

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 257/16 CHIEDENTE UN CREDITO QUADRO DI 3.9 MILIONI PER LA MANUTENZIONE DELLE STRADE COMUNALI PER IL PERIODO 2017-2021

Onorevoli signori,

Presidente e consiglieri,

l'estesa rete delle strade comunali (120 km) presenti sul nostro territorio è stata realizzata e/o pavimentata nel corso degli anni '60/'70 e, dato il lungo tempo trascorso, necessita di importanti lavori di manutenzione. Per evitare il ripetersi di richieste di credito per singole tratte il Municipio vi propone di snellire le pratiche concedendo un credito quadro con la durata di 5 anni. L'art. 164 a della legge organica comunale (LOC) indica i contenuti minimi del relativo messaggio municipale che servono per una corretta e coscienziosa decisione del Consiglio comunale.

Nel 2014, l'allora Municipio ha demandato ad uno studio d'ingegneria privato di esaminare lo stato delle strade comunali su tutto il territorio del fondovalle fino agli accessi per i monti.

L'incarto è stato sottoposto preliminarmente per poter beneficiare di sussidi cantonali e federali ai sensi dell' Ordinanza sui miglioramenti strutturali nell'agricoltura (OMSt) ai rispettivi uffici che hanno stabilito le tratte con interessenza agricola che sarebbero entrate in linea di conto.

A distanza di due anni il Municipio ha ritenuto di aggiornare e completare il progetto includendo alcune tratte con le stesse caratteristiche per le quali gli enti citati dovranno prendere posizione con l'allestimento del progetto e dei preventivi definitivi.

Le tratte senza interesse agricolo non sono considerate dalla presente richiesta di credito; saranno trattate separatamente con la gestione corrente per i piccoli interventi oppure con delle richieste specifiche che considerano anche il rifacimento delle infrastrutture.

1. Situazione generale strade

Le tratte stradali si presentano con più o meno sempre le stesse problematiche.

Nel corso degli anni alcune tratte sono già state oggetto di interventi riparatori, quali l'esecuzione di rappezzi. Per la maggior parte una larghezza stradale ridotta di circa 280/300 cm, il che rappresenta un problema in funzione della dimensione dei veicoli pesanti/agricoli ora in circolazione; viste le dimensioni essi vanno a caricare i bordi della pavimentazione bituminosa generando cedimenti e fessure.

Un altro problema è la mancanza generale di portanza del sottofondo stradale in relazione al carico derivante dai veicoli pesanti / agricoli. Si è inoltre spesso confrontati con l'assenza di una banchina a valle sufficientemente larga. L'evacuazione delle acque superficiali avviene per lo più a lato strada, senza la presenza di infrastrutture e manufatti di raccolta.

Alcune tratte sono interessate dalla presenza delle condotte dell'acquedotto che si propone vengano puntualmente sostituite.

2. Proposte di intervento per tratta – caratteristiche principali

2.1 Tratta 16: Sezione di Dongio – Strada sterrata accesso campagna

La tratta ha una lunghezza complessiva di ca. 75 m.

Situazione:

Il fondo sterrato si presenta logoro con varie buche derivanti principalmente dal transito di veicoli pesanti / agricoli.

Interventi proposti:

Sottofondo stradale e posa pavimentazione bituminosa.

Preventivo di massima: 21'700.-- CHF (IVA compresa).

2.2 Tratta 17: Sezione di Corzoneso – Anello San Remigio

La tratta ha una lunghezza complessiva di ca. 1'035 m.

Valenza agricola:

L'anello di strada in questione risulta a margine e dà accesso, verso sud, ad un vasto comprensorio inserito nella revisione del PR di Corzoneso nel 1995 in zona di avvicendamento colturale SAC. Vi si trova la sede dell'azienda agricola di Mirjam Monico ed i terreni serviti dalla strada sono gestiti da varie aziende agricole.

Situazione:

La tratta si presenta con una pavimentazione bituminosa che non mostra evidenti segni di cedimenti. Si presume che il sottofondo stradale sia in buone condizioni. Ci sono comunque alcuni segni di cedimento e fessurazioni puntuali.

Interventi proposti:

Rappezzi puntuali dove necessario ed esecuzione di un microrivestimento.

Preventivo di massima: 104'200.-- CHF (IVA compresa).

