

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 238/15 CHIEDENTE LA CONCESSIONE DI UN CREDITO DI FRANCHI 170'000.- PER L'ACQUISTO DELL'INVENTARIO DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' AMICI DEL NARA SA

Egregi signori,

Presidente e consiglieri,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione una decisione molto importante per assicurare alla Amici del Nara SA (ANSA) le condizioni necessarie per garantire la continuità nella gestione della stazione del Nara.

Premessa

Purtroppo le due ultime stagioni invernali hanno registrato dei risultati negativi importanti.

La stagione 2013/14 è stata caratterizzata da un abbondante innevamento che ha parzialmente ostacolato l'attività e nel contempo causato costi supplementari importanti, per cui l'esercizio si è chiuso con un disavanzo di Fr. 52'800.-. La stagione terminata lo scorso mese di marzo è risultata ancora peggiore in quanto a causa delle precipitazioni nevose tardive l'esercizio a pieno regime della stazione ha potuto iniziare unicamente in gennaio, per cui si è perso l'intero periodo delle vacanze natalizie. Di conseguenza il disavanzo dell'esercizio in corso che chiuderà il prossimo 31 ottobre sarà ancora maggiore.

A questo punto l'ANSA si trova confrontata con due importanti problemi:

- la mancanza a breve della liquidità necessaria per l'attività corrente, in particolare per i lavori da eseguire e l'approvvigionamento di merce prima dell'inizio della prossima stagione; questa difficoltà sarà parzialmente risolta se verrà approvata l'assunzione da parte del Comune di parte dei costi di manutenzione degli impianti che beneficiano del sussidio cantonale (v. messaggio sull'aggiornamento del preventivo).
- l'aumento della perdita riportata a bilancio alla prossima chiusura contabile, che sulla base del risultato previsto comporterà il superamento della metà del capitale sociale. Questa situazione renderà necessaria l'adozione dei provvedimenti di risanamento previsti dall'articolo 725 del Codice delle obbligazioni.

I rapporti tra il Comune (proprietario) e l'ANSA (gestore) sono sempre stati improntati alla trasparenza ed alla collaborazione costruttiva nell'interesse della nostra popolazione per la quale si vuole continuare ad offrire una struttura turistico-sportiva che genera interessanti ricadute economiche.

Il contratto di gestione stipulato nel 2004 tra il Comune e l'ANSA prevede che i costi degli investimenti e della manutenzione straordinaria siano interamente a carico del Comune in qualità di proprietario, mentre l'ANSA si assume i costi di gestione.

Fino ad alcuni anni fa, grazie anche ad una serie di stagioni invernali con buoni risultati, l'ANSA si è assunta una serie di costi legati ad investimenti per un importo totale durante i 10 anni che si aggirano sui Fr. 300'000.-. Questi costi supplementari hanno pesato sui bilanci e sulla liquidità della società, d'altra parte ha sgravato il Comune di oneri che per contatto sarebbero stati di sua competenza.

Ora la situazione è radicalmente mutata, complice in particolare l'andamento delle ultime stagioni. Il Municipio ritiene quindi indispensabile procedere all'acquisto di buona parte dell'inventario di proprietà dell'ANSA, allo scopo di garantire alla società i mezzi finanziari necessari per la continuità nella gestione della stazione e nel contempo risolvere almeno a corto termine i problemi di indebitamento eccessivo.

Il credito per l'acquisto dell'inventario

Il Municipio propone l'acquisto delle macchine e degli attrezzi indicati nella tabella seguente al valore attuale, valutato con i responsabili dell'ANSA. Parte dell'importo verrà versato all'ANSA (120'000.-) mentre con il rimanente (fr. 50'000.-) procederemo direttamente al pagamento al fornitore delle rate residue del battipista PB300W

Non sono stati considerati altri attrezzi il cui valore residuo è minimo e che rimarranno di conseguenza di proprietà dell'ANSA.

Oggetto	anno acquisto	prezzo di acquisto	valore attuale
Veicolo battipista PB300D, occ., anno 1998, valore a nuovo Fr. 360'000	2006	55'000	25'000
Veicolo battipista PB300W, occ., anno 2000, con verricello, valore a nuovo Fr. 490'000; il prezzo di acquisto è di Fr. 114'000.-, di cui Fr. 64'000.- pagati dall'ANSA mentre rimangono da pagare 2 rate per complessivi Fr. 50'000.-*	2010	64'000	15'000
Baby Lift	2013	20'000	12'000
Manovia Borer	2014	14'000	13'000
Trattore Aebi, occ., anno 1980	2007	10'000	7'000
Bancone bar, frigorifero, affettatrice, apparecchi vari cucina ristorante	2005-13	42'000	15'000
5 container (arrivo sciovie, infermeria, deposito sci e slitte)	2005-13	20'000	13'000
Cannone da neve Snowmacker	2008	16'000	8'000
20 apparecchi radio Motorola	2010	10'000	6'000
2 tirfor, 3 paranchi, 1 girello, trapani, compressori e attrezzi vari officina	2005-13	15'000	6'000
TOTALE DA VERSARE A AMICI DEL NARA SA		Fr.	120'000
*2 rate rimanenti di Fr. 25'000.- da pagare alla ditta fornitrice del veicolo battipista PB300W acquistato a rate		Fr.	50'000
TOTALE CREDITO RICHIESTO		Fr.	170'000

Coerenza con il piano finanziario

In questi 10 anni di gestione attiva la Amici di Nara ha sempre trovato le risorse umane e finanziarie per garantire una buona gestione della stazione del Nara, assumendo costi e compiti che avrebbero dovuto essere di pertinenza del Comune. Purtroppo i pessimi risultati delle ultime 2 stagioni, in modo particolare quella conclusa lo scorso mese di marzo, hanno compromesso la situazione finanziaria della società. Per questo motivo sia questo investimento che l'assunzione dei costi di manutenzione oggetto dell'aggiornamento del preventivo non sono stati previsti nell'aggiornamento del Piano Finanziario 2015-2018 dello scorso dicembre.

L'incidenza finanziaria sui conti della gestione corrente sarà inizialmente pari a circa fr. 40'000.- franchi all'anno (pari al 25% sul valore residuo dell'inventario + l'1% di interesse).

* * * * *

Visto quanto precede, invitiamo il lodevole Consiglio comunale a voler

d e l i b e r a r e :

1. è concesso un credito di franchi 170'000.- (centosettantamila) per l'acquisto di parte dell'inventario di proprietà della Amici del Nara SA e per il pagamento delle rate residue del battipista PB300W;
2. il credito decadrà il 31.12.2016 se non utilizzato.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco
Ivo Gianora

Il segretario
Paolo Dova

Acquarossa, 8 maggio 2015