

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 176/12 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FRANCHI 2'520'000.- PER L'ESECUZIONE DELLE CANALIZZAZIONI CON SOSTITUZIONE CONDOTTE DELL'ACQUA POTABILE ED ILLUMINAZIONE PUBBLICA NEL NUCLEO DI LEONTICA PAESE

Egregi signori,
Presidente e consiglieri,

Io scorso anno è giunto a Leontica il collettore consortile delle acque luride, opera indispensabile per iniziare i lavori di canalizzazione nella frazione di Leontica. La zona "chalets" è già servita dalla condotta posata sulla strada cantonale ed i privati saranno chiamati ad allacciarsi nel corso di quest'anno. Con questo messaggio presentiamo la richiesta del credito per l'esecuzione della tappa che comprenderà le zone di Leontica Dentro e Böcc-Laras. (v piano allegato). Il credito globale è suddiviso in due parti d'opera in quanto l'esecuzione della tratta Böcc-Laras sulla cantonale dipenderà dalla tempistica realizzativa della sistemazione della strada dei monti (il cui credito è al vaglio del Gran Consiglio): è verosimile che l'appalto avverrà in due fasi distinte.

1. Modifiche di poco conto del piano generale di smaltimento (PGS) adottato

Rispetto al piano adottato dal legislativo di Leontica il progetto è stato ottimizzato ed ha subito le seguenti modifiche, che devono pure essere approvate dal Consiglio comunale:

1. Allacciamento mappali 342-341-823 (pozzetti 25a - 25)

Il PGS si estende anche ai mappali inseriti nel PRP1 la cui pianificazione non è mai stata ufficializzata. Questa carenza ha imposto di rivedere le modalità di allacciamento delle abitazioni situate a valle del tornante che conduce alla partenza della seggiovia e si propone un tracciato diverso rispetto alla condotta inizialmente prevista dal PGS. Il collettore tra i pozzi 97 e 95 rimane nella pianificazione ma non verrà al momento realizzato non essendo noto lo sviluppo pianificatorio del PRP1.

2. Prolungo rami secondari (pozzetti 25c – 25 / 54a - 54)

Per giungere in prossimità delle proprietà private sono state allungate alcune tratte lungo i sentieri comunali, evidenziate sul piano allegato.

3. Eliminazione condotta acque chiare stradali

A seguito dell'esecuzione delle condotte di evacuazione delle acque stradali con il progetto di sistemazione stradale Leontica-Nara, è stata eliminata la condotta inizialmente prevista tra i pozzi 100-101-102-103.

Eliminata anche la breve condotta tra i pozzi 58 e 122 nella strada del nucleo.

4. Modifiche di tracciato

Apportate alcune ottimizzazioni di tracciato per tener conto delle difficoltà costruttive (pozzi 4/12 -142/150a + 122 – 123)

2. Il preventivo di spesa

Dai progetti e preventivi definitivi allestiti dallo studio d'ingegneria Gianora&Associati per le tratte oggetto di questo messaggio deduciamo gli estremi seguenti:

	Canalizzazioni	Acquedotto	Illuminazione	Totale
Leontica Paese	1'795'000.-	625'000.-	100'000.-	2'520'000.-
- recup. allacc. privati	- 175'000.-	- 125'000.-	---	- 300'000.-
- sussidi TI (40%)	- 650'000.-	---	---	- 650'000.-
- contr. LALIA	- 180'000.-	---		- 180'000.-
Invest. netto	790'000.-	500'000.-	100'000.-	1'390'000.-

Con l'esecuzione delle canalizzazioni gli utenti potranno essere allacciati immediatamente e verrà in tal modo risolta la difficoltà di smaltimento che caratterizza tutta la zona a nord della chiesa.

Per quel che riguarda gli interventi dell'azienda A.P. è prevista la sostituzione delle vecchie tubature in ferro con nuove condotte in materiale plastico, PE 110/140 mm e PE 63 mm e il riordino della rete degli idranti. In quest'ambito verrà potenziata la "spina centrale" di erogazione alla frazione di Leontica, in funzione della nuova futura posizione del serbatoio, previsto sopra la partenza della seggiovia del Nara, in sostituzione dell'attuale serbatoio in loc. "Boneira". Nell'ambito di questi interventi verrà posato anche il bauletto dei tubi fodera che ospiterà il cavo d'allacciamento alla sottocentrale della SES della futura centralina di produzione di energia elettrica (prevista nel progetto di riorganizzazione degli acquedotti, e integrata nel nuovo serbatoio sopraccitato). Il tracciato sarà realizzato in base alla posizione definitiva della nuova sottocentrale SES in fase di valutazione da parte dell'azienda.

L'esecuzione di questi interventi permetterà anche alle Aziende Swisscom e SES di eseguire interventi di miglioria (interramento) delle proprie linee di distribuzione.

