

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 108/09 CHIEDENTE UN CREDITO DI FRANCHI 40'000.- QUALE PARTECIPAZIONE PER L'ESERCIZIO DI UN DIRITTO DI COMPERA SUL CAPITALE AZIONARIO DELLA CENTRO BENESSERE TERME ACQUAROSSA SA

Onorevoli signori,
Presidente e Consiglieri,

nelle scorse settimane, a seguito della serata informativa pubblica, la stampa ha dato spazio agli ultimi sviluppi del progetto di rilancio delle terme.

Breve cronistoria

Dopo la decisione del tribunale federale del settembre 2007, che ha definitivamente attribuito alla Centro Benessere Terme Acquarossa SA (CBTA) il diritto di utilizzare le acque termali, il Municipio ha interpellato i responsabili della società allo scopo di conoscere le loro intenzioni per il futuro. In occasione dell'incontro tenutosi a fine 2007, i rappresentanti della CBTA hanno confermato di non più essere interessati a sviluppare il progetto.

Contemporaneamente, la stessa CBTA, contattata da Blenio Turismo, si dichiarava disposta a cedere il proprio pacchetto azionario, quindi i terreni situati nella zona a valle dei centri scolastici e il diritto di utilizzare le acque termali, per l'importo di fr. 1'650'000.-.

Blenio Turismo ha quindi immediatamente promosso uno studio di fattibilità per la realizzazione di un centro termale, facendo capo ad un consulente esterno specialista in materia, nella persona del sig. Glutz. A tale scopo è stato costituito un gruppo di lavoro nell'ambito di Destinazione Blenio 2009, composto dai rappresentanti degli enti direttamente interessati e del Cantone, gruppo che segue tuttora l'avanzamento del progetto.

Questa prima fase è stata realizzata senza partecipazione finanziaria dei Comuni, facendo capo a mezzi propri di Blenio Turismo e ai contributi del Cantone, Regione Tre Valli e di sostenitori privati.

Le conclusioni dello studio, che sono state presentate dapprima ai Municipi dei Comuni della valle lo scorso mese di dicembre e recentemente alla popolazione in occasione della serata pubblica, confermano le ottime premesse esistenti per la creazione di un centro termale ad Acquarossa, che sfrutta la nicchia di mercato del settore dei bagni termali completata con offerte nell'ambito curativo e di riabilitazione. Oltre alla provata qualità delle acque termali, esistono altri fattori positivi a sostegno del progetto, in particolare il clima e la bellezza della natura che offre la Valle di Blenio, la mancanza di concorrenti importanti nel bacino di utenza della possibile clientela con particolare riferimento alla Lombardia ma anche ad alcune regioni a nord delle Alpi, la facilità di accesso a pochi chilometri dal più importante asse stradale e ferroviario europeo nord-sud.

Situazione attuale

Il gruppo di lavoro, con il sostegno del consulente esterno, attualmente si sta occupando dell'allestimento del concetto di edificazione delle infrastrutture termali e alberghiere, accessi stradali, posteggi ecc., sulla base delle risultanze dello studio di fattibilità. Si tratta di verificare la contenibilità delle superfici disponibili e in particolare adattare di conseguenza la proposta di piano regolatore esistente, allestita alcuni anni fa sulla base delle indicazioni dei precedenti promotori. I risultati della verifica dovrebbero essere disponibili a breve, per cui il Consiglio comunale sarà informato al più presto, in previsione della procedura di adozione del piano regolatore.

Nel contempo è iniziata la ricerca di promotori e finanziatori del progetto. I risultati dei contatti avuti con possibili interessati lasciano ben sperare.

Per proseguire le trattative ed in particolare per affinare il progetto è però necessario garantire la proprietà dei terreni e del diritto di utilizzazione delle acque, per cui si è concordato di stipulare diritto di compera sul pacchetto azionario della CBTA sulla base dell'offerta di vendita citata in precedenza.

Il diritto di compera

A seguito delle trattative tra Blenio Turismo e la CBTA, l'ammontare del diritto di compera è stato fissato in franchi 100'000.- (centomila). L'importo è già stato anticipato tramite il fondo OFIBLE del Comune di Blenio gestito dalle Officine Elettriche di Blenio, dopo che i singoli Municipi hanno sottoscritto una convenzione con la quale sono state stabilite le modalità di rimborso e la relativa ripartizione tra i singoli Comuni della Valle. A carico del nostro Comune si è concordato l'importo maggiore di franchi 40'000.-, mentre il rimanente è stato assunto da Blenio (30'000.-), Malvaglia (20'000.-), Semione (5'000.-) e Ludiano (5'000.-).

Il diritto di compera verrà iscritto a favore di Blenio Turismo per un periodo di 3 anni, con la possibilità di prolungo per altri 2 anni. La somma versata varrà quale acconto sul prezzo di acquisto del pacchetto azionario e verrà restituita ai Comuni dagli investitori tramite Blenio Turismo in caso di esercizio del diritto.

Nel caso di mancato acquisto entro i termini stabiliti, la somma è da considerare a fondo perso quale compenso alla CBTA per la concessione del diritto di compera.

Conclusione e prospettive future

Sottolineiamo il fatto che i Municipi dei comuni bleniesi, riconoscendo la bontà della strategia promossa da Blenio Turismo, e confermando l'importanza che il rilancio di un centro termale rappresenta per l'economia regionale, hanno unanimemente e senza riserve aderito al finanziamento di questo diritto di compera. Una simile unità di intenti lascia ben sperare per l'eventuale sostegno per altri progetti a livello di valle ritenuti importanti per il nostro sviluppo economico.

Con queste prospettive il Municipio si attivato su vari fronti: da un lato collaborando affinché vengano consolidate con una certa sollecitudine le indispensabili basi pianificatorie, dall'altro programmando gli investimenti di pertinenza comunale (in particolare il potenziamento dell'acquedotto e l'accesso stradale), affinché gli stessi possano essere realizzati prima dell'inizio della costruzione del tanto atteso centro termale.

* * * * *

Sulla scorta di queste indicazioni, invitiamo questo lodevole Consiglio comunale a voler

d e l i b e r a r e :

1. è concesso un credito di fr. 40'000.- quale partecipazione per l'esercizio di un diritto di compera sul capitale azionario della Centro Benessere Terme di Acquarossa SA – Lugano;
2. il credito decadrà il 31.12.2010 se non utilizzato.

Acquarossa, 26 marzo 2009

Il Sindaco
Ivo Gianora

Per il Municipio

Il segretario
Paolo Dova