

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 97/08 CONCERNENTE LA PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO GENERALE DI SMALTIMENTO E LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FRANCHI 230'000.- PER L'ESECUZIONE DI UN TRATTO DI CANALIZZAZIONI E CONDOTTE DELL'ACQUA POTABILE NEL COMPARTO DI *RIAL* A PONTO VALENTINO

Onorevoli signori,
Presidente e consiglieri,

in sede di esecuzione della 2. tappa di canalizzazioni a Ponto Valentino si è constatata la necessità di procedere al risanamento della canalizzazione mista che serve alcuni stabili, tra i quali il ristorante del Ponte, e la cui esistenza risp. lo stato di conservazione non erano noti. Il cambiamento di impostazione, seppur contenuto nella sua estensione, presuppone l'approvazione di una variante del piano generale di smaltimento.

1. Variante al PGS e preventivo dell'investimento

La variante di PGS interessa la canalizzazione che serve il piccolo comparto che comprende gli stabili tra il ristorante del Ponte e la Chiesa parrocchiale. Per le proprietà a monte della strada il servizio di smaltimento era previsto lungo la strada cantonale per una lunghezza complessiva di 160 ml; per le proprietà a valle tramite due rami del progetto approvato con la concessione del credito di costruzione dell'11.12.2006 e non eseguito.

In sede esecutiva ci si è però resi conto che tutti questi stabili sono già serviti da un sistema misto che, passando sulla sottostante strada comunale, convoglia le acque nella camera di chiarificazione posta in zona *Valeigia*.

Volendo permettere a tutte queste 10 proprietà di evacuare correttamente le proprie acque con il sistema separato, abbiamo preliminarmente discusso con gli uffici dipartimentali come procedere e l'indicazione è stata quella di apportare una variante al piano generale di smaltimento approvato nel 2003 dall'allora Comune di Ponto Valentino.

Il piano allegato vi dà l'indicazione dei tracciati delle nuove condotte delle canalizzazioni e dell'acqua potabile rispetto al PGS e quindi al progetto approvato nel 2006.

Dai progetti definitivi allestiti dallo studio d'ingegneria Lucchini-Mariotta e Associati rileviamo gli estremi seguenti:

| | Canalizzazioni | Acquedotto | Totale |
|----------------------------|-----------------------|-------------------|------------------|
| Sottostruttura | 134'150.- | 2'630.- | 136'780.- |
| Pavimentazione | 10'600.- | .- | 10'600.- |
| Idraulico | .- | 11'000.- | 11'000.- |
| Imprevisti e diversi | 19'500.- | 1'360.- | 20'860.- |
| Progetto e D.L | 31'200.- | 3'000.- | 34'200.- |
| IVA + arrotondamenti | 14'850.- | 1'410.- | 16'260.- |
| Totale preventivo | 210'300.- | 19'400.- | 229'700.- |
| - recupero allacc. privati | - 4'300.- | - | - 4'300.- |
| - sussidi TI (40%) | - 82'400.- | .- | - 82'400.- |
| - contr. LALIA | - 26'000.- | .- | - 26'000.- |
| Invest. netto | 97'600.- | 19'400.- | 117'000.- |

Per quanto concerne gli interventi dell'azienda A.P. è prevista la sostituzione delle vecchie tubature in ferro con nuove condotte in materiale plastico PE 100. Non sono previste nuove condotte. Gli allacciamenti privati esistenti verranno collegati alle nuove condotte: i privati ai quali verranno sostituiti integralmente gli allacciamenti fino e compresa la saracinesca di entrata saranno chiamati a sopportare i relativi oneri.

2. Esecuzione e finanziamento dell'investimento

Estensione del mandato

La previsione di consuntivo della 2. tappa appena conclusa indica un minor costo rispetto al preventivo di fr. 370'000.-, da ricondurre alla mancata esecuzione di alcuni interventi ma soprattutto ai prezzi bassi offerti dalle ditte esecutrici.

Visto questo margine, per l'esecuzione di questo investimento il Municipio propone l'estensione dei mandati alle ditte Edilstrada, Rigiani e Mancini e Marti che si sono viste appaltare i lavori della 2. tappa appena conclusa. Le ditte hanno già dato il loro consenso e ciò ci permetterà di perseguire dei risparmi quantificati in circa fr. 40'000.- rispetto al preventivo. Se il legislativo o le istanze cantonali solleveranno obiezioni, non ci resterà che procedere con la gara di appalto.

Contributi di costruzione (LALIA)

Per il comparto servito i contributi di costruzione a parziale copertura dei costi delle canalizzazioni verranno prelevati ad inizio cantiere.

Tasse d'uso

Canalizzazioni: con il nuovo investimento provvederemo all'incasso delle tasse d'uso per 9 abitazioni ed 1 ristorante , quantificabili in circa fr. 1'000.- all'anno.

Azienda A.P : l'investimento contenuto non incide in modo particolare sul bilancio finanziario dell'azienda.

3. Coerenza con il Piano Finanziario e termini di esecuzione

L'investimento proposto non rientra nelle indicazioni fornite con il PF 2006-2010: il risparmio conseguito con l'esecuzione della 2. tappa di canalizzazioni di Ponto consente di far fronte a questo investimento mantenendo invariati i parametri del PF.

* * * * *

Fatte queste considerazioni, e rinviando ai progetti ed alla relazione tecnica per ulteriori dettagli, vi invitiamo pertanto a voler

d e l i b e r a r e :

1. è approvata la variante del piano generale di smaltimento di Ponto Valentino – località *Rial* ;
2. è concesso un credito di fr. 230'000.- per l'esecuzione delle canalizzazioni e la sostituzione delle condotte A.P nel comparto *Rial* di Ponto Valentino SUD;
3. il credito decadrà il 31.12.2010 se non utilizzato.

Con la massima stima.

Per il Municipio
Il Sindaco
Ivo Gianora
Il Segretario
Paolo Dova

Acquarossa, 5 novembre 2008