

## MESSAGGIO MUNICIPALE N. 147 /11 CHIEDENTE UN CREDITO DI FRANCHI 200'000.- PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA DELLA NUOVA CASA COMUNALE

---

Egregi signori,  
Presidente consiglieri,

lo scorso 1° ottobre si è tenuta la cerimonia di premiazione dei progetti presentati al concorso di architettura indetto per la costruzione della nuova casa comunale che sorgerà sul terreno al mappale n. 202 di Leontica (ex scuole di Comprovasco).

Il Municipio ha fatto proprio il rapporto della giuria e ritiene quindi che il progetto vincitore sia quello che deve essere realizzato. Per questo motivo abbiamo invitato lo studio Fiorini SA a voler quantificare i costi per la progettazione definitiva, che dovrà inglobare anche la parte relativa alla sistemazione esterna ivi compreso il terreno/posteggio adiacente (mappale n. 203) oggetto di separato messaggio per l'acquisto. I costi della progettazione comprendono pure le prestazioni specialistiche quali l'ingegneria civile, la fisica della costruzione, oppure più legate all'impiantistica quali le opere da elettricista o di riscaldamento e ventilazione.

### **Il preventivo di massima del progetto Melchiorre**

Il progetto dello studio Fiorini SA prevede un volume di circa 3500 m<sup>3</sup> ed una superficie interna globale di 688 m<sup>2</sup>, 27 posti auto, lo spostamento dell'area rifiuti sul mappale n. 203, e indica costi totali (edificio e sistemazioni esterne) per franchi 2'755'000.-- .

L'intervento prevede l'innalzamento dell'edificio esistente su due livelli supplementari e la creazione di una piazza davanti alla facciata a sud. L'organizzazione interna degli spazi prevede

- *piano seminterrato: archivio, locali tecnici*
- *piano terra : sala del CC disponibile anche quale spazio pubblico per altri incontri*
- *primo piano : uffici amministrativi comunali (UTC, cancelleria, finanze, segretario)*
- *secondo piano : sala municipio, giudicatura di pace, sala riunioni , 2 uffici di riserva*

Sul piazzale attiguo (oggetto di MM per il suo acquisto) troveranno posto i posteggi e l'area di raccolta rifiuti: si vuole così darle una sistemazione più discreta rispetto all'ubicazione attuale. I dettagli dell'arredo della piazza andranno studiati nel progetto definitivo.

Con l'allestimento del progetto definitivo questa proposta dovrà essere verificata, così come bisognerà tener conto dei miglioramenti suggeriti dalla giuria. Anche il preventivo definitivo sarà allestito con maggior attendibilità, fattore questo indispensabile per procedere con la richiesta del credito di costruzione.

### **L'offerta di onorario per l'allestimento del preventivo definitivo**

Dopo un incontro di approfondimento organizzato con il presidente della giuria, lo studio Fiorini ci ha trasmesso la propria proposta di onorario per l'allestimento del progetto e del preventivo definitivi (fino all'ottenimento della licenza edilizia) , che così possiamo riassumere:

- architetto	99'400.-
- specialisti	67'000.-
- spese (5%)	9'000.-
- riserva(5%)	9'000.-
- IVA (8%)	14'800.-
<b><u>Totale</u></b>	<b><u>199'200.-</u></b>

Detto preventivo è stato verificato ed avallato dall'arch. Giacomazzi, Presidente della giuria, ragione per la quale vi invitiamo a voler

**d e l i b e r a r e :**

1. viene concesso un credito di fr. 200'000.- per l'allestimento del progetto definitivo della nuova casa comunale,
2. il credito decadrà il 31.12.2013 se non utilizzato.

Il Sindaco  
Ivo Gianora

Per il Municipio

Il segretario  
Paolo Dova

Acquarossa, maggio 2011