

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 121/10 CHIEDENTE UN CREDITO DI FRANCHI 150'000.- PER LA DEMOLIZIONE DEGLI STABILI EX LAZZARETTI

Onorevoli signori,
Presidente e consiglieri,

dopo le alluvioni del settembre 2008 il Consorzio idraulico-forestale ha chiesto di poter identificare un luogo idoneo per depositare circa 5'000 m3 di materiale alluvionale accumulatosi nella camera realizzata sul riale di Leontica.

Il nostro Municipio ha ritenuto che l'occasione si prestava per iniziare l'opera di colmataggio del terreno ex lazzaretti, con l'intento di portarlo alla stessa quota della strada cantonale. Abbiamo quindi preliminarmente incaricato l'ing. Conceprio di allestire un progetto ed un preventivo per la demolizione degli stabili e per la DL durante il riempimento-sistemazione del terreno. Parimenti abbiamo inoltrato la domanda di costruzione ed ottenuto la licenza edilizia che ci autorizza a procedere nel senso auspicato.

Da subito, e come riportato anche nel piano finanziario, si credeva che il colmataggio con circa 30'000 mc di materiale di scavo avrebbe permesso di coprire gran parte dei costi di demolizione. Per poter disporre di cifre attendibili, abbiamo messo a concorso separatamente i due interventi e con una certa sorpresa abbiamo dovuto constatare che anche il colmataggio avrebbe comportato costi a carico della cassa comunale di circa 48'000.- .

Il Municipio ha quindi deciso di procedere solo con la demolizione degli stabili e di rinunciare ad assegnare ad una sola ditta il colmataggio. Si ritiene infatti che sia più vantaggioso gestire autonomamente il riempimento autorizzando primariamente il deposito di grossi quantitativi (min. 500 m3). L'incasso delle tasse di deposito dovrebbero permetterci di coprire i costi annessi composti da: rimozione dell'asfalto, parziale pavimentazione in misto granulare ad uso posteggio per il Cinema, fornitura di terra e semina, adattamento canalizzazione acque chiare esistente, ecc. Contabilmente i costi ed i ricavi saranno registrati nei conti di gestione corrente n. 72.31400 e 72.72.434.01.

Vi sottoponiamo quindi solo il credito di fr. 150'000.- (IVA compresa) per la demolizione degli stabili, composto da

- fr. 128'100.- per l'intervento di demolizione e sgombero del materiale
- fr. 12'900.- per i rilievi, la domanda di costruzione, il progetto di sistemazione definitiva, la DL per demolizione
- fr. 9'000.- imprevisti

invitandovi a voler

d e l i b e r a r e:

1. è concesso un credito di fr. 150'000.- per la demolizione degli stabili ex lazzaretti;
2. il credito decade il 31.12.2012 se non utilizzato.

Con la massima stima.

Il Sindaco
Ivo Gianora

Per il Municipio

Il segretario
Paolo Dova

Acquarossa, 31 marzo 2010