

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 280/18 CHIEDENTE LA MODIFICA DELLA DEFINIZIONE DI ZONA PER IL MAPPALE N. 435 RFD ACQUAROSSA-PRUGIASCO ED ISTITUZIONE DI UN VINCOLO DI TUTELA DELLA CASA PARROCCHIALE E SPAZI ADIACENTI E DEL RELATIVO STRALCIO DALL'ELENCO DELLE COSTRUZIONI DI INTERESSE PUBBLICO

Egregi signori,

il mappale n. 435 di Prugiasco, di proprietà della locale Parrocchia, è gravato da un vincolo di utilità pubblica. Visto come quest'ultima non ha la forza finanziaria per intervenire e risanare la casa parrocchiale (che da anni ormai versa in uno stato di abbandono), è stata ipotizzata la vendita dello stabile. Dai primi approfondimenti è emerso tuttavia che un bene gravato da un vincolo di utilità pubblica non può essere alienato. Per questo motivo è stato chiesto al Municipio di modificare l'intavolazione del piano regolatore, togliendo il vincolo e sostituendolo con una zona edificabile tradizionale.

Il Municipio ha recepito questa necessità e, data la sensibilità del comparto (chiesa, cimitero, casa parrocchiale) ha coinvolto il proprio pianificatore e l'Ufficio dei beni culturali. Di comune accordo si è quindi allestita una variante che prevede quanto segue:

- mantenimento del vincolo di utilità pubblica limitatamente alla chiesa parrocchiale, al cimitero ed agli spazi adiacenti;
- estensione della zona nucleo di villaggio(NV) sulla parte rimanente della particella, seguendo la morfologia del terreno ed i muri di delimitazione esistenti, inglobando quindi la casa parrocchiale e l'annesso terreno-giardino; l'intavolazione come NV è stata preferita alla semplice zona residenziale R2 adiacente in quanto permette di meglio tutelare sia la valenza storico/architettonica dello stabile che la qualità degli spazi esterni (giardino, muri in sasso, ecc)
- istituzione del vincolo di "monumento culturale di importanza locale" sulla casa parrocchiale, in modo da tutelarne le peculiarità architettoniche;
- stralcio della Casa parrocchiale (CP4) dall'elenco delle costruzioni di interesse pubblico, art. 57 NAPR
- aggiornamento formale del titolo art. 35 NAPR sostituzione del termine "bene monumentale" con "bene culturale" come richiesto dal Dipartimento del Territorio

Il Municipio aveva richiesto l'adozione della variante secondo la procedura semplificata che non avrebbe comportato l'approvazione da parte del Consiglio comunale. Nella sua presa di posizione del 9 maggio 2017 il Dipartimento, preavvisando favorevolmente la variante, ha però richiesto che la stessa fosse approvata secondo la procedura ordinaria visto come i vincoli di protezione dei beni culturali sono decisi dal legislativo comunale. Questo ha comportato l'elaborazione del presente messaggio.

Ottenuto il preavviso favorevole della Parrocchia la variante è stata infine depositata per la consultazione pubblica per un periodo di 30 giorni. La pubblicazione si è conclusa senza osservazioni.

Dati questi accordi, invitiamo questo Consiglio comunale a voler

d e l i b e r a r e :

1. è approvata la modifica del piano regolatore di Prugiasco, e meglio l'attribuzione del mappale no. 435 alla zona del nucleo di Villaggio (piano delle zone) e lo stralcio del vincolo CP4 "casa parrocchiale" (Piano delle EAP) come indicato nel piano grafico parte integrante del presente messaggio;

2. Sono approvate le seguenti modifiche alle norme di attuazione:

Art. 35 – Monumenti culturali ***Beni culturali***

1. I ***beni*** monumenti culturali indicati sul piano comprendono i beni:

- a) *omissis*
- b) quelli d'importanza locale
 - *omissis*
 - ***la già casa parrocchiale, gli spazi liberi esterni (orto/giardino), le strutture murarie in pietra e la fontana, mappale no. 435.***

Art. 57 Costruzioni di interesse pubblico cp (altri enti)

Le costruzioni di interesse pubblico (CP - altri Enti) sono:

- *omissis*
- ***CP4 La Casa Parrocchiale (Parrocchia)***

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco
Odis B. De Leoni

Il segretario
Paolo Dova

Allegato: Esame preliminare del Dipartimento del territorio, 9 maggio 2017

Acquarossa, 12 marzo 2018

<u>Commissioni preposte all'esame del MM:</u> - Legislazione
