

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 293/19 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FRANCHI 260'000.- PER L'ESECUZIONE DI UNA TRATTA DI CANALIZZAZIONE E LO SPOSTAMENTO DI UNA CONDOTTA DELL'ACQUA POTABILE NELLA FRAZIONE DI CORZONESO PIANO (Camparigna)

Egredi signori,

Presidente e consiglieri,

in vista della costruzione di una nuova abitazione primaria sul terreno retrostante il garage Mauro Sagl, il Municipio ha chiesto al proprietario di poter posare, lungo la sua strada privata di accesso, la condotta delle canalizzazioni pubbliche (come previsto dal PGS di Corzoneso) e una nuova condotta dell'acqua potabile in modo da eliminare quella esistente che taglia in metà il grande terreno edificabile di proprietà della Casa Anziani (mapp. 51) e dell'Unione apostolica (mapp. 74).

In sede di approfondimento abbiamo valutato anche la possibilità di migliorare il tracciato delle canalizzazioni ed il loro allacciamento al collettore consortile: evitando l'attraversamento del riale Luinasco e riducendo la tratta lungo la cantonale si consegue un risparmio sull'investimento. Questa modifica, già preliminarmente sottoposta ed avallata dall'ente sussidiante, deve essere fatta propria dal legislativo comunale con apposita risoluzione.

1. Il progetto delle canalizzazioni e le modifiche di poco conto apportate al piano generale di smaltimento (PGS) adottato

La tratta di canalizzazione proposta (v. piano allegato) permette al momento di allacciare 2 proprietà, ed in particolare 2 abitazioni ed uno stabile composto da garage, negozio ed abitazione. Tutti i proprietari hanno già pagato i contributi LALIA nel 1998 quando sono stati emessi dall'allora Municipio di Corzoneso.

Rispetto al piano adottato dal legislativo di Corzoneso il progetto è stato ottimizzato ed ha subito le seguenti modifiche:

- eliminazione della condotta tra i pozzetti 418-419-401
- eliminazione della condotta tra i pozzetti 275-398 (strada cantonale)

Per l'allacciamento dei mappali si segnala quanto segue:

- 74-75- 54: invariato
- 51-53 : tracciato più favorevole con l'attraversamento del mapp. 51 (pozzetti 418-274)
- 417-432 : tracciato più favorevole con l'attraversamento del mapp. 417 (pozzetto 274-collettore)

L'esecuzione del ramo sulla strada cantonale (pozzetti 274-275) non è stato integrato in questo intervento ma verrà posticipato quando il Cantone provvederà (tra qualche anno) alla sistemazione della pavimentazione stradale.

2. Lo spostamento della condotta dell'acqua potabile

Attualmente la condotta dell'acqua potabile attraversa i mappali edificabili n. 74 e 51, proprio nella parte centrale del comparto. Lo spostamento previsto permette di liberare il terreno e di riunire in un solo tracciato le sottostrutture pubbliche.

3. Il preventivo di spesa

Dai progetti e preventivi definitivi (+/- 10%) allestiti dallo studio d'ingegneria Gianora&Associati per le tratte oggetto di questo messaggio risultano gli estremi seguenti (costi con IVA compresa):

	Canalizzazioni	Acqua potabile	Totale
Corzoneso Piano	167'000.-	93'000.-	260'000.-
- recup. allacc. privati	-12'000.-	-15'000.-	-27'000.-
- contr. LALIA	- 0.-	--.-	--.-
Subtotale	155'000.-	78'000.-	233'000.-
- sussidi TI (40%)	- 62'000.-	--.-	-62'000.-
Invest. netto	93'000.-	78'000.-	171'000.-

4. Coerenza con il Piano Finanziario e finanziamento dell'investimento

L'investimento proposto non rientra nelle indicazioni fornite con il PF 2015-2018 visto che è stato deciso a seguito dell'edificazione di una casa su di un fondo nel comparto di Camparigna.

Il finanziamento di questo investimento avverrà in parte con sussidi cantonali e con la liquidità di cassa. Il suo ammontare limitato ha scarsa incidenza sui conti comunali.

La messa in appalto è prevista nel corso del 2019 con probabile esecuzione entro la fine dell'anno contestualmente alla costruzione dell'accesso alla nuova abitazione privata.
Con l'esecuzione delle canalizzazioni gli utenti potranno essere allacciati immediatamente.

* * * * *

Fatte queste considerazioni, e rinviando ai progetti ed alla relazione tecnica per ulteriori dettagli, vi invitiamo pertanto a voler

d e l i b e r a r e :

1. sono approvate le modifiche di poco conto del piano generale di smaltimento di Corzoneso, così come indicate nel presente messaggio;
2. è concesso un credito di fr. 260'000.- per l'esecuzione di una tratta di canalizzazioni e lo spostamento di una condotta dell'acqua potabile nella frazione di Corzoneso Piano-Camparigna;
3. il credito decadrà il 31.12.2021 se non utilizzato.

Con la massima stima.

Per il Municipio
Il Sindaco
Odis B. De Leoni

Il Segretario
Paolo Dova

Allegati: - piano degli interventi

Acquarossa, 7 maggio 2019

<u>Commissioni preposte all'esame del MM:</u> - Gestione - Edilizia
