

**MESSAGGIO MUNICIPALE N. 296/19 CHIEDENTE UN CREDITO DI FRANCHI 210'000.-
PER L'ALLACCIAIMENTO ALLA RETE DI TELERISCALDAMENTO E ADATTAMENTO
DELL'IMPIANTISTICA INTERNA AL CENTRO SCOLASTICO DI ACQUAROSSA:-**

Onorevoli signori,
Presidente e consiglieri,
a seguito della realizzazione della centrale a biomassa e della rete del teleriscaldamento, vi sottoponiamo la richiesta di credito per l'allacciamento del centro scolastico di Comprovasco.

Il progetto, curato dallo studio Technoswiss SA, prevede in grandi linee quanto segue:

- a) smontaggio e smaltimento della centrale termica, vuotatura e degasificazione dei serbatoi
- b) adattamento dell'impianto per l'allacciamento alla rete di teleriscaldamento
 - *posa dello scambiatore di calore*
- c) montaggio valvole termostatiche sui singoli radiatori
 - *per permettere una miglior gestione delle varie parti riscaldate*
- d) il pagamento di una tassa di allacciamento alla Biomassa Blenio SA
 - *importo elevato ma che corrisponde sostanzialmente ai costi di investimento se dovessimo sostituire il vecchio impianto di riscaldamento*

L'opportunità di questo investimento è data dai seguenti fattori:

- la vecchia caldaia a gasolio data del 1993 e quindi è da considerare a fine ciclo di vita
- la sua sostituzione con una centrale a condensazione presupporrebbe anche il risanamento della canna fumaria; oltre a questo per legge almeno il 40% dell'energia deve provenire da fonti rinnovabili (art. 15 Regol. sull'utilizzo dell'energia)
- il fondo FER permette un investimento sostanzialmente autofinanziato

descrizione	preventivo
<i>lavori preliminari (sgomberi, demolizioni, ecc...)</i>	6'500.-
<i>Vuotatura e messa in sicurezza tank</i>	5'000.-
<i>Opere di allacciamento (sanitario)</i>	58'500.-
<i>Posa valvole termostatiche sui singoli radiatori</i>	5'500.-
<i>Onorario (tecnico sanitario)</i>	15'100.-
<u><i>Subtotale</i></u>	<u><i>90'600.-</i></u>
<i>IVA 7.7%</i>	6'976.20
<i>Tassa di allacciamento alla Biomassa SA (125'000.- dedotto sussidio TI di fr. 13'500.-)</i>	111'500.-
<i>Totali generali</i>	<i>209'076.20</i>

2. CONSEGUENZE FINANZIARIE E COERENZA CON IL PIANO FINANZIARIO

Stando alle simulazioni effettuate, con questo cambiamento ed ammodernamento avremo un leggero aumento dei costi di riscaldamento annuali (l'attuale consumo medio annuo di olio è di circa 35'000 litri, ai quali vanno aggiunti i costi per gli abbonamenti, per l'assistenza tecnica e per le manutenzioni).

Questo investimento potrà essere finanziato interamente facendo capo al fondo FER e quindi non avrà alcuna incidenza diretta sulle finanze comunali.

* * * * *

Visto quanto precede invitiamo il lodevole Consiglio comunale a voler

d e l i b e r a r e:

- è concesso un credito di 210'000.- franchi per l'allacciamento alla rete di teleriscaldamento e per l'adattamento dell'impiantistica interna del centro scolastico di Acquarossa;
- il credito decadrà il 31.12.2022 se non utilizzato.

Acquarossa, 9 settembre 2019

Per il Municipio	
Il Sindaco	Il segretario
Odis B. De Leoni	Paolo Dova

<u>Commissione preposta all'esame del MM</u> - Gestione
--