

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 215 /14 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FRANCHI 450'000.- PER LA 2. FASE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI PER IL RINNOVO DELLA CONCESSIONE FEDERALE DI TRASPORTO DELLA SEGGIOVIA CANCORÌ - ALPE DI NARA

Egregi signori,
Presidente e consiglieri,

grazie al credito di fr. 50'000.- (MM155/11) concesso dal Consiglio comunale per l'allestimento della documentazione necessaria per la richiesta di rinnovo della concessione federale di trasporto e relativa autorizzazione di esercizio della seggiovia Cancorì-Alpe di Nara in scadenza il 31 maggio 2014, il Municipio è ora in grado di sottoporvi questo messaggio con il quale vengono descritti gli interventi da eseguire e viene chiesta la concessione del relativo credito.

Si tratta di investimenti per lavori di manutenzione straordinaria, quindi a carico del Comune, definiti sulla base delle perizie e valutazioni eseguite delle ditte costruttrici e dagli specialisti. La società di gestione si assume per contro le manutenzioni ordinarie dell'impianto, i cui costi sono parzialmente coperti dal contributo cantonale annuo in fase di rinnovo.

Questo messaggio si aggiunge al MM 205/13 sulla base del quale il Consiglio comunale il 30 settembre 2013 ha concesso il credito di fr. 110'000.- per la sostituzione della fune traente-portante e di altre parti meccaniche della seggiovia. Già nei considerandi di allora, oltre alle indicazioni sui motivi del primo intervento, avevamo valutato in fr. 400-500'000.- l'ammontare dell'investimento complessivo per gli interventi da effettuare sulla seggiovia nell'ambito della domanda di rinnovo della concessione.

Sulla base dei dati definitivi l'importo è aumentato a fr. 560'000.-, compresi i fr. 110'000.- della 1. fase, i cui lavori di sostituzione della fune e una parte degli altri interventi sono già stati eseguiti lo scorso autunno, mentre la parte mancante verrà completata in primavera.

L'incremento dei costi è dovuto al fatto che sono stati considerati gli interventi da eseguire per i prossimi 10 anni, quindi fino al 2023.

Viene pertanto confermata la cifra di fr. 450'000.- indicata in occasione della riunione informativa dei Consiglieri comunali dello scorso 20 gennaio.

La descrizione dei singoli interventi è parte integrante della documentazione spedita a fine febbraio all'Ufficio federale dei trasporti, che li valuterà durante l'esame della domanda di rinnovo della concessione.

Gli interventi previsti per il periodo 2014 - 2023

1. Parte meccanica (fr. 113'000.-)

Secondo le valutazioni della ditta Garaventa che ha ripreso la Städeli-Lift, costruttrice dell'impianto nel 1974, gli interventi principali consistono nella sostituzione del motore di emergenza, nella revisione o sostituzione di parti meccaniche sui piloni in linea e delle pinze di aggancio dei seggiolini, oltre ad alcuni interventi già oggetto del precedente credito.

2. Parte elettrotecnica (fr. 15'000.-)

La perizia delle ditte Garaventa e Frey impongono l'adattamento alle prescrizioni in vigore del sistema di comando elettrico-elettronico (dal lato della potenza e della sicurezza)

3. Parte geologica (fr. 66'500.-)

La perizia allestita dallo studio Muttoni&Beffa - Faido (già autore della valutazione eseguita nel 2004), ha indicato gli interventi da eseguire: taglio di alcuni alberi in vicinanza della linea, verifiche

triennali dell'allineamento e degli spostamenti della linea dovuti ai movimenti del terreno, sistemazioni del terreno e rifacimento della superficie delle fondazioni dei piloni, esecuzione di alcuni tripodi in legno supplementari per diminuire la pressione della neve contro le strutture dei piloni oltre ad altri lavori di manutenzione.

5. Parte genio civile (fr. 146'000.-)

La perizia è stata eseguita dall'ing. Paul Glassey di Haute-Nendaz (specialista in questo settore che aveva già eseguito la precedente valutazione nel 2004).

