

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 218/14 CHIEDENTE UN CREDITO DI FR. 100'000.- PER L'AMMODERNAMENTO DEL MONTACARICHI DELLO STABILE EX FEHLMANN DI DONGIO

Onorevoli signori,
Presidente e consiglieri,

nel corso del mese di novembre un operaio della ditta KV+ è rimasto bloccato nel montacarichi della Fehlmann a causa di un guasto tecnico. L'intervento della ditta Schindler è stato tempestivo e dopo 45 minuti la situazione si è risolta. La riparazione comunque non ha potuto essere effettuata subito ma solo dopo 4 giorni, visto come l'età del montacarichi (1957) ha reso anche difficoltoso reperire alcuni pezzi di ricambio.

Confrontati con questa realtà la ditta Schindler ci ha sottoposto tre varianti di intervento, che a dipendenza del loro ammontare avrebbero permesso di prolungare la vita all'ormai vecchio lift.

Visto come la concorrenza è spesso salutare, nella valutazione sono state coinvolte altre 2 ditte del ramo. In considerazione dell'età del lift tutte hanno consigliato un intervento radicale e le offerte pervenute variano tra i 68'000 ed gli 81'000 franchi. L'esito non è tuttavia stato soddisfacente visto come la differenza dei prodotti offerti (dimensione della cabina) o e delle prestazioni (velocità) ha reso difficile un paragone.

Per questo motivo il Municipio ha messo a concorso l'intervento con un bando dove sono state definite le condizioni minime, e con la procedura ad invito ha ancora coinvolto le tre ditte.

Proprio perché dal 1. aprile 2014 anche il 2. piano verrà affittato alla ditta KV+ e ritenuto come i tempi tecnici sono lunghi (messa a concorso, richiesta del credito, tempo di fornitura, il Municipio anticipa la richiesta del credito parallelamente alla procedura di messa a concorso.

Il credito di franchi 100'000.- che vi chiediamo è composto da quanto segue:

- 81'000.- messa in sicurezza del montacarichi (*offerta più cara pervenuta*)
- 10'000.- messa insicurezza e opere murarie/tinteggi
- 9'000.- opere la elettricista, imprevisti, arrotondamento

Sulla base di quanto sopra esposto, ritenuto come al momento della discussione in Consiglio comunale dovremmo già disporre della graduatoria delle offerte pervenute, invitiamo il consiglio comunale a voler

d e l i b e r a r e :

1. è concesso un credito di franchi 100'000.- per l'ammodernamento del montacarichi dello stabile ex Fehlmann di Dongio;
2. il credito decadrà il 31.12.2015 se non utilizzato.

Con la massima stima.

Il Sindaco
Ivo Gianora

Per il Municipio

Il segretario
Paolo Dova

Acquarossa, 24 febbraio 2014