

**MESSAGGIO MUNICIPALE N. 296/19 CHIEDENTE UN CREDITO DI FRANCHI 210'000.-
PER L'ALLACCIAMENTO ALLA RETE DI TELERISCALDAMENTO E ADATTAMENTO
DELL'IMPIANTISTICA INTERNA AL CENTRO SCOLASTICO DI ACQUAROSSA:-**

Onorevoli signori,

Presidente e consiglieri,

a seguito della realizzazione della centrale a biomassa e della rete del teleriscaldamento, vi sottoponiamo la richiesta di credito per l'allacciamento del centro scolastico di Comprovasco.

Il progetto, curato dallo studio Technoswiss SA, prevede in grandi linee quanto segue:

- a) smontaggio e smaltimento della centrale termica, vuotatura e degasificazione dei serbatoi
- b) adattamento dell'impianto per l'allacciamento alla rete di teleriscaldamento
- *posa dello scambiatore di calore*
- c) montaggio valvole termostatiche sui singoli radiatori
- *per permettere una miglior gestione delle varie parti riscaldate*
- d) il pagamento di una tassa di allacciamento alla Biomassa Blenio SA
- *importo elevato ma che corrisponde sostanzialmente ai costi di investimento se dovessimo sostituire il vecchio impianto di riscaldamento*

L'opportunità di questo investimento è data dai seguenti fattori:

- la vecchia caldaia a gasolio data del 1993 e quindi è da considerare a fine ciclo di vita
- la sua sostituzione con una centrale a condensazione presupporrebbe anche il risanamento della canna fumaria; oltre a questo per legge almeno il 40% dell'energia deve provenire da fonti rinnovabili (art. 15 Regol. sull'utilizzo dell'energia)
- il fondo FER permette un investimento sostanzialmente autofinanziato

| <i>descrizione</i> | <i>preventivo</i> |
|--|--------------------------|
| <i>lavori preliminari (sgomberi, demolizioni, ecc...)</i> | <i>6'500.-</i> |
| <i>Vuotatura e messa in sicurezza tank</i> | <i>5'000.-</i> |
| <i>Opere di allacciamento (sanitario)</i> | <i>58'500.-</i> |
| <i>Posa valvole termostatiche sui singoli radiatori</i> | <i>5'500.-</i> |
| <i>Onorario (tecnico sanitario)</i> | <i>15'100.-</i> |
| <u><i>Subtotale</i></u> | <u><i>90'600.-</i></u> |
| <i>IVA 7.7%</i> | <i>6'976.20</i> |
| <i>Tassa di allacciamento alla Biomassa SA (125'000.- dedotto sussidio TI di fr. 13'500.-)</i> | <i>111'500.-</i> |
| <i>Totali generali</i> | <i>209'076.20</i> |

2. CONSEGUENZE FINANZIARIE E COERENZA CON IL PIANO FINANZIARIO

Stando alle simulazioni effettuate, con questo cambiamento ed ammodernamento avremo un leggero aumento dei costi di riscaldamento annuali (l'attuale consumo medio annuo di olio è di circa 35'000 litri, ai quali vanno aggiunti i costi per gli abbonamenti, per l'assistenza tecnica e per le manutenzioni).

Questo investimento potrà essere finanziato interamente facendo capo al fondo FER e quindi non avrà alcuna incidenza diretta sulle finanze comunali.

* * * * *

Visto quanto precede invitiamo il lodevole Consiglio comunale a voler

d e l i b e r a r e :

- è concesso un credito di 210'000.- franchi per l'allacciamento alla rete di teleriscaldamento e per l'adattamento dell'impiantistica interna del centro scolastico di Acquarossa;
- il credito decadrà il 31.12.2022 se non utilizzato.

Acquarossa, 9 settembre 2019

Per il Municipio
Il Sindaco
Odis B. De Leoni

Il segretario
Paolo Dova

Commissione preposta all'esame del MM
- Gestione