Sono previsti i seguenti interventi sulle strutture portanti, in particolare le fondazioni in cemento armato: telaio metallico di rinforzo delle fondazioni di alcuni piloni, nuovo sistema di ancoraggio del pilone alla partenza dell'impianto, struttura di collegamento con le vecchie fondazioni di alcuni piloni, sistemazione e impermeabilizzazione delle superfici di alcune fondazioni oltre ad una serie di controlli e verifiche da eseguire ad intervalli di 3-6 anni (stato delle fondazioni, ancoraggi, bulloneria, allineamento delle rulliere, ispezioni intermedie e principali dell'impianto)

6. Funi (fr. 16'000.-)

L'intervento principale è stato eseguito nella 1. fase con la sostituzione della fune traente-portante. Resta da sostituire entro il 2022 la fune di messa in tensione (contrappeso-carrello) alla stazione di partenza.

7. Misure antincendio(fr. 28'000.-)

Gli interventi concernono lo stabile alla stazione di partenza a Cancorì per quanto attiene alle norme anti incendio, in particolare: sostituzione di 2 porte e relative serrature del locale tecnico, montaggio del dispositivo di apertura anti panico su 1 porta esistente, segnaletica di sicurezza e illuminazione di emergenza.

8. Misure di sicurezza sul lavoro SUVA (fr. 7'500.-)

Alcune strutture dovranno essere dotate di sistemi di protezione a tutela della sicurezza del personale addetto (parapetti, corrimani, scale e altre protezioni).

Ricapitolazione dei costi della 2. Fase

| | | |
|--|------------|------------------|
| Totale per gli interventi indicati ai pti. 1 - 8 | fr. | 392'000.- |
| IVA 8.0% non recuperabile | fr. | 31'400.- |
| Diversi e imprevisti | fr. | <u>26'600.-</u> |
| Totale investimento previsto | fr. | 450'000.- |
| | | ===== |

L'esecuzione degli interventi

Le scadenze per l'esecuzione dei vari interventi sono fissate nelle singole perizie allestite dagli specialisti. Il grosso degli interventi (circa fr. 350'000.-) è previsto nel 2014 e in minor misura nel 2015.

Il rinnovo della concessione della seggiovia Leontica-Cancorì

Come già indicatovi nel MM 205/13 relativo al credito per la sostituzione della fune, prima di proporre investimenti sulla seggiovia Cancorì-Alpe di Nara sarebbe stato opportuno disporre di una stima dei costi anche per gli investimenti che a corto termine dovremo effettuare per la seggiovia Leontica-Cancorì, la cui concessione scade nel 2016. Purtroppo ciò non è stato possibile visto l'impegno richiesto per la preparazione della documentazione necessaria per la domanda in corso. Inoltre si tratta di un impianto realizzato da un altro costruttore circa 20 anni dopo rispetto alla 2. seggiovia, con differenti caratteristiche tecniche quali l'agganciamento automatico dei seggiolini, un sistema di comandi elettronico più complesso ecc., per cui una stima sommaria dei costi senza far capo alla ditta costruttrice non è possibile.

Una prima valutazione verrà eseguita nel corso della prossima estate, per cui entro fine 2014 dovrebbero essere disponibili almeno delle indicazioni di massima sull'entità dei futuri investimenti.

Coerenza con il piano finanziario e sostenibilità finanziaria

L'indicazione data nel PF 2013-2015 (fr. 450'000.-) per le manutenzioni della 2. seggiovia è sostanzialmente rispettata. Finanziariamente si tratta di un investimento sopportabile per i motivi già espressi nel MM 205/13.

Come per il credito per gli interventi della 1. fase, gli interessi passivi sul debito verranno rimborsati dalla società di gestione come da contratto.

* * * * *

Visto quanto precede e rimandando per ulteriori approfondimenti alle perizie specialistiche, invitiamo questo lodevole Consiglio comunale a voler

d e l i b e r a r e :

1. è concesso un credito di franchi 450'000.- per la 2. fase degli interventi di manutenzione straordinaria necessari per il rinnovo della concessione federale di trasporto della seggiovia Cancori - Alpe di Nara;
2. il credito decade il 31.12.2016 se non utilizzato.

Con la massima stima.

| | | |
|-------------|------------------|---------------|
| | Per il Municipio | |
| Il Sindaco | | Il segretario |
| Ivo Gianora | | Paolo Dova |

Acquarossa, 24 febbraio 2014