2.3 Tratta 18: Sezione di Corzoneso – Strada Riveira

La tratta ha una lunghezza complessiva di ca. 235 m.

Valenza agricola:

La strada è stata verosimilmente realizzata con l'attività di raggruppamento dei terreni proprio per fornire un accesso carrozzabile ad una estesa superficie ad uso agricolo di oltre 3 ettari.

Situazione:

La tratta presenta per la prima parte una pavimentazione bituminosa fino al ponticello, dopo di che prosegue con un fondo sterrato.

Da 0 m a 35 m: evidenti segni di cedimento dovuti alla mancanza di portanza del sottofondo con fessurazioni su tutta la larghezza del campo stradale.

Da 35 m a 130 m: cedimenti lungo il ciglio a valle.

Da 130 m a 155 m: pavimentazione ormai logora con numerose fessurazioni e buche.

Da 155 m a 235 m: fondo sterrato in buone condizioni.

Interventi proposti:

Da 0m a 35 m: sostituzione del sottofondo stradale e posa nuova pavimentazione.

Da 35 m a 130 m: sostituzione del sottofondo stradale e posa nuova pavimentazione lungo il ciglio a valle.

Da 130 m a 155 m: esecuzione fondo sterrato

Da 155 m a 235 m: nessun intervento

Preventivo di massima: 30'300.-- CHF (IVA compresa).

2.4 Tratta 19: Sezione di Corzoneso – Lorenzaneso

La tratta ha una lunghezza complessiva di ca. 445 m.

Situazione:

La tratta presenta praticamente ovunque segni di cedimento soprattutto lungo i cigli stradali dovuti alla mancanza di portanza del sottofondo

In alcuni punti ci sono segni di cedimento importanti lungo tutta la carreggiata dovuti alla mancanza di portanza del sottofondo stradale con fessurazioni su tutta la larghezza del campo stradale.

Interventi proposti:

Nei punti critici (prima parte del percorso, così come quella finale) si prevede la sostituzione completa del sottofondo stradale e posa nuova pavimentazione (circa 100 ml).

Lungo il resto della tratta si prevede una ricarica generale.

Preventivo di massima: 80'200.-- CHF (IVA compresa).

2.5 Tratta 20: Sezione di Corzoneso – Anello campagna Cumiasca

La tratta ha una lunghezza complessiva di ca. 1'080 m.

Situazione:

La tratta presenta soprattutto nell'anello importanti segni di cedimento lungo tutta la carreggiata dovuti alla mancanza di portanza del sottofondo con fessurazioni su tutta la larghezza del campo stradale.

La tratta che va dall'accesso dalla strada cantonale a sud fino all'anello vero e proprio si presenta in migliori condizioni, nonostante siano ancora presenti alcuni leggeri segni di cedimento dovuti alla mancanza di portanza del sottofondo soprattutto lungo i cigli della carreggiata.

Interventi proposti:

Sostituzione completa del sottofondo stradale e posa nuova pavimentazione nella parte dell'anello. Lungo il resto della tratta (accesso dalla strada cantonale a sud fino all'anello) si prevedono dei rappezzi dove necessario ed una ricarica generale.

Vista l'insufficiente evacuazione delle acque, si prevede la messa in opera di drenaggi e l'esecuzione del profilo stradale bombato con opportuno smaltimento delle acque su entrambi i lati.

Preventivo di massima: 312'800.-- CHF (IVA compresa).

2.6 Tratta 21: Sezione di Lottigna – Strada Pinza

La tratta ha una lunghezza complessiva di ca. 675 m.

Situazione:

Nei primi 300 m sono presenti importanti segni di cedimento lungo tutta la carreggiata dovuti alla mancanza di portanza del sottofondo con fessurazioni su tutta la larghezza del campo stradale. Successivamente la strada si presenta in migliori condizioni rispetto ai primi 300 m, nonostante siano ancora presenti segni di cedimento dovuti alla mancanza di portanza del sottofondo soprattutto lungo i cigli della carreggiata.

Interventi proposti:

Nei primi 300 m si prevede la sostituzione completa del sottofondo stradale e posa nuova pavimentazione. Per il resto della tratta si prevedono dei rappezzi dove necessario ed una ricarica generale.

Preventivo di massima: 198'100.-- CHF (IVA compresa).

