

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 234/15 CHIEDENTE UN CREDITO DI FR. 125'000.- PER IL RISANAMENTO ENERGETICO PARZIALE DELLA CASA COMUNALE DI DONGIO

Egregi signori,
Presidente consiglieri,

nella seduta del 2 maggio 2011 il Consiglio comunale aveva rinviato al Municipio un credito di franchi 190'000.- che avrebbe dovuto finanziare alcuni interventi di risanamento alla casa comunale di Dongio. Il rinvio è stato giustificato dal fatto che si stava per costruire una nuova casa comunale e che, senza aver determinato la nuova destinazione di quella di Dongio, gli investimenti sarebbero stati inopportuni.

Durante il Consiglio comunale informale del 10 marzo 2015 il Municipio ha presentato l'aggiornamento del piano finanziario, che prevede di spostare di alcuni anni la costruzione della nuova casa comunale. Visto come essa sarà verosimilmente agibile verso 2019-2020, il Municipio ha segnalato la volontà di intervenire subito sul risanamento parziale della casa comunale di Dongio, in particolare mediante la sostituzione delle finestre. Al Municipio è sembrato che questa impostazione ha avuto il necessario consenso anche se qualche consigliere ha ribadito di non ritenere opportuni investimenti su uno stabile la cui destinazione tra 5-6 anni non è ancora stata definita.

Questo fatto era già stato considerato dal Municipio nel 2011: infatti gli interventi previsti non dovevano pregiudicare ristrutturazioni a breve termine. Il principio è tutt'ora valido e, in un ulteriore sforzo di risparmio, il Municipio vi propone di procedere almeno alla sostituzione dei serramenti ed all'isolazione del soffitto del 2. piano, nell'ottica di un miglioramento del confort generale dei dipendenti, del risparmio sulle spese annue di riscaldamento e dell'estetica generale dello stabile.

Dopo aver fatto aggiornare il preventivo di spesa allestito dallo studio A4A nel 2011, il Municipio propone pertanto di concedere un credito di franchi 125'000.- che verrà usato nel modo seguente:

1. Sostituzione dei serramenti esterni (fr. 79'000.-)

Le attuali finestre sono a vetro semplice. Nell'esame delle possibili varianti il Municipio propone l'esecuzione di finestre in legno/alluminio, da preferire ad altre possibilità quali i serramenti in metallo o in plastica perché il legno ha un ottimo coefficiente isolante ed è un materiale molto ecologico. Si propone poi il vetro isolante triplo con coefficiente $U=0.7$ W/m²K.

2. Isolazione del soffitto al 2. Piano (25'000.-)

L'ampia sala del Consiglio comunale è riscaldata perché usata con regolarità dalla sezione dei samaritani. Lo stesso dicasi dell'ufficio del Patriziato di Dongio. Vista l'importante dispersione termica si ritiene quindi buona cosa proporre anche l'isolazione del soffitto di questi due locali, con contemporanea sostituzione dei corpi illuminanti con elementi moderni a LED.

3. Diversi

Oltre a questi importi principali l'investimento globale comprende anche altre spese legate agli onorari (5'000.-), alle opere da gessatore/pittore (4'000.-), a qualche imprevisto (3'000.-) oltre che all'IVA (9'000.-)..

4. Finanziamento dell'investimento

Per il finanziamento dell'investimento si farà capo al Fondo energie rinnovabili (FER) già versato per il 2014. Non avrà pertanto nessuna incidenza sull'erario comunale.

Il Municipio crede che gli interventi proposti siano giustificati e permettano, oltre che a migliorare la conservazione dello stabile ed il benessere dei dipendenti che vi lavorano, anche un importante risparmio sulle fatture dell'elettricità che negli ultimi anni sono ammontate a circa 13'000 franchi all'anno. Si stima infatti un risparmio di circa il 20%, pari a 2500.-/ 3000.- franchi all'anno di energia elettrica.

Il Municipio ritiene che la casa comunale di Dongio ha una sua tipologia particolare che preclude interventi edili radicali. Per questo non si crede che, in caso di parziale diversa destinazione tra 4-5 anni, l'aspetto esterno e la sistemazione interna della casa, con le sue dimensioni e proporzioni, possano essere stravolti. Quindi l'investimento qui proposto non può essere considerato come non opportuno nell'ottica di un futuro parziale cambiamento d'uso.

Per questo motivo vi invitiamo a voler

d e l i b e r a r e :

1. è concesso un credito di franchi 125'000.- per gli interventi di risanamento energetico parziale alla casa comunale di Dongio;
2. il credito decadrà il 31.12.2016 se non utilizzato.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco
Ivo Gianora

Il segretario
Paolo Dova

Acquarossa, 8 aprile 2015