

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 96/08 CHIEDENTE UN CREDITO A POSTERIORI DI FR. 61'000.- PER L'ISOLAZIONE E LA SOSTITUZIONE DEL MANTO IMPERMEABILE DEL TETTO PIANO DELLA PALESTRA DEL CENTRO SCOLASTICO DI COMPROVASCO

Onorevoli signori,
Presidente consiglieri,

nel corso del mese di maggio dal tetto piano della palestra del centro scolastico si sono verificate delle infiltrazioni di acqua che ne pregiudicavano l'utilizzo. A seguito delle ricerche del presunto punto di rottura del manto sintetico di Sarnafil ci si è resi conto che questo, dopo 30 anni, probabilmente aveva più punti di rottura. Ci siamo quindi attivati per capire quale poteva essere la soluzione tecnica migliore per rifare completamente l'impermeabilizzazione del tetto.

I preventivi iniziali, compresi tra i 38'000 ed i 48'000 franchi prevedevano alcune varianti, e meglio:

- copertura con manto sintetico di nuova concezione
- copertura con schiuma della ditta Zeltner Tecnica
- copertura con carta catramata

L'urgenza dell'intervento e l'avvicinarsi delle vacanze estive imponeva di organizzare la messa a concorso e l'esecuzione nel corso del mese di luglio-agosto. Non volendo convocare un Consiglio comunale straordinario con clausola d'urgenza abbiamo incontrato congiuntamente le commissioni della Gestione e dell'Edilizia: dalle stesse è emerso un sostanziale sostegno alla necessità di eseguire urgentemente l'intervento preferendo l'esecuzione con carta catramata.

La messa a concorso ha permesso di assegnare l'intervento alla ditta Lana di Dongio per circa franchi 39'000.-

Dopo il primo giorno di intervento si è constatato che non esisteva alcun tipo di isolamento termico: la soletta del tetto era infatti formata da strutture prefabbricate in cemento con caratteristiche solo parzialmente isolanti sia dal punto di vista acustico che termico. Con qualche difficoltà la ditta produttrice (Durisol) ci ha fornito dei dettagli tecnici sul materiale, consigliando comunque di posa-re un manto isolante di almeno 10 cm. Questa nuova impostazione ha comportato un aumento dei costi dovuti all'isolazione, alle modalità di posa e ad un nuovo tipo di scossalina di contorno.

I costi sono così lievitati tanto che la liquidazione finale ammonta a fr. 61'000.

Non ci resta quindi che confidare sulla vostra ratifica a posteriori di questo imprevisto investimento, invitandovi a voler

d e l i b e r a r e:

- è ratificato il credito a posteriori di fr. 61'000.- per l'esecuzione dell'isolazione ed impermeabilizzazione del tetto piano della palestra delle scuole elementari di Comprovasco;

Con la massima stima.

Acquarossa, 3 novembre 2008

Il Sindaco
Ivo Gianora

Per il Municipio

Il segretario
Paolo Dova