2.7 Tratta 22: Sezione di Lottigna – Tratta Pian Lottigna

La tratta ha una lunghezza complessiva di ca. 680 m.

Situazione:

La strada si presenta in condizioni simili alla tratta 21, vale a dire sono presenti segni di cedimento lungo tutta la carreggiata, anche se i cedimenti maggiori sono presenti lungo i cigli stradali. I cedimenti sono dovuti alla mancanza di portanza del sottofondo.

Interventi proposti:

Sostituzione completa del sottofondo stradale e posa nuova pavimentazione

Preventivo di massima: 200'600.-- CHF (IVA compresa).

2.8 Tratta 23: Sezione di Ponto Valentino – Strada Caminada – Pian

La tratta ha una lunghezza complessiva di ca. 1'170 m.

Situazione:

Da 0 m a 270 m: la tratta si presenta con alcuni cedimenti principalmente lungo i cigli della carreggiata.

Da 270 m a 800 m: importanti segni di cedimento lungo tutta la carreggiata dovuti alla mancanza di portanza del sottofondo con fessurazioni su tutta la larghezza del campo stradale e alcune buche

Da 800 m a 1'170 m: la tratta si presenta con alcuni cedimenti principalmente lungo i cigli della carreggiata e alcuni tratti di cedimenti dovuti alla mancanza di portanza del sottofondo.

Interventi proposti:

Da 0m a 270 m: rappezzi puntuali dove necessario ed una ricarica generale.

Da 270 m a 800 m: sostituzione completa del sottofondo stradale e posa nuova pavimentazione.

Da 800 m a 1'170 m: rappezzi puntuali dove necessario ed una ricarica generale.

Preventivo di massima: 245'600.-- CHF (IVA compresa).

2.9 Tratta 24: Sezione di Ponto Valentino – Strada Limat-Pian

La tratta ha una lunghezza complessiva di ca. 620 m.

Situazione:

La prima parte di tratta che va fino a 250 m presenta una pavimentazione bituminosa ancora in buono stato, mentre la parte restante presenta importanti segni di cedimento lungo tutta la carreggiata dovuti alla mancanza di portanza del sottofondo con fessurazioni su tutta la larghezza del campo stradale.

Interventi proposti:

Sostituzione completa del sottofondo stradale e posa nuova pavimentazione per la parte che va da 250 m a 620 m.

Preventivo di massima: 112'800.-- CHF (IVA compresa).

2.10 Tratta 25: Sezione di Ponto Valentino – Taverna

La tratta ha una lunghezza complessiva di ca. 960 m.

Situazione:

La tratta presenta importanti segni di cedimento lungo tutta la carreggiata dovuti alla mancanza di portanza del sottofondo con fessurazioni su tutta la larghezza del campo stradale.

Interventi proposti:

Sostituzione completa del sottofondo stradale e posa nuova pavimentazione.

Lungo la prima tratta (ca. 680 m) è pure prevista la sostituzione della condotta dell'acquedotto comunale.

Preventivo di massima: 416'900.-- CHF incluso acquedotto circa 132'000.-- CHF(IVA compresa)

2.11 Tratta 26: Sezione di Marolta – Stradina sotto paese

La tratta ha una lunghezza complessiva di ca. 410 m.

Situazione:

La tratta si presenta generalmente ancora in buono stato con alcuni cedimenti puntuali lungo il ciglio a valle della carreggiata dovuti alla mancanza di portanza del sottofondo.

Interventi proposti:

Sostituzione completa del sottofondo stradale e posa nuova pavimentazione nelle tratte dove ci sono i cedimenti.

Preventivo di massima: 33'800.-- CHF (IVA compresa).

2.12 Tratta 27: Sezione di Marolta – Da chiesa Prugiasco–Negrentino–bivio strada Marolta

La tratta ha una lunghezza complessiva di ca. 2'500 m.

Situazione:

Sono presenti importanti segni di cedimento lungo tutta la carreggiata dovuti alla mancanza di portanza del sottofondo con fessurazioni su tutta la larghezza del campo stradale.

Interventi proposti:

Si prevede l'esecuzione di una stabilizzazione lungo tutta la tratta, posa nuova pavimentazione e un miglioramento dell'evacuazione acque meteoriche.

Preventivo di massima: 701'100.-- CHF (IVA compresa).

