

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 261/16 CHIEDENTE UN CREDITO DI FRANCHI 200'000.- QUALE PARTECIPAZIONE DEL COMUNE AL FINANZIAMENTO DEL NUOVO CENTRO DI SCI NORDICO DI CAMPRA

Onorevoli signori,

Presidente e Consiglieri,

il Municipio vi sottopone questo messaggio per una richiesta di credito a sostegno del nuovo centro di sci nordico di Campra. La richiesta e proposta di sostegno finanziario è stata concordata e discussa tra i Municipi della Valle di Blenio, e si è giunti ad un sostegno concertato per una struttura sportiva che, oltre ad essere la conferma che Campra è un ottimo centro per lo sci nordico, permetterà anche la creazione di alcuni posti di lavoro e concorrerà all'attrattiva turistica della nostra valle.

Istoriato

Nel corso del 1973 lo sci club Simano ha iniziato in Campra la sua attività con la costruzione delle prime strutture di accoglienza. Con il passare degli anni le strutture sono state ampliate e grazie alla passione dei vertici dello sci club, Campra è diventato un centro di sci nordico riconosciuto a livello nazionale ed internazionale. E' senz'altro interessante anche ricordare che diversi giovani bleniesi, grazie a questo centro sportivo, sono stati tra i migliori atleti di sci di fondo a livello cantonale ed anche nazionale. Negli ultimi anni, grazie alle qualità paesaggistiche ed alla estesa rete di piste (30 km) Campra è diventato un centro di importanza nazionale per lo sci di fondo ed è stato inserito nel progetto Gottardo Nordic Walking.

Il nuovo progetto ed il piano di finanziamento

Il nuovo progetto, tra i cui obiettivi figura la volontà di rilanciare il turismo nell'alta Valle e creare delle sinergie con gli altri centri nei suoi dintorni, migliorare la polivalenza del centro (inverno/estate) ed aumentare l'indotto economico nella regione, prevede

- la formazione di un impianto di innevamento programmato di 2,9 km (già eseguito) in modo da garantire un inizio ed una fine di stagione migliori (da inizio novembre a fine marzo)
- la costruzione di una nuova struttura ricettiva sulla base di un progetto scelto da una giuria dopo un concorso di architettura
- la ristrutturazione degli altri edifici esistenti, per una riqualifica paesaggistica di tutto il comparto

I costi di questo investimento sono preventivati in quasi 15 milioni di franchi, così suddiviso:

- 9.9 mio nuovo edificio principale (ricezione, pernottamento, palestra)
- 0.7 mio ristrutturazione edifici esistenti
- 1,7 mio demolizioni, sistemazioni esterne, allacciamenti AP e canalizzazioni
- 1,6 mio sistemazioni piste e innevamento artificiale
- 1.0 mio apporto in natura dello sci club Simano (corrispondente al valore delle infrastrutture della società). Metà di questo importo viene computato come capitale sociale

Il finanziamento di questo ambizioso investimento è così previsto:

- 2.0 mio Capitale azionario (0.5 mio Comune di Blenio e 0.5 mio SC Simano, 1.0 altri)
- (0.5) mio apporto in natura dallo SC Simano
- 7.1 mio sussidi TI (+0.2 mio riassetto finanziario SC Simano)
- 1.5 mio sussidi CH (CISIN 4 – centri sportivi di allenamento)
- 1.5 mio Comune di Blenio
- 0.65 mio sussidio sport-toto
- 2.15 mio prestiti bancari

La pianificazione realizzativa

L'impianto di innevamento programmato è già stato in gran parte eseguito mentre nel 2017 dovrebbero iniziare gli altri interventi di maggiore portata.

La gestione della struttura

Tutta la struttura sarà di proprietà della Centro Sci Nordico Campra SA (società Immobiliare - v. composizione del capitale azionario) che affiderà in gestione

- allo Sci Club Simano: delle piste, dell' innevamento ed dei locali tecnici
- ad un altro gestore (da definire dopo la messa a concorso) della struttura alberghiera e di ristorazione

Le parti stipuleranno dei contratti/convenzioni che disciplineranno il coordinamento delle rispettive attività.

Il nostro contributo – coerenza con il piano finanziario

L'importanza del centro di sci nordico di Campra ci sembra sia da tutti riconosciuta. L'importante investimento previsto non può non interessare tutta la nostra valle e per questa ragione i 3 municipi hanno concordato questo sostegno finanziario (Acquarossa e Serravalle con 200'000 ciascuno). Questo importo rappresenta il 10% dell'impegno assunto dal Comune di Blenio, rispettivamente 1.3 % dell'investimento globale.

Per quel che riguarda le modalità il Municipio ha valutato 3 possibilità:

1. Contributo al capitale azionario

Il contributo azionario presuppone l'entrata nell'assemblea con un proprio rappresentante. Il Municipio ritiene che, oltre a possibili difficoltà nel trovare persone disposte ad assumere questa carica, nell'assemblea ed eventualmente in CdA debbano sedere le persone che hanno un interesse diretto legato al funzionamento della struttura.

2. Contributo di gestione corrente

In sede di Consiglio comunale è più volte sorta la questione a sapere se non sia meglio garantire dei contributi ricorrenti piuttosto che dei contributo iniziali sostanziosi. Data la struttura societaria e gestionale (3 enti diversi) e vista l'esplicita richiesta dei promotori di poter disporre di un sufficiente capitale iniziale, il Municipio ha escluso questa possibilità.

3. Contributo a fondo perso

Per i motivi sopra indicati il Municipio propone il versamento di un contributo a fondo perso, anche perché sarà poco probabile che la SA distribuisca dei dividendi ai suoi azionisti.

Per quel che riguarda la coerenza con i nostri PF, si ricorderà che l'importo di franchi 200'000.- vi figura da alcuni anni e, con l'aggiornamento del PF 2015-17 abbiamo previsto il suo versamento nel 2016. Il contributo sarà ammortizzato al tasso minimo di legge (20%) e pertanto nei primi anni l'incidenza finanziaria sarà di circa 40'000.- , importo che andrà poi progressivamente decrescendo.

* * * * *

Visto quanto precede, invitiamo questo lodevole Consiglio comunale a voler

d e l i b e r a r e :

1. è concesso un credito di franchi. 200'000.- quale contributo a fondo perso ai costi di realizzazione del nuovo centro di sci nordico di Campra;
2. il versamento avverrà solo se il piano di finanziamento indicato dai promotori sarà sostanzialmente confermato;
3. il credito decadrà il 31.12.2018 se non utilizzato.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco
Odis B. De Leoni

Il Segretario
Paolo Dova

Acquarossa, 31 ottobre 2016

Commissione preposta all'esame del MM
- Gestione