00
<i>Riscaldamento</i>	90'000.00	15'000.00	105'000.00
<i>ascensore</i>	0.00	21'000.00	21'000.00
<i>finiture interne</i>	72'000.00	13'000.00	85'000.00
Sistemazione esterna			
<i>Impresario</i>	30'000.00	105'000.00	135'000.00
<i>Pavimentazioni</i>	10'000.00	0.00	10'000.00
<i>Lavascarpe</i>	0.00	3'000.00	3'000.00
Diversi			
<i>arredo, mobilio</i>	40'000.00	28'000.00	68'000.00
<i>costi diversi, imprevisti, arrotond</i>	42'000.00	28'500.00	70'500.00
<i>Onorari</i>	160'000.00	11'500.00	171'500.00
Totali generali	1'500'000.00	222'000.00	1'720'000.00
Finanziamento			
Sussidi Sport-Toto			272'000.00
Sussidio TI per conv. energetica			5'000.00
Prelievo dal FER (2021-24)			50'000.00
Contributo. altri comuni			???
Investimento netto			1'393'000.00

Il progetto ed il preventivo sono stati sottoposti allo Sport-toto che ha preavvisato un sussidio pari al 30% della spesa fino a 500'000.- e 10% per la parte eccedente, per un totale di franchi 272'000.-

Abbiamo parimenti interpellato alcune Fondazioni che sostengono gli investimenti in ambito sportivo con la speranza che possano aiutarci nel ridurre l'onere netto a nostro carico.

Nel corso degli approfondimenti abbiamo evidentemente coinvolto le società sportive sottolineando l'importante sforzo finanziario che il Comune si apprestava a fare per garantire loro una struttura moderna ed invitante. Gli incontri sono stati proficui ed improntati alla massima collaborazione. Il principio generale da sempre adottato dal nostro Comune quando collabora con società esterne per la gestione di strutture comunali è quello di assumersi i costi di investimento e di manutenzione straordinaria delle strutture, mentre le società assicurano la gestione ed assumono i costi della gestione ordinaria. Questo sistema non può tuttavia essere attuato con le associazioni sportive visto che non hanno alcun introito predefinito ma che vivono grazie al volontariato: senza questo spirito sarebbe in forse la sopravvivenza stessa delle società. E' quindi doveroso favorire le nostre associazioni sportive che operano a favore dei nostri giovani affinché crescano con quei sani valori che lo sport sa infondere nelle persone.

Nel caso specifico, il nostro Comune continuerà come fino ad ora ad assumere le spese assicurative (stabile ed impianti tecnici) ed energetiche, tutte le manutenzioni dell'impianto di riscaldamento (che serve maggiormente lo stabile pompieri), le principali manutenzioni ordinarie del campo sportivo mentre le società (in particolare BlenioCalcio in collaborazione con il Gruppo Atletico) si assumeranno le spese generali legate alla propria attività, ivi compreso un custode ed il personale di pulizia. Questi costi sono comunque quantificabili in oltre 20'000.- all'anno.

Conseguenze finanziarie per il Comune

Risulta evidente che si tratta di un investimento rilevante che avrà una importante incidenza finanziaria per diversi anni. Nel caso in cui non dovessimo beneficiare di alcun sostegno esterno (fatta eccezione per lo Sport-toto), per i soli interessi (1%) ed ammortamenti lineari (3%) avremo quindi un carico sulla gestione corrente di CHF 50'000.-/anno.

D'altra parte vi saranno dei probabili risparmi, ma comunque contenuti, sui costi di riscaldamento dello stabile pompieri/sala multiuso.

Conclusioni

Il Municipio ritiene che investimenti a favore dello sport (quindi a favore dei giovani e delle famiglie) vadano promossi in quanto, oltre che favorire una vita sana e la socializzazione nel tempo libero, creano un valore aggiunto al nostro Comune, la cui vocazione è sostanzialmente residenziale.

Sulla base di queste considerazioni il Municipio invita il lodevole Consiglio comunale a voler

d e l i b e r a r e :

1. è concesso un credito di franchi 1'720'000.- per la costruzione del nuovo spogliatoio al centro sportivo di Dongio;
2. il credito decadrà il 31.12.2020 se non utilizzato.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco
Odis B. De Leoni

Il segretario
Paolo Dova

Acquarossa, 9 aprile 2018

Commissioni preposte all'esame del MM: - Gestione - Edilizia
--