

**MESSAGGIO MUNICIPALE N. 255/16 CHIEDENTE L'AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELLA PARTICELLA N. 207 RFD/Sez. PONTO VALENTINO (EX CASA COMUNALE)**

---

Onorevoli signori,  
Presidente e consiglieri,  
sulla base del MM 244/2015 del 22 settembre 2015 il Consiglio comunale ha autorizzato la vendita della ex casa comunale di Ponto Valentino (quella posta dietro la chiesa) al prezzo minimo di franchi 130'000.- . Il prezzo si basava su di una perizia estimativa.

Il Municipio ha quindi pubblicato la messa in vendita ma senza alcun successo; questo perché da più parti si è sentito dire che, data la posizione e l'assenza di terreno attorno allo stabile, il prezzo era eccessivo.

D'altro canto come già indicato nel MM 244/2015 si tratta di uno stabile in una posizione non ottimale, senza terreno circostante, in stato di manutenzione discreto ma con impiantistica minima e che comunque, per una ristrutturazione a scopo abitativo, necessita di un importante investimento. Oltre a questo fattore bisogna considerare che, vista la nuova legge federale sulle residenze secondarie, c'è l'obbligo della destinazione quale abitazione primaria.

Per capire se ci potevano essere comunque degli interessati abbiamo anche coinvolto un immobiliare locale. Questi ha avuto qualche contatto ma per il prezzo proposto nessuno si è detto interessato. Grazie comunque alla sua intermediazione, dopo diversi mesi, un privato cittadino di Lugano-Paradiso ha manifestato il suo interesse ma ad un prezzo di franchi 85'000.- .

A questo punto il Municipio ritiene che, dato che lo stabile non è più di alcuna utilità pubblica, la vendita vada riproposta ad un prezzo inferiore: per questo si propone di fissare il piede d'asta a franchi 85'000, corrispondente all'unica offerta pervenutaci.

L'alienazione avverrà ancora per concorso pubblico con pubblicazione agli albi comunali. In caso di esito negativo il Municipio procederà a trattative private.

Vi invitiamo a voler

**d e l i b e r a r e :**

1. la proprietà al mappale n. 207 RFD/Sez. Ponto Valentino passa da bene amministrativo a bene patrimoniale;
2. è autorizzata la vendita del mappale n. 207 RFD/Sez. Ponto Valentino;
3. il prezzo minimo di vendita è fissato in fr. 85'000.- ;

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco  
Odis B. De Leoni

Il Segretario  
Paolo Dova

Acquarossa, 22 settembre 2016

Commissione preposta all'esame del MM - Gestione
---