2.13 Tratta 28: Sezione di Castro – Bivio Marolta fino a Campi dell'Agnello

La tratta ha una lunghezza complessiva di ca 2'350 m.

Situazione:

Sono presenti importanti segni di cedimento lungo tutta la carreggiata dovuti alla mancanza di portanza del sottofondo con fessurazioni su tutta la larghezza del campo stradale.

Interventi proposti:

Si prevede l'esecuzione di una stabilizzazione lungo tutta la tratta e posa nuova pavimentazione.

Sostituzione di circa 15 traversine per l'evacuazione delle acque meteoriche.

Preventivo di massima: 711'800.-- CHF (IVA compresa).

2.14 Tratta 29: Sezione di Lottigna – Tratta Pian Lottigna raccordo a monte

La tratta ha una lunghezza complessiva di ca. 260 m.

Situazione:

Sono presenti segni di cedimento lungo tutta la carreggiata, anche se i cedimenti maggiori sono presenti lungo i cigli stradali. I cedimenti sono dovuti alla mancanza di portanza del sottofondo.

Interventi proposti:

Si prevede la sostituzione completa del sottofondo stradale e posa nuova pavimentazione.

Preventivo di massima: 82'100.-- CHF (IVA compresa).

2.15 Tratta 30: Sezione di Ponto Valentino – Traversa / Ponte delle frasche

La tratta ha una lunghezza complessiva di ca. 1'240 m.

Situazione:

La tratta presenta importanti segni di cedimento lungo tutta la carreggiata dovuti alla mancanza di portanza del sottofondo con fessurazioni su tutta la larghezza del campo stradale.

Interventi proposti:

Si prevede la sostituzione completa del sottofondo stradale e posa nuova pavimentazione.

Preventivo di massima: 384'000.-- CHF (IVA compresa).

2.16 Tratta 31: Sezione di Ponto Valentino – Strada accesso località Pibia

La tratta ha una lunghezza complessiva di ca. 260 m.

Situazione:

Il fondo sterrato si presenta logoro con varie buche derivanti principalmente dal transito di veicoli pesanti / agricoli. La strada è soggetta ad interventi di manutenzione annuali.

Interventi proposti:

Sottofondo stradale e posa pavimentazione bituminosa.

Preventivo di massima: 84'600.-- CHF (IVA compresa).

2.17 Tratta 32: Sezione di Prugiasco – Campagna Prugiasco - Ganet

La tratta ha una lunghezza complessiva di ca. 280 m.

Situazione:

La tratta presenta importanti segni di cedimento lungo tutta la carreggiata dovuti alla mancanza di portanza del sottofondo con fessurazioni su tutta la larghezza del campo stradale.

Interventi proposti:

Sostituzione completa del sottofondo stradale e posa nuova pavimentazione.

Lungo la tratta è pure prevista la sostituzione della condotta dell'acquedotto comunale.

Preventivo di massima: 149'400.-- CHF incluso acquedotto circa 54'300.-- CHF(IVA compresa)

3. Preventivo di massima – sussidiamento - sostenibilità finanziaria

Il totale del preventivo di massima ($\pm 20\%$) ammonta a circa 3.87 milioni di franchi, che è da considerarsi quale indicatore dell'ordine di grandezza dell'investimento complessivo attualmente presumibile. Il credito richiesto di 3.9 mio è l'importo massimo disponibile. Se si dovesse prevedere il suo superamento sarà necessario richiedere un credito supplementare al consiglio comunale.

La tabella sottostante riassume le posizioni principali del preventivo di massima; per i dettagli si rimanda al documento allegato.

Impianto cantiere	CHF	133'000.00
Pavimentazioni	CHF	2'674'025.00
Acquedotti (AP)	CHF	186'300.00
<hr/>		
Totale parziale 1	CHF	2'993'325.00
Imprevisti ca. 5%	CHF	149'666.00
Progetto e DL ca. 14%	CHF	440'019.00
<hr/>		
Totale parziale 2	CHF	3'583'010.00

IVA 8%	CHF	286'641.00
Arrotondamento	CHF	349.00
Totale complessivo	CHF	3'870'000.00

L' Ufficio per i miglioramenti strutturali e della pianificazione della Divisione dell'economia, con comunicazione del 22.02.2016, ha riconosciuto un sussidio cantonale nella misura del 45% mentre quello federale sarà del 33%. L' importo di riferimento sul progetto originale era di 2.8 milioni, per il restante 1.1 milione che concerne l'aggiornamento del progetto, presenteremo l'istanza a seguito dell'approvazione del presente messaggio da parte del Consiglio comunale.