La spesa per l'illuminazione pubblica consiste nella partecipazione ai costi delle sottostrutture (55'000.-) e per i nuovi corpi illuminanti (20 punti luce). Volendo continuare la propria politica volta a razionalizzare il consumo energetico, il Municipio propone di orientarsi verso l'installazione di lampade a basso consumo energetico (LED, ioduri metallici). Attualmente vi sarebbe un maggior costo di fr. 25'000.- rispetto ai corpi illuminanti tradizionali ai vapori di sodio. Trattasi comunque di una cifra indicativa visto che la nuova illuminazione verrà eseguita tra circa 2 anni, periodo durante il quale la forte l'evoluzione tecnologica potrebbe far ulteriormente diminuire i costi.

Dotare un intero nucleo di illuminazione con nuove tecnologie rappresenta per noi un progetto pilota: si avrà modo in particolare di verificare come sarà la durata negli anni e permetterà alla popolazione di confrontarsi con questi nuovi tipi di illuminazione.

3. Finanziamento dell'investimento ed incidenza finanziaria

Il finanziamento di questo investimento avverrà in parte con sussidi cantonali, con il prelievo di contributi privati e con prestiti bancari. Per quel che riguarda i contributi privati precisiamo quanto segue:

Contributi di costruzione (canalizzazioni)

I contributi di costruzione (3% del valore di stima) sono stati quantificati in franchi 135'000.- per il comparto "Leontica Dentro" ed in franchi 45'000.- per il comparto "Böcc-Laras". L'emissione è prevista nella seconda metà del 2012.

Contributi di miglioria (acquedotto)

Le opere di urbanizzazione dei fondi sono soggette all'applicazione della legge sui contributi di miglioria. Tuttavia, giusta una sentenza del Tribunale amministrativo del 2002, la semplice sostituzione delle condotte senza alcun potenziamento non comporta l'imposizione dei contributi di miglioria.

Aiuti agli investimenti

La Sezione enti locali riconosce che gli investimenti delle canalizzazioni possono beneficiare dell'aiuto agli investimenti giusta l'art. 14 LPI se i calcoli sull'autofinanziamento generale del Comune lo giustificano. A causa della nostra buona situazione finanziaria sarà improbabile poter beneficiare di questi aiuti.

Incidenza finanziaria sulla gestione corrente

Per il calcolo dell'onere finanziario ipotizziamo per gli interessi un tasso medio del 2.5%, mentre per gli ammortamenti verrà applicato il tasso del 3% (canalizzazioni) resp. 2.5% (acquedotto) sul valore iniziale netto. Quindi, se i costi netti finali saranno quelli qui ipotizzati, avremo un onere annuo iniziale di fr. 43'500.- per il Comune e di 25'000.- per l'azienda AP.

Tasse di allacciamento e d'uso

Questo investimento permetterà l'allacciamento alle canalizzazioni di oltre 70 abitazioni (primarie e secondarie) e l'incasso delle relative tasse di allacciamento (21'000.-). Le tasse d'uso annuali sono state quantificate in circa 5'000.- franchi all'anno. Non si prevede un aumento delle tasse a breve termine.

Per quel che riguarda l'azienda acqua potabile, questo ulteriore investimento dovrà essere finanziato con un probabile aumento delle tasse d'utenza di circa il 10% (maggior incasso di fr. 30'000.- all'anno) a partire dal 1.1.2014.

3. Coerenza con il Piano Finanziario

L'investimento proposto rientrava nelle indicazioni fornite con il PF 2011-2015, anche se con cifre indicative inferiori. Si è infatti aggiunta la tratta lungo la strada cantonale tra il bar Centrale e il bivio per i monti, inizialmente non prevista. Questo perchè che con la sistemazione della strada dei monti è prevista la realizzazione delle condotte stradali indicate con i pozzetti 1-2-3-4-5 e ci è parso razionale eseguire contemporaneamente le condotte delle acque luride che in parte sono posate in parallelo.

In ogni caso, a causa del ritardo con il quale si prevede di eseguire la zona di Corzoneso Piano Nord, l'anticipo di questa tappa è anche opportuna a causa delle difficoltà di smaltimento presenti nel comparto a nord della chiesa di Leontica.

La messa in appalto è prevista prima dell'estate in modo da iniziare i lavori in settembre e terminarli nel 2013.

* * * * *

Fatte queste considerazioni, e rinviando ai progetti ed alla relazione tecnica per ulteriori dettagli, vi invitiamo pertanto a voler

d e l i b e r a r e :

1. sono approvate le modifiche di poco conto del piano generale di smaltimento di Leontica Paese, così come indicate nel presente messaggio;
2. è concesso un credito di fr. 2'520'000.- per l'esecuzione delle canalizzazioni con sostituzione delle condotte A.P e dell'illuminazione pubblica nel nucleo di Leontica-Paese;
3. il credito decadrà il 31.12.2014 se non utilizzato.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco
Ivo Gianora

Il Segretario
Paolo Dova