

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 265/17 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FRANCHI 3.32 MIO PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE SULLA TRATTA CASA ANZIANI-STAZIONE AUTOLINEE-SCUOLA MEDIA

Egregi signori,

Presidente e consiglieri,

nel corso del prossimo anno la società Biomassa Blenio SA intende procedere alla costruzione della centrale a biomassa sul terreno situato a sud del ristorante Rubino e realizzare la rete principale del teleriscaldamento che verso nord giungerà fino ai centri scolastici e verso sud fino alla Casa Anziani/Ospedale.

L'occasione di questi lavori ci dà la possibilità di procedere all'urbanizzazione di questo comparto mediante la posa delle canalizzazioni, la sostituzione delle condotte dell'acquedotto. Per quel che riguarda la sistemazione della rete viaria, partendo dall'incrocio presso il ristorante Stazione, si procederà alla sistemazione della strada che porta verso il cimitero di Comprovasco e sale verso i centri scolastici. Opera quest'ultima importante che permetterà, in collaborazione con le Autolinee, un riordino del piazzale delle Autolinee e dare un primo adeguato accesso al comparto PRP3 interessato dallo sviluppo del centro turistico alberghiero rispettivamente al comparto interessato dalla zona edificabile di interesse comunale.

1. Opere di canalizzazione e acquedotto

Con la rete delle canalizzazioni proposta (v. piano allegato) si vogliono servire interamente i comparti di Cavercherio (scendendo fino alla strada cantonale) e la parte bassa risp. a nord (Caslasc) del nucleo di Comprovasco. Ciò permetterà di allacciare 28 proprietà edificabili, in parte già edificate composte da 19 stabili per un totale da 25 abitazioni. Se per il comparto di Cavercherio i contributi LALIA sono stati incassati dall'allora comune di Corzoneso nel 1998, per il comparto di Comprovasco si procederà all'incasso nel corso del 2018 (a lavori in corso).

Nella parte nord dell'intervento sono previste alcune piccole modifiche del PGS approvato, e meglio:

- nei pressi del cimitero: ottimizzazione del tracciato che sale verso la cantonale seguendo il tracciato già interessato dalla rete di teleriscaldamento
- tratta cimitero- scuola medie: posa di una condotta acque chiare che sale dal cimitero (in previsione della nuova strada di raccordo ZEIC-Scuola media)
- allacciamento stabile Swisscom (mapp.191): leggera modifica della condotta di allacciamento
- prolungo per allacciamento condotta nucleo Comprovasco: si propone che le future canalizzazioni che serviranno il soprastante nucleo di Comprovasco scendano verso il piazzale Autolinee e non più lungo la strada cantonale fino alla Pretura

Per quel che riguarda l'acquedotto si prevede di

- sostituire e potenziare la condotta principale che dalla Casa Anziani giunge al ponte sul Riale Tiglia
- sostituire e potenziare la condotta principale che dall'incrocio del ristorante Stazione sale fino alla scuola media;
- collegamento Scuola media-Prugiasco a garanzia di una sufficiente portata antincendio per i centri scolastici
- razionalizzare la rete secondaria che serve la zona abitata a monte della stazione autolinee, togliendo in particolare gli attraversamenti delle proprietà private
- sostituzione del riduttore di pressione nei pressi del cimitero
- la formazione di un anello che dal garage ex Fiorini giunge alla centrale a biomassa e si ricollega alla condotta principale presente sulla strada che serve il piazzale Autolinee.

Il rifacimento della piccola tratta sulla cantonale (AP2 di ca 80'000.-) presso il Valsole è stata prevista ma sarà realizzata solo se la Biomassa estenderà la propria rete fino a servire il ristorante Valsole e gli stabili adiacenti.

2. Le opere di sistemazione stradale e illuminazione pubblica

Contestualmente a questi lavori si propone di sistemare le diverse strade comunali in modo più ridotto rispetto al piano viario previsto dal PR di Leontica. Questo perché ci sembra fuori da ogni ragionevole esigenza realizzare una strada di quartiere piazzale Autolinee-cimitero-scuola media con una sezione stradale di 6.00 ml.