Anche per la sostituzione delle condotte dell'acquedotto verrà richiesto il preavviso di sussidiamento che in base ad altri interventi precedenti dovrebbe aggirarsi attorno al 35%.

Questi interventi saranno eseguiti sull'arco di 5 anni e quindi l'onere netto annuo è quantificabile in circa CHF 186'000.-. Se la messa a concorso delle opere confermerà le indicazioni del preventivo, l'investimento netto a nostro carico sarà quindi pari a 930'000 suddiviso in circa 150'000.- per la parte A.P. e circa 780'000.- per la parte delle pavimentazioni. La parte A.P verrà finanziata senza alcun aumento delle tasse d'uso mentre la parte legata alle pavimentazioni comporterà degli oneri annuali per interessi (0.5%) ed ammortamenti (10%) pari a circa fr. 82'000.-, compensati almeno in parte dalla diminuzione degli oneri annuali di manutenzione stradale (stima= - 50'000.-).

Contributi di miglioria

Il Municipio ha affrontato anche la questione dei contributi di miglioria, previsti dall'apposita legge del 1990. Il principio dei contributi di miglioria è stato pensato per l'urbanizzazione delle zone edificabili grazie alla quale i singoli proprietari possono ottenere un vantaggio particolare.

A mente del Municipio nessuno dei singoli investimenti sottostà ai contributi di miglioria perché - si tratta sostanzialmente della manutenzione di strade esistenti, che mantengono le caratteristiche attuali;

- la sistemazione delle due strade di montagna non è paragonabile alla sistemazione di "strade ed accessi che servono direttamente il territorio edificabile" - art. 3 cpv 2 LCm

- la sistemazione non procura un vantaggio particolare ai proprietari interessati: per vantaggio particolare si intende "la redditività la sicurezza, l'accessibilità, la salubrità e la tranquillità dei fondi tenuto conto della loro destinazione, sono migliorate in modo evidente" – art. 4 cpv b LCm,

4. Coerenza con il piano finanziario e suddivisione delle singole tappe

Questa richiesta si credito si inserisce coerentemente nelle indicazioni date dal PF 2015-18 anche se con cifre indicative di molto inferiori (1.6 mio). L'approfondimento eseguito e la promessa dei sussidi agricoli ha indotto il Municipio ad intervenire in maniera più estesa ciò che ha fatto sostanzialmente raddoppiare la cifra indicata nel PF.

La tabella allegata indica la suddivisione temporale degli interventi nei prossimi 5 anni, mentre le cartine indicano l'ubicazione delle tratte stradali oggetti degli interventi previsti.

Gli interventi verranno programmati secondo l'urgenza data dallo stato delle strade e laddove possibile raggruppati per località. Sarà pure vincolante il coordinamento con l'Ufficio cantonale preposto al sussidiamento e la decisione di stanziamento che sarà decisa dal Gran Consiglio.

* * * * *

Visto quanto precede e rinviando per ogni e qualsiasi dettaglio all'incarto depositato presso l'Ufficio tecnico, invitiamo questo lodevole consiglio comunale a voler

d e l i b e r a r e :

1. sono approvati i progetti ed i preventivi di massima delle sistemazioni stradali oggetto della presente richiesta di credito quadro esteso al periodo 2017-2021
2. è concesso un credito massimo di 2.8 milioni per gli interventi di manutenzione delle strade comunali già oggetto della promessa di sussidio cantonale e federale;
3. è concesso un credito massimo di 1.1 milioni per gli interventi di manutenzione delle strade comunali, condizionato dalla decisione di sussidiamento cantonale e federale;
- 4 il Municipio deciderà le priorità per la messa in atto delle varie tappe di intervento;
5. il credito quadro decadrà se il suo utilizzo non inizierà entro il 31.12.2019;

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco
Odis B. De Leoni

Il segretario
Paolo Dova

Acquarossa, 3 ottobre 2016

Allegato:

- planimetria con indicate le tratte oggetto degli interventi descritti
- tabella indicativa delle priorità di messa in cantiere della varie tappe

Commissioni preposte all'esame del MM

- Gestione
- Edilizia