

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 92 /08 ACCOMPAGNANTE UNA VARIANTE DEL PIANO REGOLATORE PER L' ABOLIZIONE DEL VINCOLO DI UTILITÀ PUBBLICA PER LA FORMAZIONE DI POSTEGGI SUL MAPPALE N. 91 RFD ACQUAROSSA, SEZIONE CORZONESE (POZZO)

Egregi signori,
Presidente e Consiglieri,

il Municipio vi presenta una variante di PR volta ad abolire il vincolo di utilità pubblica per la formazione di un posteggio che grava il mappale n. 91 RFD, sezione Corzoneso, località Pozzo. La richiesta di abolizione del vincolo è stata formulata dal proprietario signor Nicolao Vescovi, adducendo l'intenzione di proporre un progetto di costruzione per case di abitazione.

1. Il vincolo di utilità pubblica e le riserve realizzative

Il vincolo per posteggio che grava il mappale n. 91 è stato inserito nel vigente PR di Corzoneso durante la procedura di approvazione agli inizi degli anni '90.

Nel novembre del 2003, di fronte ad una spesa di realizzazione quantificata in circa 58'000.- franchi, l'allora Municipio di Corzoneso aveva proposto al proprio legislativo di non realizzare questo parcheggio, ritenendo di avere un'alternativa a margine della strada comunale, di più semplice attuazione e meno incisiva sia dal punto di vista visivo che da quello finanziario. Le commissioni hanno appoggiato la proposta del Municipio ed il legislativo l'ha definitivamente fatta propria.

2. Verifica attuale e proposta di stralcio del vincolo di utilità pubblica

Ricevuta la richiesta da parte del proprietario, il Municipio ha fatto una propria valutazione sulla opportunità di mantenere il vincolo per il posteggio. La situazione fondiaria è tipica delle zone residenziali, con tutte le particelle edificabili che presentano un'ampiezza sufficiente da permettere ai privati di realizzare i propri posteggi. Le poche particelle situate in zona nucleo dispongono di terreno sufficiente per tale scopo.

Anche il nostro Municipio ritiene che il vincolo di utilità pubblica non sia giustificato non essendoci nella frazione di Pozzo una carenza di posteggi che richiedere la realizzazione di un'area di parcheggio pubblica.

3. Dispositivo decisionale

Sulla scorta di queste indicazioni, vi invitiamo a voler sostenere la variante di piano regolatore accettando la

d e l i b e r a :

1. è approvata l'abolizione del vincolo di utilità pubblica che grava la particella n. 91 RFD Acquarossa, sezione Corzoneso, località Pozzo, per la realizzazione di posteggi pubblici;

Con la massima stima.

Il Sindaco Ivo Gianora	Per il Municipio	Il segretario Paolo Dova
---------------------------	------------------	-----------------------------