La proposta di intervento è la seguente:

a) casa anziani-riale Tiglia

- sistemazione del camminamento esistente con messa in sicurezza mediante paletti amovibili

b) riale Tiglia- incrocio ristorante stazione

- eliminazione dell'ex sedime del tram rialzato e formazione di un marciapiede

c) piazzale autolinee (1. tratta)

- 1. tratta: formazione di una doppia corsia con camminamento di ml 1.50 per il servizio delle autolinee ed accesso al futuro centro turistico alberghiero

d) salita al cimitero-zona RCO Mondada

- 2. tratta: formazione di una strada di 3.00 ml e camminamento di 1.50 ml

e) RCO Mondada-Scuole medie

- 3. tratta: la sistemazione definitiva di questa tratta dipenderà dall'acquisto o meno della zona edificabile di interesse comunale. Se l'acquisizione dei 10'000 m2 andrà in porto, la strada di collegamento con le scuole verrà realizzata prolungando la sezione indicata per la tratta 2. Se per contro l'acquisto dovesse rivelarsi troppo oneroso, si propone di eseguire solo il percorso casa-scuola (o meglio trasporto pubblico-scuola) con una strada pedonale pavimentata larga circa 2.00 ml sotto la cui sezione vi saranno le condotte (CAN-AP-TeRi).

L'importo richiesto con questo MM è l'importo per la sistemazione con strada e camminamento.

f) strada cantonale – ristorante Rubino

A breve scadenza è prevista l'acquisizione dei terreni e la sistemazione definitiva della strada esistente che servirà la centrale a biomassa e il ristorante Rubino. I relativi crediti verranno richiesti al prossimo Consiglio comunale.

L'illuminazione verrà ottimizzata su tutta la tratta stradale con moderne lampade LED.

3. Preventivo di spesa, finanziamento dell'investimento ed incidenza finanziaria

Dai progetti e preventivi definitivi (+/- 10%) allestiti dallo studio d'ingegneria Gianora&Associati per le tratte oggetto di questo messaggio risultano gli estremi seguenti (costi con IVA compresa):

	Canalizzazioni	Acquedotto	Sistem. stradale e illuminazione	Totale
Cavercherio-C'vasco	1'093'000.-	780'000.-	1'295'000.-	3'168'000.-
+ acquisto terreni			+150'000.-	+150'000.-
Credito globale	1'093'000.-	780'000.-	1'445'000.-	3'318'000.-
- recup allacc. privati	- 63'000.-	- 75'000.-		- 138'000.-
- contr. LALIA (stima)	- 160'000.-			- 160'000.-
- sussidi TI (40%)	- 412'000.-	Non quantificati		- 412'000.-
- Contr. FER x illum. LED			-100'000.-	- 100'000.-
Invest. netto	458'000.-	705'000.-	1'345'000.-	2'508'000.-
Onere annuo iniziale (int+amm)	18'320.- (1%+3%)	24'675.- (1%+2,5%)	147'950.- (1%+10%)	190'945.-

Con l'esecuzione delle canalizzazioni gli utenti potranno essere allacciati immediatamente.

L'esecuzione di questi interventi permetterà anche alla SES di eseguire interventi di miglioria (interramento) delle proprie linee di distribuzione, mentre Swisscom ha comunicato di non essere interessata ad alcuni interventi sulle sue sottostrutture esistenti.

Il finanziamento di questo investimento avverrà in parte con sussidi cantonali, con il prelievo di contributi privati, con il prelievo dal Fondo energie rinnovabili e con prestiti bancari.

Sussidi cantonali per le canalizzazioni e parti di acquedotto

Per le canalizzazioni il sussidio previsto ammonta al 40%.

Per l'acquedotto vi sono almeno 2 tratte che dovrebbero beneficiare dei sussidi cantonali: il collegamento al riale Tiglia e quello verso Prugiasco. Al momento del licenziamento di questo messaggio il piano generale dell'acquedotto (PGA) era stato appena sottoposto agli uffici cantonali competenti. Le discussioni di merito sui possibili sussidi sono quindi in corso. Vedremo se possibile di fornire maggiori dettagli sul loro ammontare in sede di discussione in Consiglio comunale.

