

**MESSAGGIO MUNICIPALE N. 266/2017 CHIEDENTE L'AUTORIZZAZIONE ALLA
CESSIONE GRATUITA DELLA STRADA COMUNALE AL MAPPALE N. 833 RFD
ACQUAROSSA SEZ. LEONTICA ALLA CENTRO TURISTICO ACQUAROSSA SA**

Onorevoli signori,
Presidente e consiglieri,
nel corso del 2016 il nostro Comune ha definitivamente acquisito l'intero pacchetto azionario della Centro Benessere Terme di Acquarossa SA, società proprietaria dei terreni sui quali previsto lo sviluppo di un centro turistico alberghiero. Nel frattempo, per evitare ogni possibile confusione o incomprensioni, è stato cambiato il nome in Centro Turistico Acquarossa SA.

Anche la pianificazione (PRP3 Comprovasco-Ganina) è ora ufficiale e comprende, oltre ai terreni della società (11 particelle), anche la strada sterrata (mapp. 833) che serve il comparto edificabile. Si tratta di una strada sterrata di 750 m2, situata completamente nella zona edificabile del PRP3, il cui valore di stima è di franchi 70'000.-

Per semplificare le trattative con i potenziali promotori/investitori, il Municipio (d'accordo con la Commissione Terme) propone che il Comune ceda la strada alla Centro Turistico Acquarossa SA. Questo permetterebbe anche di razionalizzare la gestione del comparto chiedendo la riunione dei mappali in 2 – 3 particelle al massimo.

Per quel che riguarda la procedura, il Municipio propone di avvalersi della possibilità data dall'art. 180 cpv 3 LOC, cedendo gratuitamente e direttamente alla Centro Turistico Acquarossa SA questa proprietà comunale. Si ritiene infatti che gli interessi del Comune siano tutelati e non ne possa derivare danno, visto che la Centro Turistico Acquarossa SA è di proprietà del Comune e che vi è l'obiettivo condiviso di gettare le basi per lo sviluppo di un centro turistico alberghiero.

Sulla base di queste considerazioni, vi invitiamo a voler

d e l i b e r a r e :

1. la proprietà al mappale n. 833 RFD Acquarossa sez. Leontica passa da bene amministrativo a bene patrimoniale;
2. è autorizzata la cessione gratuita del mappale n. 833 RFD Acquarossa sez. Leontica alla Centro Turistico Acquarossa SA;

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco
Odis B. De Leoni

Il Segretario
Paolo Dova

Allegato: estratto PRP3

Acquarossa, 21 aprile 2017

Commissione preposta all'esame del MM - Gestione