Contributi di costruzione LALIA (canalizzazioni)

I contributi di costruzione per il solo comparto di Comprovasco (3% del valore di stima) sono stati quantificati in franchi 160'000.- e l'emissione è prevista nel corso dei lavori (2018) , in relazione agli allacciamenti privati effettivi.

Contributi di miglioria

Le opere di urbanizzazione in generale comportano il prelievo dei contributi di miglioria. Nel nostro caso il Municipio ritiene di non dover entrare nel merito in quanto sia l'intervento principale sulla rete idrica che il potenziamento stradale è dovuto alle necessità di garantire una miglior erogazione di acqua (e sicurezza antincendio per i centri scolastici) ma soprattutto per garantire un adeguato accesso sia alla zona pianificata in vista della potenziale costruzione del centro turistico alberghiero (terreno comunale) sia alla zona di interesse comunale che il comune intende acquistare a breve termine. Trattasi quindi di opere di urbanizzazione i cui contributi verrebbero comunque pagati dal comune stesso.

Aiuti agli investimenti

La Sezione enti locali riconosce che gli investimenti delle canalizzazioni possono beneficiare dell'aiuto agli investimenti giusta l'art. 14 LPI se i calcoli sull'autofinanziamento generale del Comune lo giustificano. L'istanza alla SEL verrà fatta dopo che la decisione sul credito sarà passata in giudicato. La decisione di aiuto dipenderà dallo stato delle nostre finanze.

Incidenza finanziaria sulla gestione corrente

Per il calcolo dell'onere finanziario ipotizziamo per gli interessi un tasso medio dell'1%, mentre per gli ammortamenti verranno applicati i tassi di legge, vale a dire il 3% sul valore netto iniziale delle canalizzazioni ed il 2.5 % dell'acquedotto (ammortamento lineare) e del 10% sul valore degli interventi di sistemazione stradale/illuminazione (compreso l'acquisto dei terreni)

Quindi, se i costi netti finali saranno quelli qui ipotizzati, avremo un onere annuo iniziale complessivo di ca fr. 190'000.-.

Nel caso dovessimo beneficiare di aiuti giusta l'art. 14 LPI questo importo verrebbe ridotto.

Stando all'evoluzione delle finanze indicata dal piano finanziario che verrà presentato nella seduta di giugno, il Municipio ritiene che questo ed altri investimenti possono essere sopportati anche senza aumentare il moltiplicatore comunale.

Tasse di allacciamento e d'uso

Questo investimento permetterà l'allacciamento alle canalizzazioni di 25 abitazioni. L'incasso delle tasse di allacciamento è stimato in circa franchi 7'000.-. Le tasse d'uso annuali sono state quantificate in circa 2'700.- franchi all'anno. E' comunque possibile ipotizzare un leggero aumento delle tasse d'uso (AP-CAN) per far fronte ai sempre continui e consistenti investimenti in atto nel nostro Comune.

6. Coerenza con il Piano Finanziario

L'investimento proposto era stato indicato nel PF 2015-2018 con un importo di circa 1.9 mio a partire dal 2016 e si basava su preventivi di massima. I dati del preventivo attuale superano di molto questo importo.

La messa in appalto è prevista nella seconda metà del 2017 con probabile esecuzione entro fine 2018.

* * * * *

Fatte queste considerazioni, e rinviando ai progetti ed alla relazione tecnica per ulteriori dettagli, vi invitiamo pertanto a voler

d e l i b e r a r e :

1. sono approvate le modifiche di poco conto del piano generale di smaltimento di Leontica (Comprovasco) così come indicate nel presente messaggio;
2. è concesso un credito di CHF 3'320'000.- per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione sulla tratta Casa Anziani - Stazione autolinee – Scuola media;
3. il credito decadrà il 31.12.2020 se non utilizzato.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco
Odis B. De Leoni

Il Segretario
Paolo Dova

Allegati: - piano delle opere previste
- dettaglio varianti al PGS

Acquarossa, 21 marzo 2017

Commissioni preposte all'esame del MM:

- Gestione
- Edilizia